

Årsredovisning
för
Alsinge Vallen AB
556616-7176

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nilsson, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Alsinge Vallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Trelleborg.

Bolaget äger och förvaltar åtta (åtta) fastigheter centralt belägna i Trelleborg. Totalt ingår 8 742 (8 742) kvm bostäder och 11 429 (11 173) kvm lokaler. Samtliga lägenheter och lokaler är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Centralstationen har genomgått en yttre renovering. Hela tegelfasaden har fogats om.

Alsingehejdan 11, nedlagda kostnader avseende tomtmark på Övre i Trelleborg har under året överlåtits till ett systerföretag i koncernen.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alsingevallen Förvaltning AB, 556542-6029 med säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	27 341	22 504	22 324	21 239
Resultat efter finansiella poster	2 026	2 626	3 554	3 089
Balansomslutning	183 923	183 339	194 717	191 991
Avkastning på eget kap. (%)	2,4	3,2	4,5	4,0
Soliditet (%)	45,2	44,6	40,9	40,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	67 873 706	2 743 335	76 617 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 743 335	-2 743 335	0
Årets resultat				1 145 912	1 145 912
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	70 617 041	1 145 912	77 762 953

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 617 039
årets vinst	1 145 912
	71 762 951

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	61 762 951
	71 762 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		27 341 345	22 503 728
Driftskostnader		-14 332 997	-11 900 692
Driftsöverskott		13 008 348	10 603 036
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-255 355	-234 150
Administrationskostnader		-1 348 400	-1 130 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 903 954	-4 715 497
		-6 507 709	-6 079 933
Rörelseresultat	1	6 500 639	4 523 103
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 021	48 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 547 981	-1 945 317
		-4 474 960	-1 897 240
Resultat efter finansiella poster		2 025 679	2 625 863
Bokslutsdispositioner	2	-330 000	800 000
Resultat före skatt		1 695 679	3 425 863
Skatt på årets resultat		-343 347	-1 012 710
Övriga skatter		-206 420	330 182
Årets resultat		1 145 912	2 743 335

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	148 278 990	150 235 682
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 908 646
		148 278 990	152 144 328
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		300	300
		300	300
Summa anläggningstillgångar		148 279 290	152 144 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 102 997	642 436
Fordringar hos koncernföretag		29 409 267	27 384 758
Aktuella skattefordringar		617 679	0
Övriga fordringar		872	210 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 041	197 944
		31 327 856	28 435 557
<i>Kassa och bank</i>		4 315 504	2 759 072
Summa omsättningstillgångar		35 643 360	31 194 629
SUMMA TILLGÅNGAR		183 922 650	183 339 257

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		6 000 000	6 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		70 617 039	67 873 704
Årets resultat		1 145 912	2 743 335
		71 762 951	70 617 039
Summa eget kapital		77 762 951	76 617 039
Obeskattade reserver	7	6 726 000	6 396 000
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	8	3 334 507	3 128 087
Summa avsättningar		3 334 507	3 128 087
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10, 11	88 877 500	89 792 500
Summa långfristiga skulder		88 877 500	89 792 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	915 000	915 000
Leverantörsskulder		1 376 276	1 387 796
Skulder till koncernföretag		28 122	26 525
Aktuella skatteskulder		0	95 347
Övriga skulder		582 040	309 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 320 254	4 671 099
Summa kortfristiga skulder		7 221 692	7 405 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		183 922 650	183 339 257

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7 %
Hysesgästpassningar	6,67-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Bokslutsdispositioner

2023	2022
------	------

Avsättning till periodiseringsfond	-330 000	-1 600 000
Återföring från periodiseringsfond	0	2 400 000
	-330 000	800 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 265 162	179 154 487
Inköp	2 947 262	662 412
Försäljningar/utrangeringar	0	-470 048
Omklassificeringar	0	9 918 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 212 424	189 265 162
Ingående avskrivningar	-39 029 480	-34 457 062
Försäljningar/utrangeringar	0	143 079
Årets avskrivningar	-4 903 954	-4 715 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 933 434	-39 029 480
Utgående redovisat värde	148 278 990	150 235 682

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 502	1 247 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 247 502	1 247 502
Ingående avskrivningar	-1 247 502	-1 247 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 247 502	-1 247 502
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 908 646	3 978 272
Inköp	0	7 848 685
Försäljningar/utrangeringar	-1 908 646	0
Omklassificeringar	0	-9 918 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 908 646
Utgående redovisat värde	0	1 908 646

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Alsingevallen Förvaltning AB	556542-6029	Trelleborg

Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	896 000	896 000
Periodiseringsfond 2019	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2020	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2021	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2022	1 600 000	1 600 000
Periodiseringsfond 2023	330 000	0
	6 726 000	6 396 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 385 556	1 317 576
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	25 561	7 412

Not 8 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 128 087	3 458 269
Årets avsättningar	206 420	0
Under året återförda belopp	0	-330 182
	3 334 507	3 128 087

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 89 792 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 877 500	89 792 500
	88 877 500	89 792 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	915 000	915 000
	915 000	915 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	85 217 500	86 132 500
	85 217 500	86 132 500

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	121 543 500	121 543 500
	121 543 500	121 543 500

Trelleborg 2024-03-25

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson
Verkställande direktör

Lars Johansson Clarin
Lars Johansson Clarin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

Jenny Tobiaeson
Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alsinge Vallen AB

Org.nr 556616-7176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alsinge Vallen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alsinge Vallen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alsinge Vallen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alsinge Vallen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alsinge Vallen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-03-25

Jenny Tobiaeson

Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Alsinge Vallen AB, Org.nr 556616-7176