

ÅRSREDOVISNING

för

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31/1 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs

2023-01-31

Sven Wädel

2023020600646

ÅRSREDOVISNING

för

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Affärshus Häggesta AB är ett helägt dotterbolag till Affärsfastigheter Bollnäs AB.

Bolagets verksamhetsområde innefattar att äga och förvalta kommersiella fastigheter. Företagets säte är Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Häggesta 7:117 har under verksamhetsåret renoverats kraftigt med ett takbyte efter flera takläckage.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 327 140	1 326 610	1 291 017	1 153 910
Resultat efter finansiella poster	210 056	481 560	171 761	-13 074
Soliditet (%)	37,50	37,35	30,58	27,58
Resultat efter finansiella i % av nettoomsättningen	15,82	36,30	13,30	-1,13
Balansomslutning	6 623 631	6 172 557	6 303 138	6 472 661
Avkastning på eget kapital (%)	8,77	22,75	9,25	-0,71
Avkastning på totalt kapital (%)	4,41	8,91	4,12	1,06
Kassalikviditet (%)	14,15	0,05	4,85	8,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	335 734	268 155	603 889
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		268 155	-268 155	0
Årets resultat			71 962	71 962
Belopp vid årets utgång	500 000	603 889	71 962	675 851

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB
Org.nr. 556424-1908

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	603 889
Årets resultat	<u>71 962</u>
	675 851
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>675 851</u>
	675 851

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB
Org.nr. 556424-1908

RESULTATRÄKNING

Not

**2021-09-01
2022-08-31**

**2020-09-01
2021-08-31**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter

1 327 140

1 326 610

Övriga rörelseintäkter

0

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 327 140

1 326 611

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-957 289

-684 861

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-87 506

-85 455

Summa rörelsekostnader

-1 044 795

-770 316

Rörelseresultat

282 345

556 295

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 289

-74 735

Summa finansiella poster

-72 289

-74 735

Resultat efter finansiella poster

210 056

481 560

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-22 638

-54 308

Förändring av överavskrivningar

-96 079

-85 704

Summa bokslutsdispositioner

-118 717

-140 012

Resultat före skatt

91 339

341 548

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 377

-73 393

Årets resultat

71 962

268 155

2023020600649

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

6 499 466

6 499 466

6 499 466

6 171 997

6 171 997

6 171 997

563

96 832

26 770

124 165

124 165

6 623 631

0

0

560

560

560

6 172 557

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB
Org.nr. 556424-1908

BALANSRÄKNING		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		603 889	335 734
Årets resultat		71 962	268 155
Summa fritt eget kapital		675 851	603 889
Summa eget kapital		1 175 851	1 103 889
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		212 557	189 919
Akkumulerade överavskrivningar		1 435 367	1 339 288
Summa obeskattade reserver		1 647 924	1 529 207
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	557 808	7 274
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 365 000	2 585 000
Summa långfristiga skulder		2 922 808	2 592 274
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		92 025	90 117
Leverantörsskulder		8 571	55 031
Skulder till koncernföretag		532 941	544 554
Skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Skatteskulder		0	1 928
Övriga skulder		0	16 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 511	19 516
Summa kortfristiga skulder		877 048	947 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 623 631	6 172 557

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB

Org.nr. 556424-1908

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark	Se nedan ruta
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Bolaget tillämpar värdeanpassad avskrivning, baserad på en återkommande marknadsvärdebedömning av ingående fastigheter. Planenlig avskrivning av byggnader och markanläggningar görs med följande procentsatser:

Bokfört värde i % av värdering

- 100 % eller mer
- 95,0 - 99,9 %
- 90,0 - 94,9 %
- Under 90 %

Planenliga avskrivningar i % (se ordning i tabell ovan)

Byggnader

- 3%
- 2%
- 1%
- 0,5%

Markanläggningar

- 5%
- 5%
- 5%
- 5%

Byggnadsinventarier

- 10%
- 10%
- 10%
- 10%

Noter till resultaträkningen

AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB
Org.nr. 556424-1908

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 484 198	7 484 198
	Nyanskaffningar	414 974	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 899 172	7 484 198
	Årets avskrivningar	-87 506	-85 455
	Redovisat värde	6 499 465	6 171 997

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 430 000	1 650 000

Not 4	Checkräkningskredit	2022-08-31	2021-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000

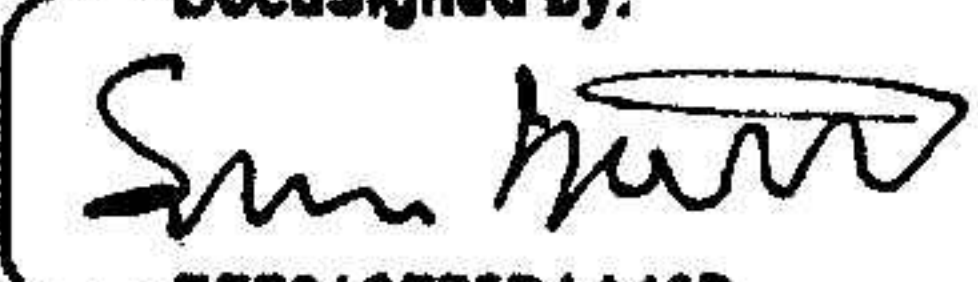
Not 6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga väsentliga händelser som påverkar den finansiella rapporten har inträffat efter räkenskapsårets utgång.		

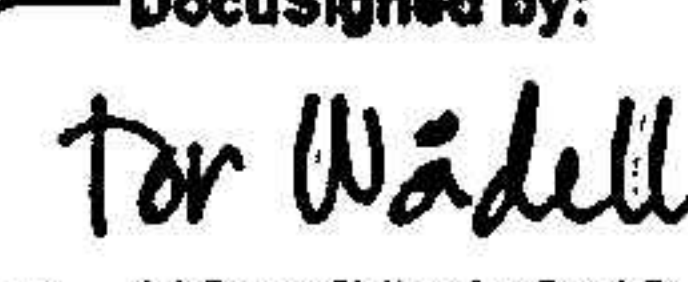
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

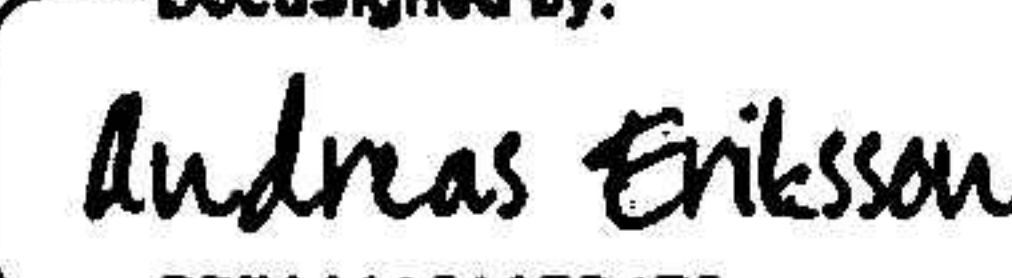
AFFÄRSHUS HÄGGESTA AB
Org.nr. 556424-1908

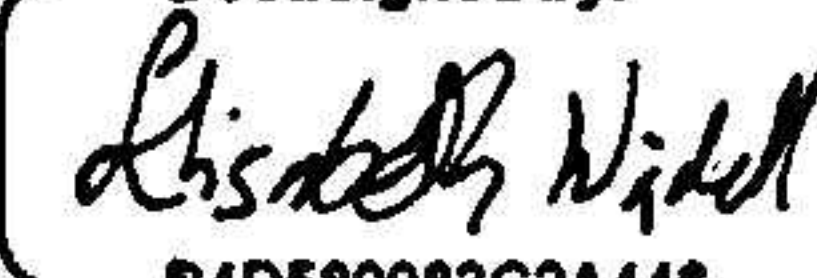
Bollnäs

Vår årsredovisning har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

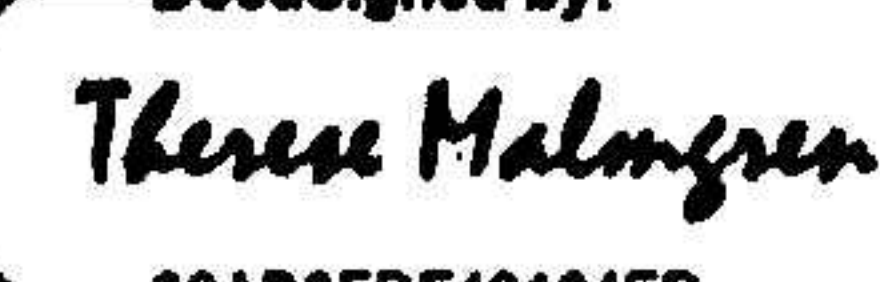
DocuSigned by:

FF8A1CF75DA442B...
Sven Wadell
Verkställande direktör

DocuSigned by:

82FA127A5D2C8F40B...
Tor Wadell

DocuSigned by:

FF8A1CF75DA442B...
Andreas Eriksson

DocuSigned by:

B4D589983C2A448...
Elisabeth Wadell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

DocuSigned by:

39AB6FDF43164FD...
Therese Malmgren

2023020600655

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 1F575CAC420D41A3B85BFE1DA837D64C

Ämne: Complete with DocuSign: AHH ÅR 2021-2022.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 9

Certifikatsidor: 6

AutoNav: Aktiverat

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:

Albin Tällberg

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

albin.tallberg@kpmg.se

IP-adress: 83.68.251.112

Spela in spårning

Status: Original

2023-01-27 08:54:14

Hållare: Albin Tällberg

albin.tallberg@kpmg.se

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

Andreas Eriksson

andreas@energibrunnar.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

Andreas Eriksson

EFE8C6A5A0EB4E5...

Tidsstämpel

Skickade: 2023-01-27 08:56:07

Visade: 2023-01-27 15:38:50

Signerade: 2023-01-27 15:39:09

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 83.68.243.184

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 5f288029-7fce-5c72-bb04-f095db53161c

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-01-27 15:38:33

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 0b4cb56e-d3ed-5526-ac4f-835104130c6e

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-01-30 07:36:20

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-01-27 15:38:50

ID: 35f91447-7863-4147-9b62-4fe9b563904a

Elisabeth Wådell

elisabeth@wadell.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

Elisabeth Wådell

B4D589983C2A446...

Skickade: 2023-01-27 08:56:07

Visade: 2023-01-27 09:08:26

Signerade: 2023-01-27 09:09:20

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 78.77.148.15

Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

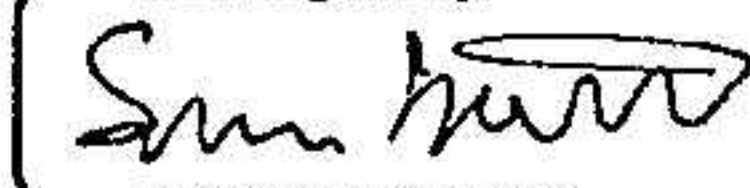
Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 82fbdd03-d38f-5ad4-b096-8214ac31efe2
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-01-27 09:08:09

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 15530297-4a8d-5f58-85f2-f73e33ebcccb
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-01-29 17:52:46

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 15530297-4a8d-5f58-85f2-f73e33ebcccb
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-01-30 15:04:46

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Godkänt: 2023-01-27 09:02:11
ID: 8ed19dfc-0978-47a9-a55f-c33048485a80

Sven Wådell
sven@wadell.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

EE724CF75DAA42B...

Skickade: 2023-01-27 08:56:06
Visade: 2023-01-27 09:21:21
Signerade: 2023-01-27 09:21:29

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Med IP-adress: 195.67.20.170

Autentiseringsuppgifter
Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 204bc09c-7ff7-5ea3-90cf-bf7b2b9be18c
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-01-27 09:21:08

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Godkänt: 2023-01-27 09:14:20
ID: 824a1021-76ff-4a5a-abd8-0e4a58171264

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
KPMG AB
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

39AB6FDF43164FD...

Skickade: 2023-01-27 08:56:09
Visade: 2023-01-29 17:41:54
Signerade: 2023-01-29 17:42:28

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 87.249.168.177

Autentiseringsuppgifter

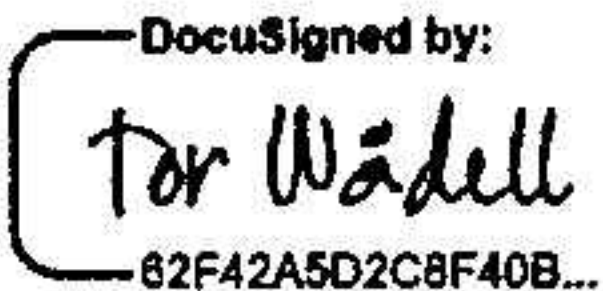
2023020600657

Signeringshändelser	Signatur	Tidsstämpel
---------------------	----------	-------------

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: e1df63b1-174b-5451-9583-886a89faafa6
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-01-29 17:41:41

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Erbjuds inte via DocuSign

Tor Wådell
tor@wadell.se



Skickade: 2023-01-27 08:56:08
Visade: 2023-01-27 14:34:39
Signerade: 2023-01-27 14:37:31

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 81.227.242.39

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: add5ed65-36b3-5bb0-a101-5c762506c716
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-01-27 14:34:17

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Godkänt: 2023-01-27 14:34:39
ID: 4993288e-826c-42b3-b157-6ac7b8acd3df

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
--------------------------------------	----------	-------------

Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
----------------------------	--------	-------------

Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
------------------------	--------	-------------

Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
------------------------------	--------	-------------

Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
--------------------------------	--------	-------------

Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
---------------------	--------	-------------

Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2023-01-27 08:56:09
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2023-01-27 14:34:39
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2023-01-27 14:37:31
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2023-01-29 17:42:28

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
---------------------	--------	--------------

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur
--

2023020600658

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

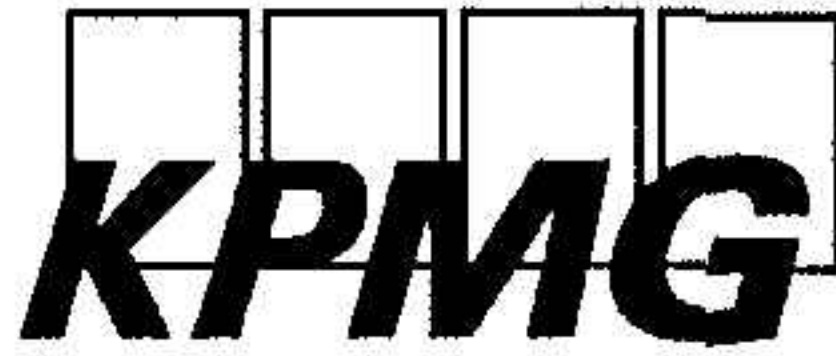
The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affärshus Häggesta AB, org. nr 556424-1908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Affärshus Häggesta AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affärshus Häggesta ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärshus Häggesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Affärshus Häggesta AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärshus Häggesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 29 januari 2023

DocuSigned by:

Therese Malmgren

39AB6FDF43164FD...

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 11E10A3208D24B78AF5D6996BBB312C4

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: RB 2021-2022 Affärshus Häggesta AB.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Therese Malmgren

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

therese.malmgren@kpmg.se

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

IP Address: 87.249.168.177

Record Tracking

Status: Original

Holder: Therese Malmgren

Location: DocuSign

1/29/2023 5:35:41 PM

therese.malmgren@kpmg.se

Signer Events

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 87.249.168.177

Timestamp

Sent: 1/29/2023 5:36:21 PM
Viewed: 1/29/2023 5:40:48 PM
Signed: 1/29/2023 5:40:54 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d96444a7-4615-56a0-a60d-78ef091cd64b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/29/2023 5:40:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	1/29/2023 5:36:21 PM
Certified Delivered	Security Checked	1/29/2023 5:40:48 PM
Signing Complete	Security Checked	1/29/2023 5:40:54 PM
Completed	Security Checked	1/29/2023 5:40:54 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

2023020600664

