

Årsredovisning

Ternvalls Fastighets Aktiebolag

556132-9300

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

Jämfälla 15/2 -2024

Undertecknad styrelse-
ledamot i Ternvalls Fastighets AB
(556132-9300) intygar att resultat-
räkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman
den 24/2 -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens
förslag till hur vinsten skall disponeras. Jag intygar också
att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med
originalen.

Aivi Ternvall ledamot.

AIVI TERNVALL

Matilda Ternvall Suppleant

MATILDA TERNVALL

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Skälby 66:25 i Järfälla kommun utanför Stockholm
Företaget har sitt säte i Järfälla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	667	617	546	473
Resultat efter finansiella poster	17	212	132	94
Soliditet %	54	67	71	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 359	187 755
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			187 755	-187 755
Årets resultat				13 312
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	106 114	13 312

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	106 114
Årets resultat	13 312
<i>Summa</i>	<i>119 426</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	119 426
<i>Summa</i>	<i>119 426</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-07-01
2023-06-30

2021-07-01
2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		667 202	617 422
Övriga rörelseintäkter		–	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		667 202	618 422

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-9 399	-4 306
Övriga externa kostnader		-372 144	-337 193
Personalkostnader	2	-268 750	-58 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		–	-6 365
Summa rörelsekostnader		-650 293	-406 042

Rörelseresultat

16 909 **212 380**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128	–
Summa finansiella poster		193	–

Resultat efter finansiella poster

17 102 **212 380**

Resultat före skatt

17 102 **212 380**

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 790	-24 625
-------------------------	--	--------	---------

Årets resultat

13 312 **187 755**

2024021903567

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	154 400	154 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>154 400</i>	<i>154 400</i>

Summa anläggningstillgångar

154 400 **154 400**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		82 788	82 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 923	18 096
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>99 711</i>	<i>100 971</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		189 406	230 112
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>189 406</i>	<i>230 112</i>

Summa omsättningstillgångar

289 117 **331 083**

SUMMA TILLGÅNGAR

443 517 **485 483**

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	106 114	18 359
Årets resultat	13 312	187 755
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>119 426</i>	<i>206 114</i>

Summa eget kapital

239 426 326 114

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	352	10 597
Skatteskulder	45 950	42 160
Övriga skulder	140 908	98 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 881	8 400

Summa kortfristiga skulder

204 091 159 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

443 517 485 483

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2023-06-30	2022-06-30
	Medelantalet anställda	2	2

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 490 310	1 490 310
	Utgående anskaffningsvärden	1 490 310	1 490 310
	Ingående avskrivningar	-1 490 310	-1 490 310
	Ingående anskaffningsvärden Mark	154 400	154 400
	Utgående avskrivningar	-1 335 910	-1 335 910
	Redovisat värde	154 400	154 400

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	33 662	33 662
	Utgående anskaffningsvärden	33 662	33 662
	Ingående avskrivningar	-33 662	-27 297
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-	-6 365
	Utgående avskrivningar	-33 662	-33 662
	Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Järfälla

Matilda Linnéa Ternvall
2023-12-28
AIVI TERNVALL