

Årsredovisning för
Smedens Torg Fastigheter AB
559341-6521

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Arjäng 2024-06-25


Jonas Ås
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Smedens Torg Fastigheter AB
559341-6521

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedens Torg Fastigheter AB, 559341-6521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar sedan 2021-11-08 fastigheterna Årjäng Smeden 1, 2, 13 samt 14 med adress Storgatan 45-47, 67 230 Årjäng.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Property Invest Nordmarken AB (org 559341-6505, säte Årjäng).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört vissa renoveringar i fastigheten som fortsatt utvecklingen av fastigheten. Verksamheten har likt andra fastighetsbolag drabbats negativt av det högre ränteläge som förelegat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr	
	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 258	2 421
Resultat efter finansiella poster	253	368
Soliditet %	24,7	30,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 500 000	2 500 000	14 739
Balanseras i ny räkning		14 739	-14 739
Årets resultat			-143 740
Belopp vid årets utgång	2 500 000	2 514 739	-143 740

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 514 739
Årets resultat	-143 740
Summa	2 370 999

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 370 998
Summa	2 370 998

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-10-20- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 258 068	2 420 775
Övriga rörelseintäkter		81 358	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 339 426	2 420 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 262 840	-1 306 411
Personalkostnader		-87	-1 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 346	-369 047
Summa rörelsekostnader		-1 601 273	-1 677 256
Rörelseresultat		738 153	743 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 289	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-606 682	-375 809
Summa finansiella poster		-485 393	-375 809
Resultat efter finansiella poster		252 760	367 710
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-441 000	-300 100
Förändring av periodiseringsfonder		13 500	-13 500
Förändring av överavskrivningar		31 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-396 500	-344 600
Resultat före skatt		-143 740	23 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 371
Årets resultat		-143 740	14 739

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 140 140	16 202 982
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 142	196 743
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	187 765	130 010
Summa materiella anläggningstillgångar		16 529 047	16 529 735
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		19 529 047	16 529 735
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		104 760	0
Summa varulager m.m.		104 760	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		883	7 995
Övriga fordringar		2 288	9 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 234	62 902
Summa kortfristiga fordringar		71 405	79 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 601	0
Summa kassa och bank		36 601	0
Summa omsättningstillgångar		212 766	79 909
SUMMA TILLGÅNGAR		19 741 813	16 609 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Summa bundet eget kapital		2 500 000	2 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 514 739	2 500 000
Årets resultat		-143 740	14 739
Summa fritt eget kapital		2 370 999	2 514 739
Summa eget kapital		4 870 999	5 014 739
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	13 500
Ackumulerade överavskrivningar		0	31 000
Summa obeskattade reserver		0	44 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 234 772	10 060 900
Summa långfristiga skulder		13 234 772	10 060 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 152	360 500
Förskott från kunder		10 000	0
Leverantörsskulder		185 772	131 252
Skulder till koncernföretag		541 564	638 300
Skatteskulder		133 993	71 182
Övriga skulder		33 122	23 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 439	265 096
Summa kortfristiga skulder		1 636 042	1 489 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 741 813	16 609 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 509 901	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	209 689	16 509 901
Utgående anskaffningsvärden	16 719 590	16 509 901
Ingående avskrivningar	-306 919	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-272 531	-306 919
Utgående avskrivningar	-579 450	-306 919
Redovisat värde	16 140 140	16 202 982

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 871	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	70 214	258 871
Utgående anskaffningsvärden	329 085	258 871
Ingående avskrivningar	-62 128	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 815	-62 128
Utgående avskrivningar	-127 943	-62 128
Redovisat värde	201 142	196 743

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 010	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	57 755	130 010
Utgående anskaffningsvärden	187 765	130 010
Redovisat värde	187 765	130 010

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Redovisat värde	3 000 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 554 164	8 618 900

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 865 000	10 815 000
Summa ställda säkerheter	13 865 000	10 815 000

Underskrifter

Ärjäng

Jonas Ås Datum
Verkställande direktör

Ulf Olsson Datum
Styrelseordförande

Jerry Carlsson Datum
Styrelseledamot

Lars Våler Datum
Styrelseledamot

Jan Erik Hermansäter Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Tobias Lilja
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedens Torg Fastigheter AB, org. nr 559341-6521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedens Torg Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedens Torg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedens Torg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smedens Torg Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedens Torg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Karlstad, enligt elektronisk signatur

KPMG AB

Tobias Lilja

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JERRY CARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 2c71898a59a889[...]ff1e39d7152c8

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-06-22 15:21:27 UTC



ULF OLSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 8ffb9ecc330a53[...]1628d54db5768

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-06-22 15:44:10 UTC



JAN-ERIK HERMANSETER

Styrelseledamot

Serienummer: 3bbbc8aeb72d60[...]32895f187c766

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-23 12:06:58 UTC



JONAS ÅS

VD

Serienummer: 7003ef1eefa11b[...]353f47ae54619

IP: 185.170.xxx.xxx

2024-06-24 09:23:29 UTC



LARS VÅLER

Styrelseledamot

Serienummer: 80e8a1c1fb7a06[...]c6829192b289b

IP: 185.133.xxx.xxx

2024-06-25 07:48:34 UTC



TOBIAS LILJA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 28dc12c3a16b23[...]04163a147aa57

IP: 81.224.xxx.xxx

2024-06-25 11:20:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>