

Årsredovisning
för
Sundtorp Fastigheter AB
559506-0772

Räkenskapsåret
2024-11-20 - 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eddie Sahlén, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen för Sundtorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-20 - 2025-05-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (7 mån)
Nettoomsättning	104
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-11 575	-11 575
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 575	13 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 575
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 575
	-11 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-20
-2025-05-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

104 212

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

104 212

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 742

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 711

Summa rörelsekostnader

-90 453

Rörelseresultat

13 759

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 334

Summa finansiella poster

-25 334

Resultat efter finansiella poster

-11 575

Resultat före skatt

-11 575

Årets resultat

-11 575

Balansräkning Not 2025-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 487 312
Summa materiella anläggningstillgångar		4 487 312

Summa anläggningstillgångar		4 487 312
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000
Summa kortfristiga fordringar		38 323

Kassa och bank

Kassa och bank		90 413
Summa kassa och bank		90 413
Summa omsättningstillgångar		128 736

SUMMA TILLGÅNGAR		4 616 048
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2025-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-11 575
Summa fritt eget kapital		-11 575
Summa eget kapital		13 425
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 515 500
Skulder till koncernföretag		2 012 199
Summa långfristiga skulder		4 527 699
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 600
Leverantörsskulder		6 143
Skatteskulder		17 181
Summa kortfristiga skulder		74 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 616 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2025-05-31

Ingående anskaffningsvärden 4 513 023

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 513 023

Årets avskrivningar -25 711

Utgående ackumulerade avskrivningar -25 711

Utgående redovisat värde 4 487 312

Not 3 Långfristiga skulder

2025-05-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 309 100

2 309 100

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eddie Sahlén
Eddie Sahlén
Ordförande
2025-11-27

Rickhard Andersson
Rickhard Andersson
2025-11-27