

Årsredovisning

för

Brännland Fastigheter AB

556929-3656

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samuli Kangas, Styrelseledamot
2023-12-22

Styrelsen för Brännland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Brännland strax utanför Umeå. Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	35	18	20	21
Resultat efter finansiella poster	2 344	-11	-8	-11
Soliditet (%)	3,5	7,5	7,4	9,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Befintliga hyresgäster har haft ökat behov av yta vilket medfört att nettoomsättningen ökat 94% jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 494	605	31 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		605	-605	0
Årets resultat			20 184	20 184
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 889	20 184	51 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 889
årets vinst	20 184
	1 295
disponeras så att i ny räkning överföres	1 295
	1 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		35 200	17 500
Övriga rörelseintäkter		2 338 402	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 373 602	17 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 424	-23 654
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-27 424	-23 654
Rörelseresultat		2 346 178	-6 154
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 756	-5 241
Summa finansiella poster		-1 756	-5 241
Resultat efter finansiella poster		2 344 422	-11 395
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	12 000
Lämnade koncernbidrag		-2 323 929	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 323 929	12 000
Resultat före skatt		20 493	605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-309	0
Årets resultat		20 184	605

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	411 598
Summa materiella anläggningstillgångar		0	411 598
Summa anläggningstillgångar		0	411 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62	3 082
Summa kortfristiga fordringar		62	3 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 458 917	0
Summa kassa och bank		1 458 917	0
Summa omsättningstillgångar		1 458 979	3 082
SUMMA TILLGÅNGAR		1 458 979	414 680

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-18 889

-19 493

Årets resultat

20 184

605

Summa fritt eget kapital

1 295

-18 888

Summa eget kapital

51 295

31 112

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

300 364

Summa långfristiga skulder

0

300 364

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

75 000

Skulder till koncernföretag

1 384 000

0

Skatteskulder

6 349

6 040

Övriga skulder

1 335

1 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

829

Summa kortfristiga skulder

1 407 684

83 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 458 979

414 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	411 598	411 598
Försäljningar/utrangeringar	-411 598	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	411 598
Utgående redovisat värde	0	411 598

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	300 000
	0	300 000

Umeå 2023-12-22

Samuli Kangas
Samuli Kangas
Ordförande

Isabell Kangas
Isabell Kangas