

Granbacken Byggnads AB  
Org nr 556284-1576

2022121206809

**ÅRSREDOVISNING OCH  
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE  
FÖR  
GRANBACKEN BYGGNADS AB  
(ORG NR 556284-1576)**

**Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Granbacken Byggnads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 8 december 2022. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sparreholm den 8 december 2022



Sture Engman

## ARSREDOVISNING

Styrelsen för Granbacken Byggnads AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1990.

Bolagets verksamhet omfattar värdepappershandel, byggnadsrörelse och fastighetsförvaltning. Fastighetsbeståndet består av en hyresfastighet i Flens kommun.

Antalet anställda har i medeltal varit 1 varav 1 män och 0 kvinnor.

Bolaget är moderbolag till Granbacken Byggnads i Sparreholm AB, 556686-5068. Koncernberättelse behöver ej upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen 7 Kap, 3 §.

Inför räkenskapsåret 2022/2023 bedömer styrelsen att lönsamheten kommer att vara oförändrad jämfört med '2021/22.

Företaget har sitt säte i Flen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga sådana händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22'	2020/21'	2019/20'	2018/19'
Nettoomsättning	420	423	422	430
Resultat efter finansnetto	724	563	452	402
Soliditet	70	65	60	55

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 195 466	523 824	1 839 290
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			523 824	-523 824	0
Utdelning			-183 000		-183 000
Årets resultat				652 036	652 036
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 536 290</b>	<b>652 036</b>	<b>2 308 326</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 536 290
Redovisat resultat	652 036
Till bolagstämmans förfogande står	2 188 326

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas (188 kronor per aktie)	188 000
i ny räkning balanseras	2 000 326
Summa	2 188 326

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget till utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap.3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets har bundet eget kapital på 120 000 kr samt fritt eget kapital på 2 188 326 kr. Trots en utdelning på 188 000 kr finns full täckning för bolagets bundna egna kapital. Beräkningen grundar sig på den senaste fastställda balansräkningen med beaktande av ändringar i det bundna egna kapitalet som skett efter balansdagen.

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav avseende verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		419 998	423 197
Övriga rörelseintäkter		284 111	208 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>704 109</b>	<b>631 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-192 095	-208 349
Personalkostnader	2	-238 351	-220 191
Avskrivningar och nedskrivningar av matriella och immatriella anlägg- ningstillgångar		-34 780	-44 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-465 226</b>	<b>-472 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 883</b>	<b>158 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	420 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 811	-15 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>485 189</b>	<b>404 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>724 072</b>	<b>563 401</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat föra skatt</b>		<b>693 072</b>	<b>553 401</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 036	-29 577
<b>Årets resultat</b>		<b>652 036</b>	<b>523 824</b>

Granbacken Byggnads AB  
Organisations nr: 556284-1576

4 (8)

2022121206813

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 695 136	1 729 916
Inventarier	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 695 136</b>	<b>1 729 916</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 795 136</b>	<b>1 829 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		55 750	55 750
Övriga fordringar		25 082	17 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 207	9 942
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 039</b>	<b>83 629</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 758 329	1 256 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 758 329</b>	<b>1 256 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 850 368</b>	<b>1 339 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 645 504</b>	<b>3 169 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad resultat		1 536 290	1 195 466
Årets resultat		652 036	523 824
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 188 326</b>	<b>1 719 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 308 326</b>	<b>1 839 290</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		306 000	275 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>306 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Låneskulder		961 501	992 625
Lån från aktieägare		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>961 501</b>	<b>992 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 858	390
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		20 593	21 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 226	41 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 677</b>	<b>62 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 645 504</b>	<b>3 169 823</b>

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	75 år
Bilar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda

1

1

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde

2 782 503

2 782 503

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**2 782 503**

**2 782 503**

Ingående avskrivningar

-1 052 587

-1 017 807

Årets avskrivningar

-34 780

-34 780

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-1 087 367**

**-1 052 587**

**Utgående redovisat värde**

**1 695 136**

**1 729 916**

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	234 806	247 806
Inköp	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-13 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 806</b>	<b>234 806</b>
Ingående avskrivningar	-234 806	-238 351
Försäljningar och utrangeringar	0	13 000
Årets avskrivningar	0	-9 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 806</b>	<b>-234 806</b>
<b>Utgående redovisat tvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat tvärde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Granbacken Byggnads i Sparreholm AB	100%	100%	1 000	100 000 100 000
	Org. nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Granbacken Byggnads i Sparreholm AB	556686- 5068	Flen	844 180	552 709

**Not 7 Långfristiga skulder**

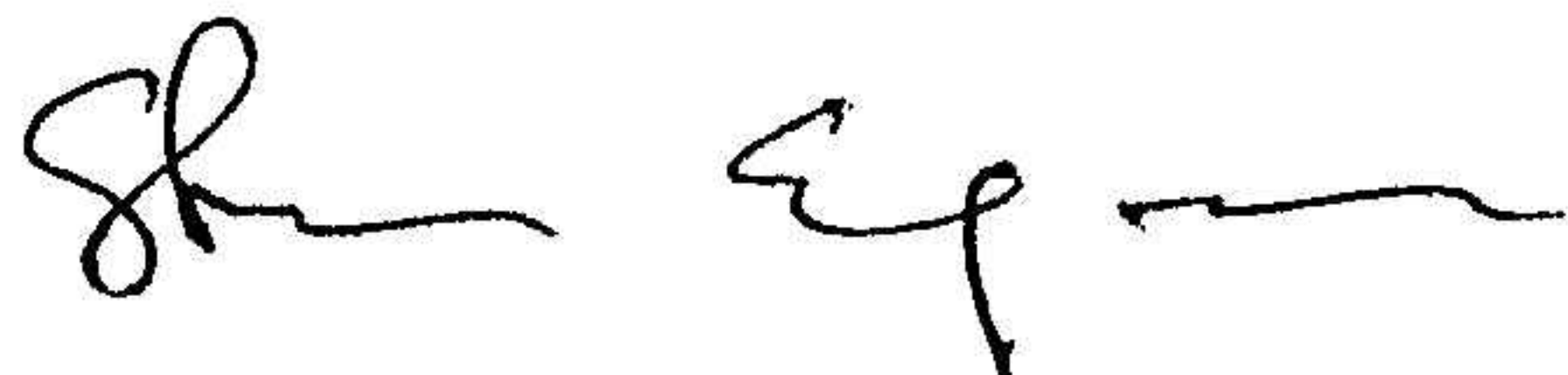
	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller inom 1 år	31 124	31 124
Förfaller efter 1 år men inom 5 år	124 496	124 496
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	805 881	837 005
	<b>961 501</b>	<b>992 625</b>

Granbacken Byggnads AB  
Organisations nr: 556284-1576

8 (8)

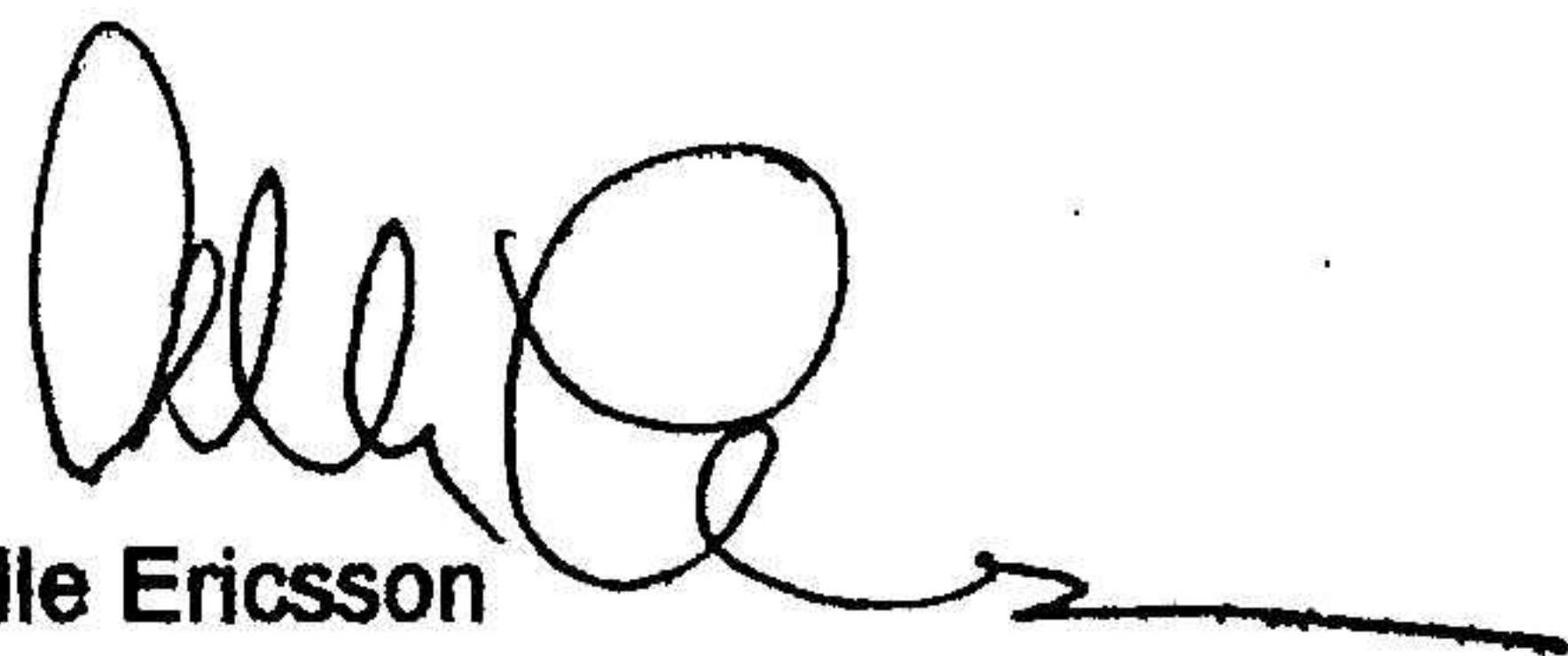
2022121206817

Sparreholm den 27 september 2022



Sture Engman

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2022.



Olle Ericsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granbacken Byggnads AB

Org.nr 556284-1576

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granbacken Byggnads AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granbacken Byggnads ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granbacken Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granbacken Byggnads AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granbacken Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 november 2022

  
 \_\_\_\_\_  
 Olle Ericsson  
 Auktoriserad revisor