

# ÅRSREDOVISNING

för

## Relux fastigheter AB

Org.nr. 559116-8140

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Baidar Saberg, Styrelseledamot

2023-03-14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Eslöv.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 813	-6 188	-6 188	-3 708
Soliditet (%)	100	100	80,4	83,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 105	-6 188	25 707
Balanseras i ny räkning		-6 188	6 188	0
Årets resultat			-6 813	-6 813
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 293	-6 813	18 894
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		6 250		6 250

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-24 293
Årets resultat	-6 813
	<u>-31 106</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-31 106
	<u>-31 106</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 813	-6 188
Summa rörelsekostnader		<u>-6 813</u>	<u>-6 188</u>
Rörelseresultat		-6 813	-6 188
Resultat efter finansiella poster		-6 813	-6 188
Resultat före skatt		-6 813	-6 188
Årets resultat		<u>-6 813</u>	<u>-6 188</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 894	25 707
Summa kassa och bank		<u>18 894</u>	<u>25 707</u>
Summa omsättningstillgångar		18 894	25 707
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 894</b>	<b>25 707</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 293	-18 105
Årets resultat		-6 813	-6 188
Summa fritt eget kapital		<u>-31 106</u>	<u>-24 293</u>
Summa eget kapital		18 894	25 707
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 894</b>	<b>25 707</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kentawer Holding AB AB, Org. nr 559357-1788, säte Eslöv.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Eslöv

Baidar Saberg  
Baidar Saberg

2023-03-14