

Årsredovisning

för

Coffs AB

559299-3801

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Setterberg, Styrelseledamot

2025-04-22

Styrelsen för Coffs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Grästorps, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	554	377	0	0
Resultat efter finansiella poster	59	-44	-120	-6
Soliditet (%)	2	1	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	45 589	-44 073	26 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 073	44 073	0
Årets resultat			59 444	59 444
Belopp vid årets utgång	25 000	1 516	59 444	85 960

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 172 000 kr (172 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 516
årets vinst	59 444
	60 960
disponeras så att i ny räkning överföres	60 960
	60 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		554 288	377 338
Övriga rörelseintäkter		20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		574 288	377 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 270	-186 610
Personalkostnader	2	-18 068	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 603	-66 193
Summa rörelsekostnader		-336 941	-252 803
Rörelseresultat		237 347	124 535
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 903	-168 608
Summa finansiella poster		-177 903	-168 608
Resultat efter finansiella poster		59 444	-44 073
Resultat före skatt		59 444	-44 073
Årets resultat		59 444	-44 073

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 252 378	4 339 981
Summa materiella anläggningstillgångar		4 252 378	4 339 981
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	148 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	148 000
Summa anläggningstillgångar		4 252 378	4 487 981
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 064	21 402
Övriga fordringar		2 787	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 102	38 798
Summa kortfristiga fordringar		58 953	60 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 685	32 939
Summa kassa och bank		187 685	32 939
Summa omsättningstillgångar		246 638	93 139
SUMMA TILLGÅNGAR		4 499 016	4 581 120

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 516	45 589
Årets resultat		59 444	-44 073
Summa fritt eget kapital		60 960	1 516
Summa eget kapital		85 960	26 516
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 692 086	3 533 500
Skulder till koncernföretag		435 969	705 751
Övriga skulder		91 234	18 670
Summa långfristiga skulder		4 219 289	4 257 921
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		76 524	111 000
Leverantörsskulder		56 423	83 869
Skatteskulder		5 400	2 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 420	99 114
Summa kortfristiga skulder		193 767	296 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 499 016	4 581 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 406 174	386 054
Inköp		4 020 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 406 174	4 406 174
Ingående avskrivningar	-66 193	
Årets avskrivningar	-87 603	-66 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 796	-66 193
Utgående redovisat värde	4 252 378	4 339 981

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 000	1 803 000
Tillkommande fordringar	0	45 000
Avgående fordringar	-148 000	-1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	148 000
Utgående redovisat värde	0	148 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	3 385 990	3 089 500
	3 385 990	3 089 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 768 610 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 692 086	3 533 500
	3 692 086	3 533 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 524	111 000
	76 524	111 000

Grästorps 2025-04-22

Peter Setterberg
Peter Setterberg
Ordförande

Johan Rygell
Johan Rygell