

Årsredovisning för
Artis Ljungby AB
559472-8247

Räkenskapsåret
2024-02-20 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Artis Ljungby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-31/3. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

Henrik Söderberg

17/5 - 25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Artis Ljungby AB, 559472-8247, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-20 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades under året och skall äga fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bildades under räkenskapsåret. Företaget har förvärvat mark i Ljungby.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insatt kapital	25 000		0
Aktieägartillskott, villkorade <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			295 000
Årets resultat			-294 844
Vid årets slut	25 000		156

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 156, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	295 000
Årets resultat	-294 844
Totalt	156
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	156
Summa	156

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-20- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-259 900
Summa rörelsekostnader		-259 900
Rörelseresultat		-259 900
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	389
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-35 333
Summa finansiella poster		-34 944
Resultat efter finansiella poster		-294 844
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-294 844
Skatter		
Årets resultat		-294 844

2025052113321

47

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	5	3 599 762
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	9 991 504
Summa materiella anläggningstillgångar		13 591 266
Summa anläggningstillgångar		13 591 266
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		1 060 050
Summa kortfristiga fordringar		1 060 050
Kassa och bank		
Kassa och bank		692 422
Summa kassa och bank		692 422
Summa omsättningstillgångar		1 752 472
SUMMA TILLGÅNGAR		15 343 738

202505211322

Hb

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		295 000
Årets resultat		-294 844
Summa fritt eget kapital		156
Summa eget kapital		25 156
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	7	9 540 333
Summa långfristiga skulder		9 540 333
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		5 768 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		5 778 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 343 738

2025052113323

HS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-02-20- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	389
Summa	389

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-02-20- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	35 333
Summa	35 333

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: -Nyanskaffningar, Mark	3 599 762
Redovisat värde vid årets slut	3 599 762

Not 6 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Investeringar	9 991 504
Redovisat värde vid årets slut	9 991 504

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 788 333

2025052113324

HS

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

Ställda panter och säkerheter

Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Koncernuppgifter


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Artis Fastigheter AB, org. nr. 559199-1574.

Underskrifter

Stockholm den 31/3 2025


Henrik Söderberg
Styrelseordförande


Pero Popovski
Styrelseledamot


Christopher Taube
Styrelseledamot