

Årsredovisning
för
Fagplatt Invest AB
556790-7760

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Svensson, Styrelseledamot
2024-03-21

Styrelsen för Fagplatt Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Fagersta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	98	85	90	90
Resultat efter finansiella poster	58	37	47	57
Soliditet (%)	91	95	87	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	81 664	29 611	211 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 611	-29 611	0
Årets resultat			46 337	46 337
Belopp vid årets utgång	100 000	111 275	46 337	257 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 275
årets vinst	46 337
	157 612
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	70 000
i ny räkning överföres	87 612
	157 612

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

97 501

84 570

Övriga rörelseintäkter

0

1 105

Summa rörelseintäkter

97 501

85 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 580

-45 585

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 703

-2 633

Summa rörelsekostnader

-39 283

-48 218

Rörelseresultat

58 218

37 457

Finansiella poster

Ränteintäkter

123

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13

-34

Summa finansiella poster

110

-33

Resultat efter finansiella poster

58 328

37 424

Resultat före skatt

58 328

37 424

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 991

-7 813

Årets resultat

46 337

29 611

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	104 167	106 870
Summa materiella anläggningstillgångar		104 167	106 870
Summa anläggningstillgångar		104 167	106 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 320	3 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 128	0
Summa kortfristiga fordringar		12 448	3 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		167 601	112 580
Summa kassa och bank		167 601	112 580
Summa omsättningstillgångar		180 049	116 404
SUMMA TILLGÅNGAR		284 216	223 274
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 275	81 664
Årets resultat		46 337	29 611
Summa fritt eget kapital		157 612	111 275
Summa eget kapital		257 612	211 275
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		9 104	2 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	9 000
Summa kortfristiga skulder		26 604	11 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		284 216	223 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 578	125 293
Inköp		2 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 578	127 578
Ingående avskrivningar	-20 708	-18 075
Årets avskrivningar	-2 703	-2 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 411	-20 708
Utgående redovisat värde	104 167	106 870

Fagersta 2024-03-15

Ola Svensson
Ola Svensson