

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen för Överboda Förvaltning AB, 559063-1510 har fastställts på årsstämma 2023-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Eriksson
Verkställande direktör
2023-01-17

Ltforvaltning@telia.com

2023012309782

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christine Eriksson

070-621 9223

2025012509774

Årsredovisning för

Överboda Förvaltning AB

559063-1510

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Överboda Förvaltning AB, 559063-1510, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i SKUTSKÄR registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler, handel med värdepapper samt konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	999 708	1 280 579	812 031	748 774
Resultat efter finansiella poster	198 974	678 421	366 959	324 444
Soliditet %	48,1	44,1	34	26

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Fritt Kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-	1 226 518	1 226 518
Förändring av reservfond		-		
Årets resultat			147 447	147 447
Belopp vid årets utgång	50 000	-	1 373 965	1 373 965

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	1 226 518
Årets resultat	147 447
Summa	1 373 965

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 373 965
Summa	1 373 965

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Ort Skutskär
2023-01-15

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		999 708	1 280 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		999 708	1 280 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 252	-325 064
Personalkostnader		-10 121	-5 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 250	-233 930
Summa rörelsekostnader		-759 623	-564 523
Rörelseresultat		240 085	716 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	36	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-41 147	-37 643
Summa finansiella poster		-41 111	-37 635
Resultat efter finansiella poster		198 974	678 421
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 100	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-12 100	-150 000
Resultat före skatt		186 874	528 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 427	-109 262
Årets resultat		147 447	419 159

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 337 923	2 774 011
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	27 200	40 800
Inventarier, verktyg och installationer	6	101 679	171 583
Summa materiella anläggningstillgångar		3 466 802	2 986 394

Summa anläggningstillgångar

3 466 802

2 986 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 619	164 544
Övriga fordringar		44 670	40 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 500	18 405
Summa kortfristiga fordringar		76 789	223 001

Kassa och bank

Kassa och bank		244 080	565 526
Summa kassa och bank		244 080	565 526

Summa omsättningstillgångar

320 869

788 527

SUMMA TILLGÅNGAR

3 787 671

3 774 921

2023012309777

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 226 518

807 359

Årets resultat

147 447

419 159

Summa fritt eget kapital

1 373 965

1 226 518

Summa eget kapital

1 423 965

1 276 518

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8

501 600

489 500

Summa obeskattade reserver

8

501 600

489 500

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

1 116 649

1 316 653

Summa långfristiga skulder

1 116 649

1 316 653

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 209

22 121

Skatteskulder

22 775

64 912

Övriga skulder

510 829

543 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 644

62 176

Summa kortfristiga skulder

745 457

692 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 787 671

3 774 921

2023012309778

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer (Byggnadsinventarier)	20%
Övriga materiella anläggningstillgångar (Markanläggning)	5%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter	36	8

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader	41 147	37 643

Not 4 Byggnader och Mark och Markanläggning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden, (därav Mark 254 000kr Bokfört värde)	3 631 150	3 174 936
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	730 162	456 214
Utgående anskaffningsvärden	4 361 312	3 631 150
Ingående avskrivningar	-857 139	-720 089
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 250	-137 050
Utgående avskrivningar	-1 023 389	-857 139
Redovisat värde	3 337 923	2 774 011

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
Utgående anskaffningsvärden	68 000	68 000
Ingående avskrivningar	-27 200	-27 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 600	
Utgående avskrivningar	-40 800	-27 200
Redovisat värde	27 200	40 800

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 347	470 347
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	16 496	27 000
Utgående anskaffningsvärden	513 843	497 347
Ingående avskrivningar	-325 764	-242 484
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 400	-83 280
Utgående avskrivningar	-412 164	-325 764
Redovisat värde	101 679	171 583

Not 7 Långfristiga skulder


	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 116 649	1 316 653


Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
-Återfört Tax 2017		47 900
-Avsatt vid Tax 2018	69 000	69 000
-Avsatt vid Tax 2019	52 600	52 600
-Avsatt vid Tax 2020	80 000	80 000
-Avsatt vid Tax 2021	90 000	90 000
-Avsatt vid Tax 2022	150 000	150 000
-Avsatt vid Tax 2023	60 000	
	501 600	489 500

Av Periodiseringsfonder utgör 103 129 kr uppskjuten skatt

Underskrifter

 15/1-23 Datum
Lars Eriksson
Verkställande direktör
ltforvaltning@telia.com

 15/1-23 Datum
Rosemarie Eriksson
Styrelsesuppleant

2023012309781