

# Årsredovisning för Tiemann Invest AB

559295-5263

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Michael Tiemann  
Styrelseledamot

2023-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tiemann Invest AB, 559295-5263, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsulterande verksamhet inom fastighet och finans, äga och förvalta fastighets-, och finansrelaterade tillgångar och värdepapper jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	3 827	2 620
Resultat efter finansiella poster	2 580	1 556
Soliditet %	73	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		919 635
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		919 635	-919 635
Årets resultat			1 526 055
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>719 635</b>	<b>1 526 055</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	719 635
Årets resultat	1 526 055
<b>Summa</b>	<b>2 245 690</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 995 690
<b>Summa</b>	<b>2 245 690</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-15 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 826 963	2 620 294
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 826 963</b>	<b>2 620 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-264 389	-266 047
Personalkostnader	2	-988 655	-797 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 263 044</b>	<b>-1 063 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 563 919</b>	<b>1 556 489</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 090	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 103	-243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 987</b>	<b>-243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 579 906</b>	<b>1 556 246</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-651 000	-393 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-651 000</b>	<b>-393 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 928 906</b>	<b>1 163 246</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-402 851	-243 611
<b>Årets resultat</b>		<b>1 526 055</b>	<b>919 635</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	60 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	763 750	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>763 750</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>863 750</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	113 719
Övriga fordringar		2 009	2 012
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 009</b>	<b>115 731</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 097 032	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 097 032</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 258 734	1 754 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 258 734</b>	<b>1 754 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 357 775</b>	<b>1 870 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 221 525</b>	<b>1 870 667</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		719 635	0
Årets resultat		1 526 055	919 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 245 690</b>	<b>919 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 270 690</b>	<b>944 635</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 044 000	393 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 044 000</b>	<b>393 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 074	0
Skatteskulder		731 745	281 820
Övriga skulder		152 516	238 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>906 835</b>	<b>533 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 221 525</b>	<b>1 870 667</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-15 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-12-15 - 2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	60 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	

Årets inköp avser bokningsavgifter av bostadsrätter i komande projekt

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-15 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 000	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-15 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	763 750	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>763 750</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>763 750</b>	

## Underskrifter

Stockholm

*Michael Tiemann*

2023-02-28

Michael Tiemann

Datum

Styrelseledamot