

# Årsredovisning

för

## Ekängens Fastigheter i Söderköping AB

556929-6907

Räkenskapsåret

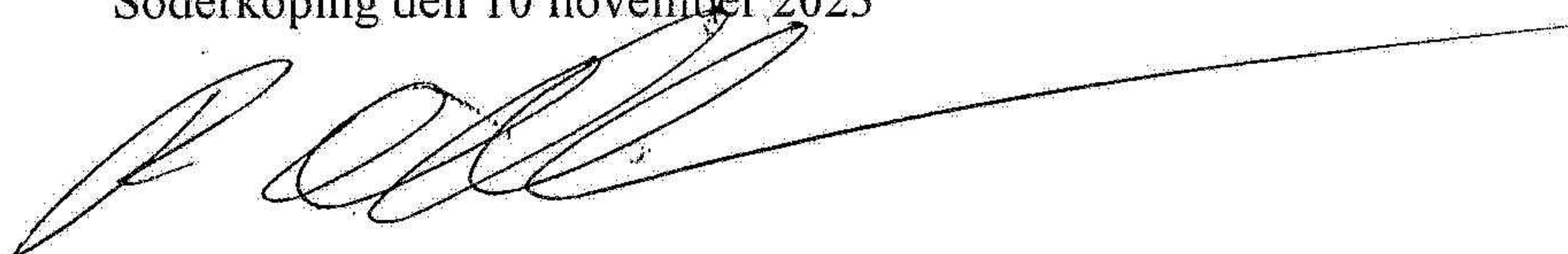
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängens Fastigheter i Söderköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 10 november 2023



Per Widholm

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängens Fastigheter i Söderköping AB**

556929-6907

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Ekängens Fastigheter i Söderköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av stallplatser samt utbildning av djur, uthyrning av bostäder och lokaler, förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 189	1 542	139	240
Resultat efter finansiella poster	-325	1 100	305	499
Soliditet (%)	72,6	74,2	74,8	74,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen i nettoomsättning förklaras av att företaget har fakturerat dotterföretagen management fee.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 064 611	2 935 982	12 050 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 935 982	-2 935 982	0
Utdelning extra stämma		-2 400 000		-2 400 000
Årets resultat			3 806 897	3 806 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 600 593</b>	<b>3 806 897</b>	<b>13 457 490</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 600 594
årets vinst	3 806 897
	<b>13 407 491</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 407 491
	<b>13 407 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 188 840	1 542 226
Övriga rörelseintäkter		0	4 409
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 188 840</b>	<b>1 546 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-126 098	-31 327
Övriga externa kostnader		-733 287	-369 359
Personalkostnader	2	-1 123 040	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-459 666	-430 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 442 091</b>	<b>-831 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-253 251</b>	<b>715 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	250 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	7 512	237 884
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 106	-102 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 448</b>	<b>385 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-324 699</b>	<b>1 100 381</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 000 000	4 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 605 000	-1 100 000
Förändring av överavskrivningar		-282 558	-384 161
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 112 442</b>	<b>2 515 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 787 743</b>	<b>3 616 220</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-980 846	-680 238
<b>Årets resultat</b>		<b>3 806 897</b>	<b>2 935 982</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	5 016 859	5 298 849
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	619 216	582 819
Inventarier, verktyg och installationer	6	886 449	71 668
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	234 932	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 757 456</b>	<b>5 953 336</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8	1 036 518	1 466 518
Fordringar hos koncernföretag	9	0	155 093
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	0	0
Andra långfristiga fordringar	11	1 300 000	230 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 336 518</b>	<b>1 851 611</b>

#### Summa anläggningstillgångar

9 093 974

7 804 947

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 839	7 910
Fordringar hos koncernföretag		10 474 608	6 496 442
Övriga fordringar		684 746	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 204	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 220 397</b>	<b>6 504 378</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 090 963	3 690 629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 090 963</b>	<b>3 690 629</b>

#### Summa omsättningstillgångar

13 311 360

10 195 007

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 405 334

17 999 954

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 600 594

9 064 611

Årets resultat

3 806 897

2 935 982

**Summa fritt eget kapital**

**13 407 491**

**12 000 593**

**Summa eget kapital**

**13 457 491**

**12 050 593**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 857 000

1 252 000

Ackumulerade överavskrivningar

666 719

384 161

**Summa obeskattade reserver**

**3 523 719**

**1 636 161**

#### Långfristiga skulder

12, 13

Övriga skulder till kreditinstitut

3 294 000

3 327 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 294 000**

**3 327 000**

#### Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

33 000

36 000

Leverantörsskulder

46 629

94 573

Skatteskulder

1 736 009

778 829

Övriga skulder

314 486

76 798

**Summa kortfristiga skulder**

**2 130 124**

**986 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 405 334**

**17 999 954**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	7 512	17 605
	7 512	17 605

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 898 260	6 898 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 898 260</b>	<b>6 898 260</b>
Ingående avskrivningar	-1 599 411	-1 317 421
Årets avskrivningar	-281 990	-281 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 881 401</b>	<b>-1 599 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 016 859</b>	<b>5 298 849</b>

2023120507959

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 166 552	958 552
Inköp	160 364	208 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 326 916</b>	<b>1 166 552</b>
Ingående avskrivningar	-583 733	-451 355
Årets avskrivningar	-123 967	-132 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-707 700</b>	<b>-583 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>619 216</b>	<b>582 819</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	163 218	163 218
Inköp	853 422	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 016 640</b>	<b>163 218</b>
Ingående avskrivningar	-91 550	-75 228
Årets avskrivningar	-38 641	-16 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 191</b>	<b>-91 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>886 449</b>	<b>71 668</b>

**Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-15 068	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 068</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 932</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 466 518	1 466 518
Återbetalning aktieägartillskott	-430 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 036 518</b>	<b>1 466 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 036 518</b>	<b>1 466 518</b>

Företaget äger samtliga aktier i Vernum Maskin i Norrköping AB, org. nr. 556868-3360, samt Vernum Maskin i Linköping AB, org. nr. 559303-6121.

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	155 093	356 535
Avgående fordringar	-184 427	-425 395
Omklassificeringar	29 334	223 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>155 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>155 093</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 570 000
Inköp	0	140 000
Försäljningar	0	-1 710 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	230 000	0
Tillkommande fordringar	1 070 000	230 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>230 000</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 294 000	3 294 000
	<b>3 294 000</b>	<b>3 294 000</b>

### Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 327 000 kr (3 363 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 294 000	3 327 000
	<b>3 294 000</b>	<b>3 327 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 000	36 000
	<b>33 000</b>	<b>36 000</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 023 600	5 023 600
	<b>5 023 600</b>	<b>5 023 600</b>

### Not 15 Eventualförpliktelser

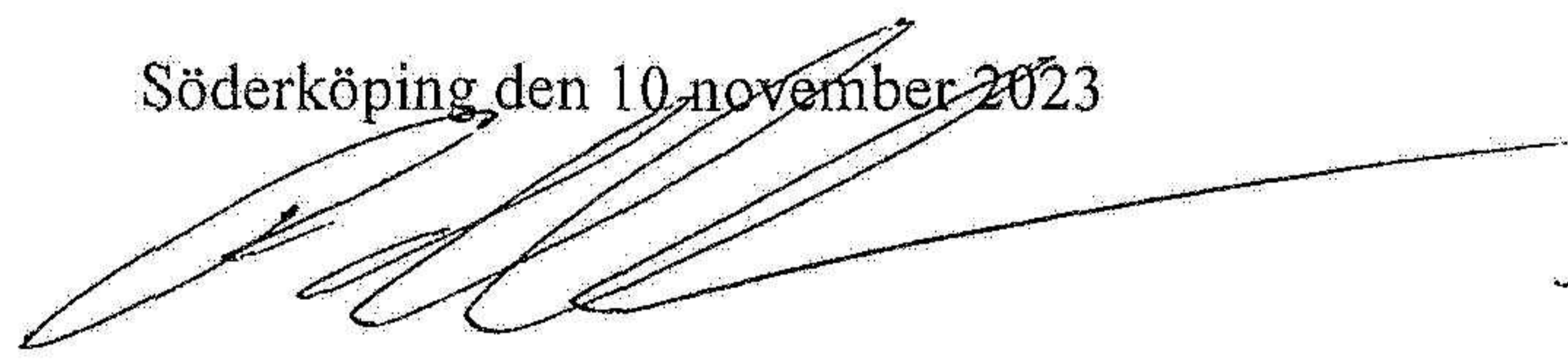
	2023-06-30	2022-06-30
Borgensförbindelse till förmån för Vernum Maskin i Norrköping AB	950 000	950 000
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

Obegränsad borgensförbindelse till förmån för Vernum Maskin i Linköping AB.

### Not 16 Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Söderköping den 10 november 2023

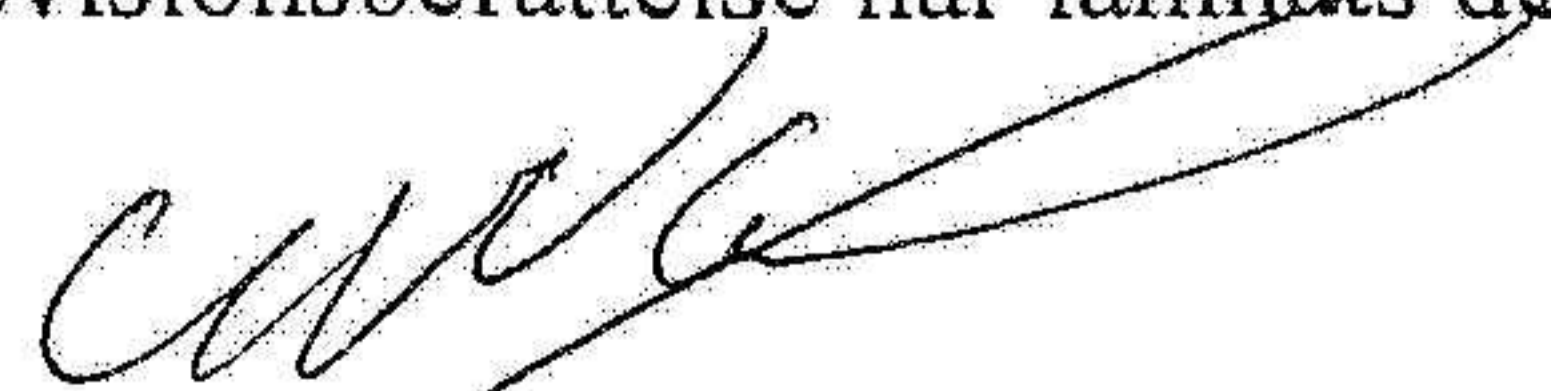


Per Widholm  
Ordförande



Therese Törnkvist Widholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 november 2023



Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängens Fastigheter i Söderköping AB

Org.nr. 556929 - 6907

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängens Fastigheter i Söderköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängens Fastigheter i Söderköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekängens Fastigheter i Söderköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängens Fastigheter i Söderköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekängens Fastigheter i Söderköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

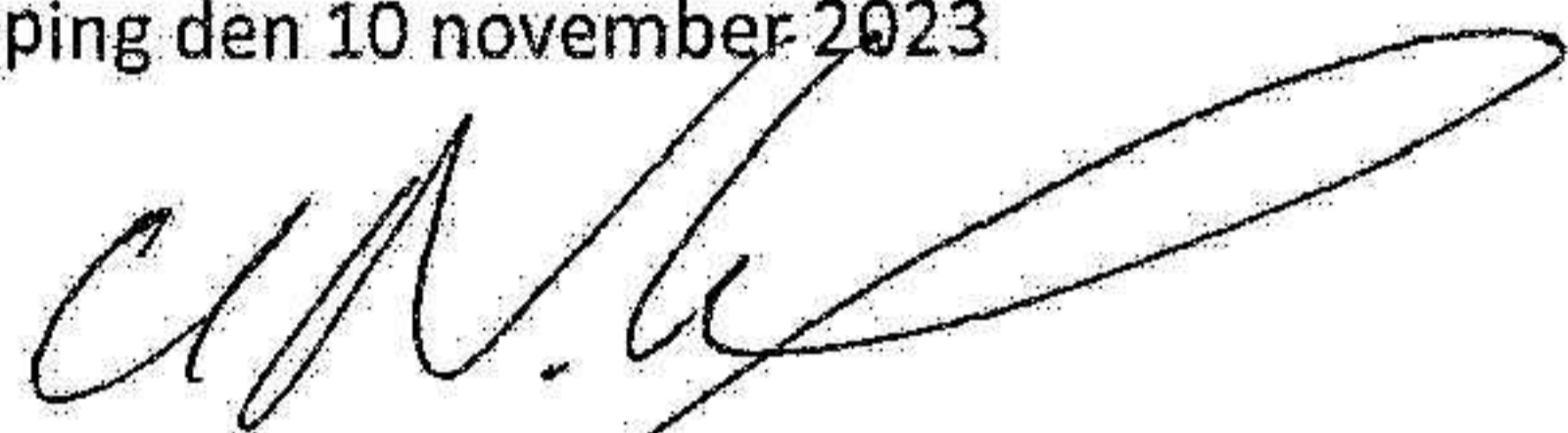
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Norrköping den 10 november 2023



Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Dottergrupp: Proverstillamning  
10/11/2023

