

# Årsredovisning

## *Karim Farahat Real Estate AB*

559179-1958

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-06-04

Per Mangelus

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades i november 2018. Detta är bolagets sjätte räkenskapsår.  
Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	1	1	-1	-1
Soliditet %	85	85	85	87

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 607	792	39 185
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		792	-792	0
Årets resultat			511	511
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 815	511	39 696

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-10 815
Årets resultat	511
Summa	-10 304

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-10 304
Summa	-10 304

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-260	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-260</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-260</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	771	792
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>771</b>	<b>792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>511</b>	<b>792</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>511</b>	<b>792</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>511</b>	<b>792</b>

2025061126849

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

46 846

46 335

*Summa kassa och bank*

46 846

46 335

**Summa omsättningstillgångar**

**46 846**

**46 335**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 846**

**46 335**

2025061126850

2025061126851

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 815	-11 607
Årets resultat	511	792
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-10 304</i>	<i>-10 815</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39 696</b>	<b>39 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	7 150	7 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 150</b>	<b>7 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>46 846</b>	<b>46 335</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

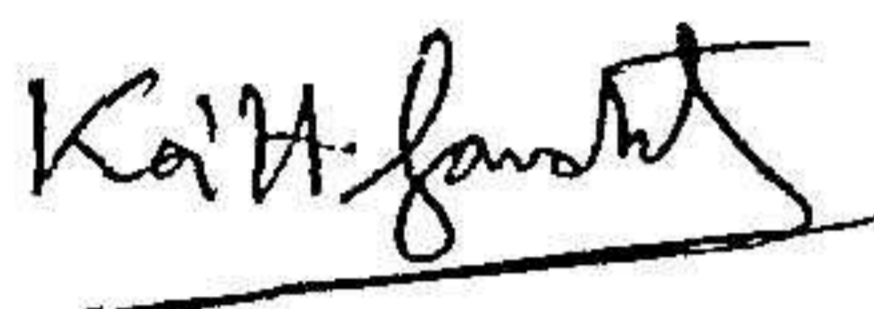
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Göteborg



Karim Farahat  
2025-04-30



Per Mangelus  
2025-04-30