

Årsredovisning

för

Bäcklunda fastigheter i Örebro AB

556702-1513

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäcklunda fastigheter i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro, 2025-08-26



Mats Karlsson

Årsredovisning

för

Bäcklunda fastigheter i Örebro AB

556702-1513

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Bäcklunda fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten skall vara att äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten i Örebro där Elon Group AB har sitt lager och kontor. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av fastighet till sitt systerbolag Elon Group AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	35 412	33 252	30 000	15 000	15 000
Resultat efter finansiella poster	18 028	16 312	15 499	2 799	2 637
Balansomslutning	226 096	226 658	238 813	234 183	253 455
Soliditet (%)	13,2	10,9	5,3	1,3	14,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	12 451	12 158	24 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 158	-12 158	0
Årets resultat			5 166	5 166
Belopp vid årets utgång	100	24 609	5 166	29 875

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 608 808
årets vinst	5 165 746
	29 774 554
disponeras så att i ny räkning överföres	29 774 554
	29 774 554

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		35 411 997	33 251 996
Övriga rörelseintäkter		1 380 000	1 380 000
		36 791 997	34 631 996
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-2 862 591	-2 004 479
Personalkostnader	6	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 164 106	-10 163 121
		-13 026 697	-12 167 600
Rörelseresultat	3	23 765 300	22 464 396
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374 042	471 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 110 901	-6 623 508
		-5 736 859	-6 152 373
Resultat efter finansiella poster		18 028 441	16 312 023
Bokslutsdispositioner	7	-11 500 000	-1 000 000
Resultat före skatt		6 528 441	15 312 023
Skatt på årets resultat	8	-1 362 695	-3 154 012
Årets resultat		5 165 746	12 158 011

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

204 707 784

214 871 890

204 707 784

214 871 890

Summa anläggningstillgångar

204 707 784

214 871 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 120 000

3 895 000

Aktuella skattefordringar

2 464 726

0

Övriga fordringar

99 163

3 823

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

226 516

226 516

6 910 405

4 125 339

Kassa och bank

14 477 897

7 660 785

Summa omsättningstillgångar

21 388 302

11 786 124

SUMMA TILLGÅNGAR

226 096 086

226 658 014

2025090106973



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

24 608 808

12 450 797

Årets resultat

5 165 746

12 158 011

29 774 554

24 608 808

Summa eget kapital

29 874 554

24 708 808

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

7 295 281

6 902 874

Summa avsättningar

7 295 281

6 902 874

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

161 330 000

165 750 000

Summa långfristiga skulder

161 330 000

165 750 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 420 000

4 420 000

Leverantörsskulder

118 197

295 454

Skulder till koncernföretag

16 000 000

14 500 000

Aktuella skatteskulder

0

1 678 343

Övriga skulder

3 169 790

4 243 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

3 888 264

4 159 205

Summa kortfristiga skulder

27 596 251

29 296 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

226 096 086

226 658 014

2025090106974



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett mindre aktiebolag som frivilligt upprättar K3 och har därför utnyttjat vissa möjligheter till undantag i årsredovisningslagen bland annat att inte redovisa en kassaflödesanalys.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med hysesavtalet. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stommar	100 år
Takbeklädnad	30 år
Fasadbeklädnad	40 år
Byggnad invändigt	25 år
El, vatten och ventilation	25 år
Tekniska Installationer	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

Uppskjuten skattefordran

Bedömningar görs för att bestämma både aktuella och uppskjutna skatteposter, särskilt vad det avser uppskjutna skattefordringar. Härvid bedöms sannolikheten för att de uppskjutna skattefordringar kommer att nyttjas för avräkning mot framtida vinster.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Närmaste moderföretag är Elon Group Holding AB org. nr 556722-5221 vilket också är moderföretag i den största koncern där Bäcklunda Fastigheter i Örebro AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	0	25 000
	0	25 000

Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor.

Framtida minimileasingavgifter, som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

	2024	2023
Inom ett år	35 976 000	33 252 000
Senare än ett år men inom fem år	143 904 000	133 008 000
Senare än fem år	71 952 000	99 756 000
	251 832 000	266 016 000

Bolagets fastigheter är industrifastigheter som till 100% (100%) hyrs ut till bolag inom koncernen. befintligt avtal med hyresgästen löper till och med 2031-12-31.

Not 6 Löner och andra ersättningar

Bolaget har, vare sig under året eller jämförelseåret, haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	11 500 000	1 000 000
	11 500 000	1 000 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	970 288	2 761 402
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	392 407	392 610
Totalt redovisad skatt	1 362 695	3 154 012

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 528 441		15 312 023
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 344 859	20,60	-3 154 277
Ej avdragsgilla kostnader		-18 268		-15
Ej skattepliktiga intäkter		430		280
Skatteeffekt av skattemässiga avskrivningar jämfört med bokföringsmässiga avskrivningar		-392 407		-392 610
Förändring temporär skillnad fastighet		392 407		392 610
Redovisad effektiv skatt	20,87	-1 362 697	20,60	-3 154 012

Not 9 Byggnader och mark

Företaget innehar en fastighet som är industrifastighet med kontor, de innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till koncernföretag. Fastigheten klassificeras som förvaltningsfastighet i Bäcklunda Fastigheter i Örebro AB och som rörelsefastighet i koncernen Elon Group Holding AB.

Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 204 708 tkr (214 872 tkr).

För upplysningsändamål görs periodvis en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick.

En fastighetsvärdering genomfördes under hösten 2021 vilket gav en värdering på 575 000 tkr.

Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar.

2025090106980

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 190 438	320 070 535
Inköp	0	119 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 190 438	320 190 438
Ingående avskrivningar	-105 318 547	-95 155 426
Årets avskrivningar	-10 164 106	-10 163 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 482 653	-105 318 547
Utgående redovisat värde	204 707 785	214 871 891
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	204 707 785	214 871 891
Verkligt värde	575 000 000	575 000 000

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	6 902 874	6 510 264
Årets avsättning	392 407	392 610
Belopp vid årets utgång	7 295 281	6 902 874

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	143 650 000	148 070 000
	143 650 000	148 070 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	912 264	1 363 205
Förutbetalda hyresintäkter	2 951 000	2 771 000
Övriga upplupna kostnader	25 000	25 000
	3 888 264	4 159 205

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	235 612 000	235 612 000
	235 612 000	235 612 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång som påverkat bolagets finansiella resultat eller ställning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Andreas Waara Jansson
Ordförande

Mats Karlsson

Ulrika Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Eklund

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550318206

Dokument

556702-1513 Bäcklunda fastigheter i Örebro AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-06-24 14:55:01 CEST (+0200) av Anders
Löthgren (AL)
Färdigställt 2025-06-26 10:29:15 CEST (+0200)

Initierare

Anders Löthgren (AL)
Elon Group AB
Personnummer 7312146694
Org. nr 556654-6213
anders.lothgren@elongroup.se
+46724023951

Signerare

Andreas Jansson (AJ)
Personnummer 7608047150
andreas.jansson@elon.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andreas Jansson', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per-
Erik Andreas Waara Jansson"
Signerade 2025-06-24 15:30:32 CEST (+0200)

Mats Karlsson (MK)
Personnummer 197407256671
mats.karlsson@elon.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mats Karlsson', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Olof Karlsson"
Signerade 2025-06-24 18:04:48 CEST (+0200)

2025090106982



Verifikat

Transaktion 09222115557550318206

2025090106983

Ulrika Persson (UP)
Personnummer 8004273663
ulrika.persson@elon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KATJA ULRIKA ELISABETH PERSSON"
Signerade 2025-06-24 18:20:18 CEST (+0200)

Johan Eklund (JE)
Personnummer 197508310112
johan eklund@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Fredrik Axel Eklund"
Signerade 2025-06-26 10:29:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bäcklunda fastigheter i Örebro AB, org.nr 556702-1513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bäcklunda fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bäcklunda fastigheter i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bäcklunda fastigheter i Örebro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025090106985

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bäcklunda fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bäcklunda fastigheter i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Johan Eklund

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: TBWIA-CXE45-SXXFI-KNQCL-55MPK-HBCEV

2025090106986

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 08:53:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: TBW/A-CXE45-SXXFI-KNQCL-55MPK-HBCEV