

Årsredovisning

för

Melleruds Fastighetsbyrå AB

559115-1161

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melleruds Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud den 22 juni 2023



Christian Johansson

Styrelsen för Melleruds Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt värdering av fastigheter. Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 197	4 127	2 661	3 048
Resultat efter finansiella poster	65	239	-2	6
Soliditet (%)	2	10	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 522	182 642	231 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		182 642	-182 642	0
Årets resultat			49 996	49 996
Belopp vid årets utgång	50 000	1 120	49 996	101 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 119
årets vinst	49 996
	51 115
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	50 000
	1 115
	51 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4-

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 196 869	4 127 487
Övriga rörelseintäkter		45 600	105 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 242 469	4 232 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 430 480	-1 787 369
Personalkostnader	2	-1 629 747	-2 007 409
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 011	-176 041
Summa rörelsekostnader		-3 166 238	-3 970 819
Rörelseresultat		76 231	261 977
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 624	-23 394
Summa finansiella poster		-11 624	-23 394
Resultat efter finansiella poster		64 607	238 583
Resultat före skatt		64 607	238 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 611	-55 941
Årets resultat		49 996	182 642

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	26 668
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	26 668

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	4	164 112	243 455
Summa materiella anläggningstillgångar		164 112	243 455

Summa anläggningstillgångar

164 112 **270 123**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 000	31 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 100	90 898
Summa kortfristiga fordringar		275 100	121 996

Kassa och bank

Kassa och bank		160 198	649 934
Redovisningsmedel		3 715 375	1 194 375
Summa kassa och bank		3 875 573	1 844 309
Summa omsättningstillgångar		4 150 673	1 966 305

SUMMA TILLGÅNGAR

4 314 785 **2 236 428**

f

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 119

-1 522

Årets resultat

49 996

182 642

Summa fritt eget kapital

51 115

181 120

Summa eget kapital

101 115

231 120

Långfristiga skulder 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

113 000

Summa långfristiga skulder

0

113 000

Kortfristiga skulder 5

Övriga skulder till kreditinstitut

113 000

132 000

Leverantörsskulder

102 187

150 038

Skatteskulder

41 903

36 466

Övriga skulder

3 869 329

1 387 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 251

185 817

Summa kortfristiga skulder

4 213 670

1 892 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 314 785

2 236 428

g

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-173 332	-120 000
Årets avskrivningar	-26 668	-53 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 000	-173 332
Utgående redovisat värde	0	26 668



Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 244	535 619
Inköp	0	50 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 244	586 244
Ingående avskrivningar	-342 789	-220 080
Årets avskrivningar	-79 343	-122 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 132	-342 789
Utgående redovisat värde	164 112	243 455

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 113 000 kronor (245 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	113 000
	0	113 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	113 000	132 000
	113 000	132 000

Mellerud den 29 maj 2023

Christian Johansson



Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023



Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melleruds Fastighetsbyrå AB
Org.nr 559115-1161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Melleruds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melleruds Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melleruds Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2020-09-01 - 2021-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

f

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Melleruds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Melleruds Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 22 juni 2023



Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor