

Årsredovisning för  
**Sandbäck 1:166 fastigheter AB**  
556741-5681

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandbäck 1:166 fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke 28 Oktober 2022

Jörgen Petersson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandbäck 1:166 fastigheter AB, 556741-5681, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheten Sandbäck 1:166. hyra ut lokaler, mark, maskiner samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2017/2018	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	21 603 302	1 350 574	928 390	895 222
Resultat efter finansiella poster	1 705 590	760 115	375 826	380 112
Soliditet, %	18	21	19	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 966 985
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 215 000
Årets resultat			1 047 420
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 799 405</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	751 985
årets resultat	1 047 420
Totalt	1 799 405
disponeras för	
Summa	1 799 405

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 603 302	1 350 574
Övriga rörelseintäkter		-	84 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>21 603 302</b>	<b>1 435 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 669 392	-51 958
Övriga externa kostnader		-609 165	-190 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 700	-292 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 704 257</b>	<b>-535 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 899 045</b>	<b>899 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 455	-139 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 455</b>	<b>-139 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 705 590</b>	<b>760 115</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-385 000	-115 266
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-385 000</b>	<b>-115 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 320 590</b>	<b>644 849</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-273 170	-129 284
<b>Årets resultat</b>		<b>1 047 420</b>	<b>515 565</b>

2022120109004

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 344 339	4 637 039
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 197 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 541 339	4 637 039
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 541 339	4 637 039
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lagerfastigheter		3 614 192	6 458 103
Summa varulager		3 614 192	6 458 103
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 316	62 570
Fordringar hos koncernföretag		3 613 532	1 079 503
Övriga fordringar		983	48 728
Summa kortfristiga fordringar		3 674 831	1 190 801
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 414 578	29 577
Summa kassa och bank		2 414 578	29 577
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 703 601	7 678 481
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 244 940	12 315 520

2022120109005

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		751 985	1 451 420
Årets resultat		1 047 420	515 565
Summa fritt eget kapital		1 799 405	1 966 985
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 899 405</b>	<b>2 066 985</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 033 811	648 811
Summa obeskattade reserver		1 033 811	648 811
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 496 384	5 570 000
Övriga skulder		2 230 000	-
Summa långfristiga skulder		11 726 384	5 570 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	1 145 699
Skatteskulder		133 382	14 301
Övriga skulder		324 491	2 793 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 467	76 075
Summa kortfristiga skulder		585 340	4 029 724
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 244 940</b>	<b>12 315 520</b>

2022120109006

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 972 468	7 972 468
	<u>7 972 468</u>	<u>7 972 468</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 335 429	-3 042 729
-Årets avskrivning enligt plan	-292 700	-292 700
	<u>-3 628 129</u>	<u>-3 335 429</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 344 339</b>	<b>4 637 039</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 500	51 500
-Nyanskaffningar	1 330 000	-
Vid årets slut	<u>1 381 500</u>	<u>51 500</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 500	-51 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-133 000	-
Vid årets slut	<u>-184 500</u>	<u>-51 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 197 000</b>	<b>-</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Mölnlycke 28 Oktober 2022

Jörgen Petersson

