

Årsredovisning för
JOBA Fastighets AB
556335-6376

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOBA Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-06-09


Christopher Kitchin
Styrelseordförande

ank=20250616;2025061711319

Årsredovisning för
JOBA Fastighets AB
556335-6376

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOBA Fastighets AB, 556335-6376, med säte i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1988. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt konsultationer inom förvaltning och utveckling av fastigheter. Dotterbolagens verksamheter består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GH8 Holdings AB, org nr 559070-1883, som per balansdagen i sin tur ägs till 37,38% av Swirish Holding 2 AB, org nr 559062-5769.

JOBA Fastighets Aktiebolag är komplementär i Kommanditbolaget Grafiten, org nr 916565-5342 och dessa företag är tillsammans bolagsmän i Handelsbolaget Karbiden, org nr 916538-0768. Handelsbolaget Karbiden är kommanditdelägare i Kommanditbolaget Grafiten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Stallbacka Centrum AB, org nr 556415-8219, har avyttrats under året som en del av den pågående omstruktureringen inom Joba-koncernen. Samtidigt har likvideringar påbörjats av dotterbolagen Handelsbolaget Karbiden, org nr 916538-0768 och Kommanditbolaget Grafiten, org nr 916565-5342, vilka kommer avslutas under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 666	1 473	1449	1222
Resultat efter finansiella poster	20 330	28 818	-322	-240
Soliditet, %	80	57	42	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	17 803 772	17 156 020	35 079 792
Balanseras i ny räkning			17 156 020	-17 156 020	
Årets resultat				18 769 822	18 769 822
Vid årets slut	100 000	20 000	34 959 792	18 769 822	53 849 614

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserat resultat	34 959 792
årets resultat	18 769 822
Totalt	53 729 614
disponeras för	
balanseras i ny räkning	53 729 614
Summa	53 729 614

JOBBA Fastighets AB
556335-6376

2(8)

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Koncernbidrag har lämnats. Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen i form av koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Soliditet och kassaflöde bedöms efter utdelningen vara på en tillräcklig nivå.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

ank=20250616;2025061711321

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 665 520	1 472 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 665 520	1 472 774
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 600 302	-1 442 057
Övriga rörelsekostnader		-	-1 015
Summa rörelsekostnader		-1 600 302	-1 443 072
Rörelseresultat		65 218	29 702
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	18 357 403	28 786 511
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 907 040	1 846
Summa finansiella poster		20 264 443	28 788 357
Resultat efter finansiella poster		20 329 661	28 818 059
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	875 000
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	-171 900
Förändring av periodiseringsfonder		-	-7 640 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 400 000	-6 936 900
Resultat före skatt		18 929 661	21 881 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 839	-4 725 139
Årets resultat		18 769 822	17 156 020

ank=20250616;2025061711322

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	15 459 784	16 929 591
Fordringar hos koncernföretag	5	56 000 353	54 340 729
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 460 137	71 270 320
Summa anläggningstillgångar		71 460 137	71 270 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		2 281 342	168 568
Övriga fordringar		1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 622	141 580
Summa kortfristiga fordringar		2 422 965	310 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		798 205	147 337
Summa kassa och bank		798 205	147 337
Summa omsättningstillgångar		3 221 170	457 487
SUMMA TILLGÅNGAR		74 681 307	71 727 807

ank=20250616;2025061711323

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 959 792	17 803 772
Årets resultat		18 769 822	17 156 020
Summa fritt eget kapital		53 729 614	34 959 792
Summa eget kapital		53 849 614	35 079 792
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		7 640 000	7 640 000
Summa obeskattade reserver		7 640 000	7 640 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	6 756 400	24 180 400
Summa långfristiga skulder		6 756 400	24 180 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		325 937	12 401
Skulder till koncernföretag		1 571 478	141 811
Skatteskulder		4 490 160	4 536 313
Övriga skulder		14 718	9 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	127 175
Summa kortfristiga skulder		6 435 293	4 827 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 681 307	71 727 807

ank=20250616;2025061711324

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årets resultat Handelsbolaget Karbiden, 916538-0768	-30 092	14 389 962
Årets resultat Kommanditbolaget Grafiten, 916565-5342	-30 091	14 396 549
Summa	-60 183	28 786 511

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 929 591	28 888 304
-Försäljning Stallbacka Centrum AB	-100 000	
-Villkorat aktieägartillskott Sligo Property AB	-	6 500 000
-Uttag från Handelsbolaget Karbiden och Kommanditbolaget Grafiten	-1 309 624	-47 945 224
-Insatt till Handelsbolaget Karbiden och Kommanditbolaget Grafiten	-	700 000
-Resultat från Handelsbolaget Karbiden	-30 092	14 389 962
-Resultat från Kommanditbolaget Grafiten	-30 091	14 396 549
Redovisat värde vid årets slut	15 459 784	16 929 591

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
HB Karbiden, 916538-0768, Trollhättan		100	142 366
KB Grafiten, 916565-5342, Trollhättan		100	142 418
Waterford Property AB, 559079-4201, Trollhättan	5 000	100	3 200 000
Louth Property AB, 559169-9052, Trollhättan	5 000	100	5 450 000
Sligo Property AB, 559364-9121, Trollhättan	1 000	100	6 525 000
			15 459 784

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 340 729	13 595 505
-Tillkommande fordringar	10 972 853	48 045 224
-Reglerade fordringar	-9 313 229	-7 300 000
Redovisat värde vid årets slut	56 000 353	54 340 729

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 756 400	24 180 400

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		
Borgensansvar för skulder i ägda dotterbolag	71 869 950	88 688 086
Ansvar för skulder i ägda handels- och kommanditbolag	7 501	888 982
	<u>71 877 451</u>	<u>89 577 068</u>

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till GH8 Holdings AB, 559070-1883 med säte i Trollhättan.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

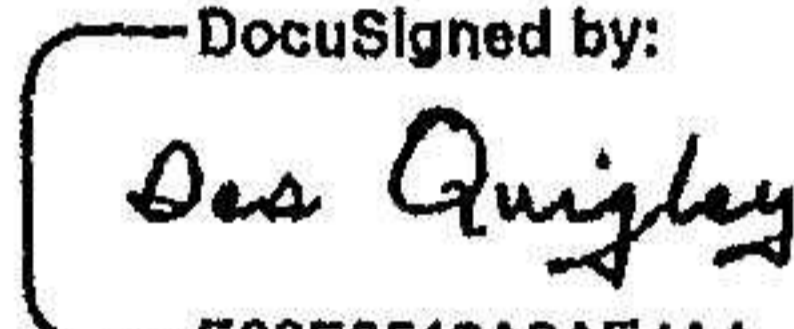
GH8 Holdings AB ägs per balansdagen i sin tur till 37,38% av Swirish Holding 2 AB, 559062-5769 med säte i Trollhättan.

Underskrifter

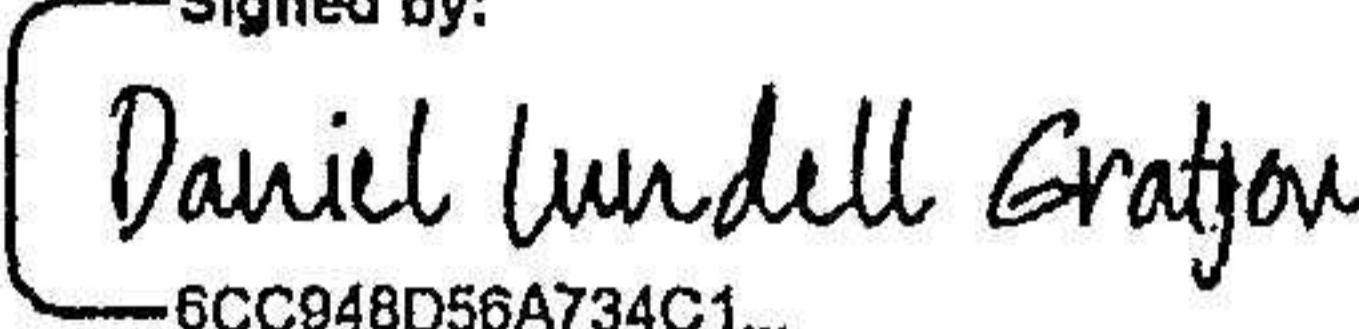
Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:

CF5E372C2E894AD...
Christopher Kitchin
Styrelseordförande
2025-06-05 | 18:13 CEST

DocuSigned by:

E66E3516A9AE4AA...
Desmond Quigley
2025-06-05 | 11:42 BST

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:

6CC948D56A734C1...
Daniel Lundell Gratjov
Auktoriserad revisor
2025-06-06 | 12:01 CEST

Certificate Of Completion

Envelope Id: F45A678C-56F9-4C29-A6C9-2765145A77D9
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Joba Fastighets AB - 2024.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Daniel Lundell Gratjov
Regeringsgatan 67
Stockholm, Stockholm 111 83
Daniel.Lundell.Gratjov@mazars.se
IP Address: 217.16.197.190

Record Tracking

Status: Original
6/5/2025 9:15:03 AM
Holder: Daniel Lundell Gratjov
Daniel.Lundell.Gratjov@mazars.se

Location: DocuSign

Signer Events

Christopher Kitchin
christopher@swirish.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by:
Christopher Kitchin
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.233.56.68

Timestamp

Sent: 6/5/2025 9:16:36 AM
Viewed: 6/5/2025 6:13:07 PM
Signed: 6/5/2025 6:13:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/5/2025 6:13:07 PM
ID: ed8ab0d9-891c-4daa-b830-ead4d1df6a72

Des Quigley
des@swirish.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Des Quigley
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.249.245.165

Sent: 6/5/2025 9:16:36 AM
Viewed: 6/5/2025 12:13:31 PM
Signed: 6/5/2025 12:42:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/21/2025 12:23:35 PM
ID: 08779483-0096-49db-91bb-5292da47b16e

Daniel Lundell Gratjov
daniel.lundell.gratjov@mazars.se
Auktoriserad revisor, Partner, Gruppchef
Forvis Mazars
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:
Daniel Lundell Gratjov
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.231.127.122

Sent: 6/5/2025 6:13:15 PM
Viewed: 6/6/2025 12:01:02 PM
Signed: 6/6/2025 12:01:17 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/20/2024 7:44:11 AM
ID: 4cd2e944-0277-4d85-a7a8-0c0468557c27

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

ank=20250616;20250617;1328

ank=20250616:2025061711329

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/5/2025 9:16:36 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/6/2025 12:01:02 PM

Signing Complete

Security Checked

6/6/2025 12:01:17 PM

Completed

Security Checked

6/6/2025 12:01:17 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joba Fastighets AB
Org. nr 556335-6376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joba Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joba Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-07 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joba Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Daniel Lundell Gratjov
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL LUNDELL GRATJOV

Revisor

Serienummer: 2c197bef27df3c[...]68f9ff12d5776

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-06 11:42:02 UTC



ank=20250616;2025061711332

Penneo dokumentnyckel: BF83P-OCH0H-6955V-UGX7K-M3CEF-X9W29

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://outl.penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://outl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.