

Årsredovisning för  
**Creative Opportunities II AB**  
559182-6390


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Creative Opportunities II AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-02-06

  
Karlos Hanna  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Creative Opportunities II AB, 559182-6390, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 270 817	1 149 857	1 127 132	1 114 205
Resultat efter finansiella poster	389 027	492 445	245 516	496 349
Soliditet, %	38	36	34	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 993 946
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			253 080
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>5 247 026</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 993 946
Årets resultat	253 080
Totalt	5 247 026
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 247 026
Summa	5 247 026

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 270 817	1 149 857
Aktiverat arbete för egen räkning		-	353 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 270 817</b>	<b>1 502 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 050	-409 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 209	-390 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-474 259</b>	<b>-800 046</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>796 558</b>	<b>702 811</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		440	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 971	-210 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-407 531</b>	<b>-210 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 027</b>	<b>492 445</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>389 027</b>	<b>492 445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 947	-157 140
<b>Årets resultat</b>		<b>253 080</b>	<b>335 305</b>

2024020800347

2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	12 801 760	13 201 969
Summa materiella anläggningstillgångar		12 801 760	13 201 969
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 801 760	13 201 969
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		229 610	64 687
Summa kortfristiga fordringar		229 610	64 687
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		948 962	580 574
Summa kassa och bank		948 962	580 574
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 178 572	645 261
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 980 332	13 847 230

2024020800348

✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 993 946	4 658 641
Årets resultat		253 080	335 305
Summa fritt eget kapital		5 247 026	4 993 946
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 297 026</b>	<b>5 043 946</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 760 000	6 955 000
Skulder till koncernföretag		970 000	970 000
Summa långfristiga skulder		7 730 000	7 925 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Skatteskulder		320 739	265 560
Övriga skulder		83 313	79 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 254	338 704
Summa kortfristiga skulder		953 306	878 284
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 980 332</b>	<b>13 847 230</b>

2024020800349

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 594 481	14 241 481
-Nyanskaffningar	-	353 000
	14 594 481	14 594 481
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 392 512	-1 001 716
-Årets avskrivning enligt plan	-400 209	-390 796
	-1 792 721	-1 392 512
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 801 760</b>	<b>13 201 969</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 980 000	6 175 000
Totalt	5 980 000	6 175 000

## Underskrifter

Stockholm



Karlos Hanna  
Styrelseledamot

2024-02-06

2024020800351