

Årsredovisning för
Treveta Falkentolv AB

559023-3374

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Måns Månsson
Styrelseledamot

2024-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Treveta Falkentolv AB, 559023-3374, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falken 12 i Ängelholm och verksamheten består i uthyrning av kontorshotell och parkeringsplatser. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Trefåglar, 559065-7911. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 063 037	882 440	786 259	635 728
Resultat efter finansiella poster	-22 929	19 341	90 592	8 451
Soliditet %	0,9	1,7	4,6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	30 095	19 341
Balanseras i ny räkning		19 341	-19 341
Årets resultat			-22 929
Belopp vid årets utgång	50 000	49 436	-22 929

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	49 436
Årets resultat	-22 929
Summa	26 507
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	26 507
Summa	26 507

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 063 037	882 440
Övriga rörelseintäkter		29 124	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 092 161	882 440
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-512 466	-527 091
Övriga externa kostnader		-147 372	-152 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 790	-61 652
Summa rörelsekostnader		-737 628	-741 666
Rörelseresultat		354 533	140 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		614	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 076	-121 483
Summa finansiella poster		-377 462	-121 433
Resultat efter finansiella poster		-22 929	19 341
Resultat före skatt		-22 929	19 341
Årets resultat		-22 929	19 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 259 322	5 303 116
Inventarier, verktyg och installationer	3	430 250	181 081
Summa materiella anläggningstillgångar		5 689 572	5 484 197
Summa anläggningstillgångar		5 689 572	5 484 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		2 350 000	0
Övriga fordringar		26 398	30 467
Summa kortfristiga fordringar		2 376 398	30 467
Kassa och bank			
Kassa och bank		230 351	496 391
Summa kassa och bank		230 351	496 391
Summa omsättningstillgångar		2 606 749	526 858
SUMMA TILLGÅNGAR		8 296 321	6 011 055

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 436	30 095
Årets resultat		-22 929	19 341
Summa fritt eget kapital		26 507	49 436
Summa eget kapital		76 507	99 436
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 733 300	5 440 000
Summa långfristiga skulder		7 733 300	5 440 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 020	104 000
Leverantörsskulder		73 350	55 913
Skatteskulder		3 128	0
Övriga skulder		46 204	42 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 812	268 986
Summa kortfristiga skulder		486 514	471 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 296 321	6 011 055

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 610 798	5 453 201
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	157 597
Utgående anskaffningsvärden	5 610 798	5 610 798
Ingående avskrivningar	-307 682	-262 596
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 794	-45 086
Utgående avskrivningar	-351 476	-307 682
Redovisat värde	5 259 322	5 303 116

Kommentar till not

Taxeringsvärde vid årets slut:

Byggnad 2 892 000 kronor

Mark 855 000 kronor

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 492	475 543
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	283 165	72 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 051
Utgående anskaffningsvärden	780 657	497 492
Ingående avskrivningar	-316 411	-349 896
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	43 407
Årets avskrivningar	-33 996	-9 922
Utgående avskrivningar	-350 407	-316 411
Redovisat värde	430 250	181 081

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 093 220	5 024 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	5 700 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	5 700 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Trefåglar	559065-7911	Ängelholm

Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är AB Trefåglar. Någon koncernredovisning upprättas inte i moderföretag med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Ängelholm

Måns Månsson
Måns Månsson
Styrelseledamot

2024-03-20
Datum