

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rydman Husbytorp AB

Org.nr. 556992-1330

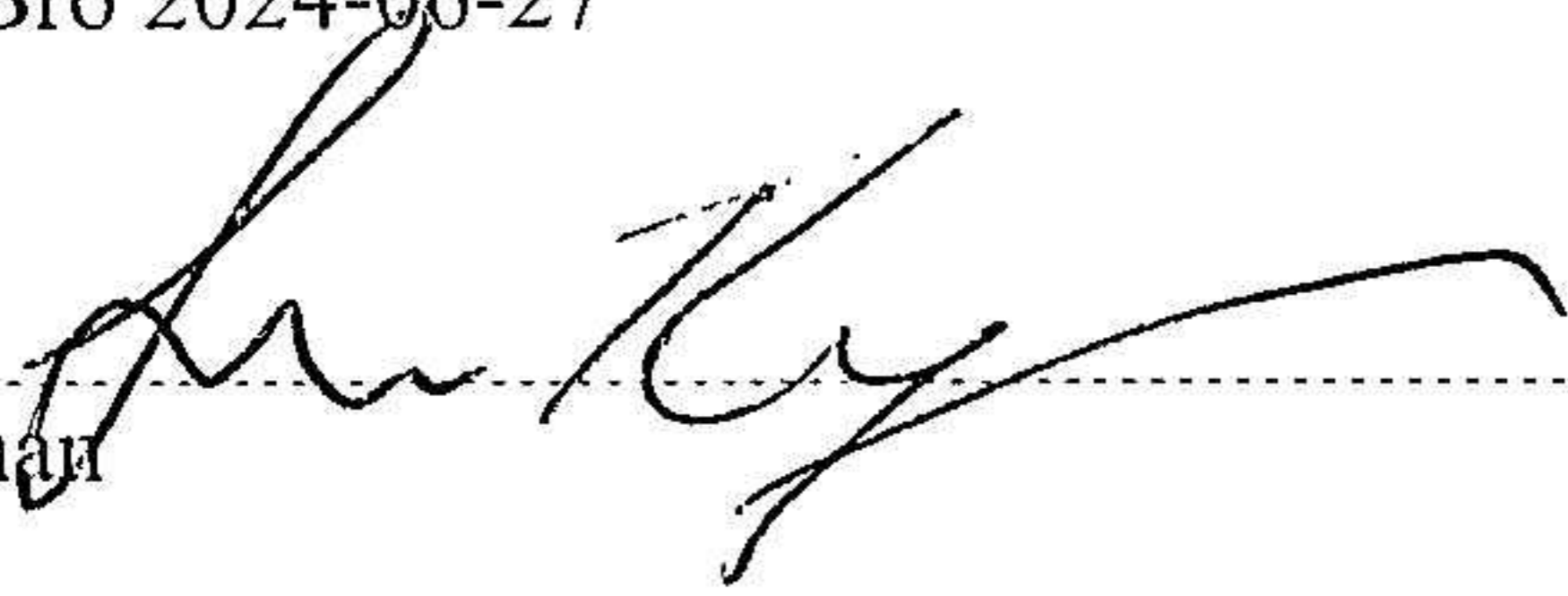
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Rydman Husbytorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Upplands-Bro 2024-06-27

Sven Rydman



# ÅRSREDOVISNING

för

**Rydman Husbytorp AB**

Org.nr. 556992-1330

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Rydman Husbytorp AB

Org.nr. 556992-1330

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit byggverksamhet, ägt och förvalta fastigheter. Under året har verksamheten varit vilande.

Företagets säte är Upplands-Bro

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit tilläggsköpekilling för dotterbolaget Upplands-Bro Brogård 1:87 AB, org nummer 559348-0089. Den ursprungliga försäljningen skedde under 2022.

### Flerårsöversikt

I och med att fastigheten såldes 2021 och de sista hyresgästerna flyttade ut i juni 2022 så har bolaget inga intäkter kvar, därför har omsättningen minskat mot föregående år.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	182 475	1 147 394	679 458
Resultat efter finansiella poster	3 969 310	5 112 825	-68 958	-243 200
Soliditet (%)	99,77	98,41	-12,04	-13,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-904 310	5 112 825	4 258 515
Utdelning		-2 900 000	0	-2 900 000
Balanseras i ny räkning		5 112 825	-5 112 825	0
Årets resultat			3 969 310	3 969 310
Belopp vid årets utgång	50 000	1 308 515	3 969 310	5 327 825

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 308 515
Årets resultat	3 969 310
	<hr/>
	5 277 825

Förslag till disposition:

Utdelning	1 030 942
Balanseras i ny räkning	4 246 883
	<hr/>
	5 277 825

# Rydman Husbytorp AB

Org.nr. 556992-1330

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 030 942,00 kr. vilket motsvarar 2 061,88 kr. per aktie.

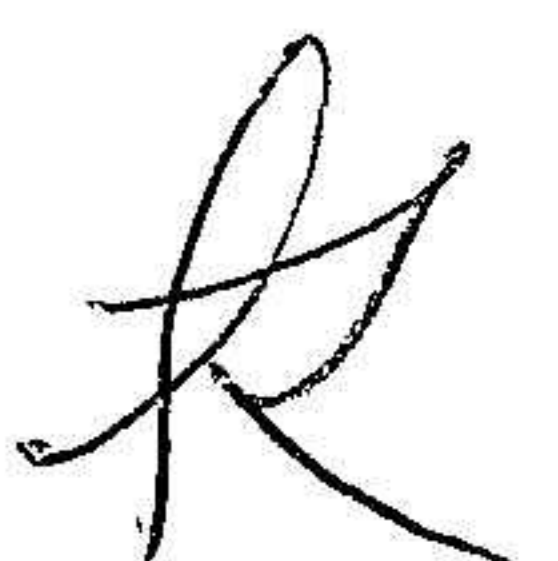
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Ytrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20240628;2024070103036



# Rydman Husbytorp AB

Org.nr. 556992-1330

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	182 475
Övriga rörelseintäkter		1 728	9 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 728</u>	<u>191 550</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		0	-77 362
Övriga externa kostnader		-111 067	-512 258
Personalkostnader	2	-1 778	-6 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 587	-69 843
Övriga rörelsekostnader		-13 762	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-131 194</u>	<u>-666 205</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-129 466	-474 655
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 642 860	7 445 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 755 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		456 824	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-908	-102 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 098 776</u>	<u>5 587 480</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 969 310	5 112 825
<b>Resultat före skatt</b>		3 969 310	5 112 825
<b>Årets resultat</b>		<u>3 969 310</u>	<u>5 112 825</u>

ank=20240628;2024070103037



**Rydman Husbytorp AB**

Org.nr. 556992-1330

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

0

18 349

0

18 349

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

0

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

20 000

Summa anläggningstillgångar

0

38 349

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 030 942

4 226 741

Övriga fordringar

4 259 122

56 450

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 295

Summa kortfristiga fordringar

5 290 064

4 285 486

**Kassa och bank**

Kassa och bank

49 566

3 240

Summa kassa och bank

49 566

3 240

Summa omsättningstillgångar

5 339 630

4 288 726

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 339 630****4 327 075**

ank=20240628;2024070103038



# Rydman Husbytorp AB

Org.nr. 556992-1330

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 308 515

-904 310

Årets resultat

3 969 310

5 112 825

Summa fritt eget kapital

5 277 825

4 208 515

Summa eget kapital

5 327 825

4 258 515

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 494

Leverantörsskulder

11 805

0

Övriga skulder

0

24 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

40 000

Summa kortfristiga skulder

11 805

68 560

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 339 630**

**4 327 075**

ank=20240628;2024070103039



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

*Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	91 737	192 112
Försäljningar/utrangeringar	-91 737	-100 375
Utgående anskaffningsvärden	0	91 737
Ingående avskrivningar	-73 388	-146 541
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	77 975	100 375
Årets avskrivningar	-4 587	-27 222
Utgående avskrivningar	0	-73 388
Redovisat värde	0	18 349

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 775 000	1 775 000
Reglerade fordringar	-1 775 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 775 000
Ingående nedskrivningar	-1 755 000	0
Reglerade fordringar	1 755 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 755 000
Utgående nedskrivningar	0	-1 755 000
Redovisat värde	0	20 000

**Övriga noter**

ank=20240628;2024070103040

# Rydman Husbytorp AB

Org.nr. 556992-1330

## NOTER

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rydman Holding AB, Org. nr 556662-1306, säte Upplands-Bro.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplands-Bro



Sven Rydman

2024-06-27

ank=20240628;2024070103041