

2025051504063

Undertecknad styrelseledamot i Invensys Property Company AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Hultsfred, 2025-05-07

Ort och datum



Underskrift

Lars Rosander

Namnförtydligande

Hultsfreds kommun

Postadress Box 500, 577 26 Hultsfred | Besöksadress Stora Torget | Godsadress Torngatan 3
Telefon 010-354 20 00 | kommunen@hultsfred.se | www.hultsfred.se

HULTSFRED

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Invensys property company AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Hultsfred

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

SL
1 (7) S.K.
R
M.M.
A.B.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet på Träförädlingen 10 i Hultsfred. På fastigheten har tidigare bedrivits produktion, huvudsakligen av transaktionsbatterier samt stand-by och U-båtsbatterier, men produktionen lades ned i juni 1999. Bolaget är vilande och har inte några anställda. Företagets säte är i Hultsfred.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Marksanering har pågått sedan bolaget rev alla byggnader under 2018. Marksaneringen har gjorts tillsammans med länsstyrelsen och avslutades 2020. Under året har överenskommelse om fastighetsreglering gjorts med Hultsfreds kommun.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Den av bolaget ägda fastigheten ingår i planering av ett nytt industriområde, Vartaområdet, med syfte att ändra användningen av området från storindustri till verksamheter, handel och kontor.

Flerårsöversikt*	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	7	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-15	135	35	576
Balansomslutning (tkr)	746	761	626	660
Soliditet (%)	99,4%	99,4%	99,2%	99,3%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Utgående balans 2023-12-31	100 000	0	521 518	134 739	756 257
Överföring resultat föregående år			134 739	-134 739	0
Årets resultat				-14 953	-14 953
Utgående balans 2024-12-31	100 000	0	656 257	-14 953	741 304

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	656 257
Årets resultat	-14 953
	641 304
disponeras så att	
i ny räkning överföres	641 304

SL
2 (7) P.K.
M.M.

2025051504058

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		6 821	0
Övriga rörelseintäkter	2	0	255 936
		6 821	279 646
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-44 119	-138 929
		-44 119	-138 929
Rörelseresultat		-37 298	117 007
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 418	19 932
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 073	-2 200
		22 345	17 732
Resultat efter finansiella poster		-14 953	134 739
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-14 953	134 739
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-14 953	134 739

SL
6
3 (7)
J.K.
M.M.

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Aktuell skattefordran		19 826	19 220
Övriga fordringar		21 220	23 787
		41 046	43 007
<i>Kassa och bank</i>		704 605	718 048
Summa omsättningstillgångar		745 651	761 055
SUMMA TILLGÅNGAR		745 651	761 055

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		656 257	521 518
Årets resultat		-14 953	134 739
		641 304	656 257
Summa eget kapital		741 304	756 257
		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		4 347	4 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		4 347	4 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		745 651	761 055

SL
J.R. h
4 (7)
d LR
M.W. AS

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-37 298	117 007
	-37 298	117 007
Erhållen ränta	25 418	19 932
Erlagd ränta	-3 073	-2 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-14 953	134 739
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	1 961	-17 375
Förändring av rörelseskulder	-451	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 443	117 364
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna aktieägartillskott	0	0
Årets kassaflöde	-13 443	117 364
Likvida medel vid årets början	718 048	600 684
Likvida medel vid årets slut	704 605	718 048

SL
K 5 (7) D.K.
Mint

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Hultsfreds kommun (org.nr. 212000-0712) med säte i Hultsfred.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Bolagets underskottsavdrag per 2024-01-01 uppgår till 12 627 tkr. Skatteeffekten av dessa har inte bokförts som tillgång.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Ersättning vid fastighetsreglering	0	249 090
	0	249 090

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter
Eventalförpliktelse

2024-12-31	2023-12-31
Inga	Inga
Inga	Inga

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Uppgift om moderbolag


Ägs till 100 procent av Hultsfreds kommun organisationsnummer 212000-0712

SL
6 (7)
JK
MR

2025051504062

Hultsfred den 11 feb 2025


Lars Rosander
Ordförande


Åke Nilsson
1:e vice ordförande


Alexandra Svensson


Rosie Folkesson


Marianne Vifell Waters


Lars-Erik Rönnlund
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/2-25


Torbjörn Karlsson


Staffan Leijon