

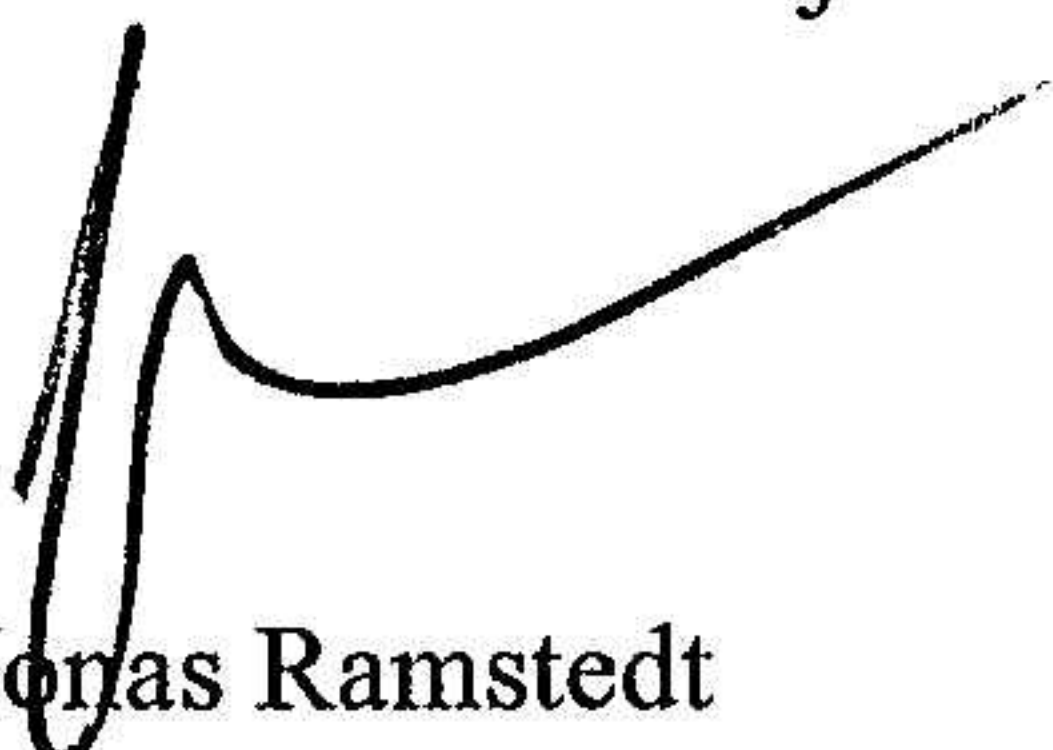
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Ramstedt Gruppen AB**  
556769-5563  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ramstedt Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 juli 2023



Jonas Ramstedt

**Årsredovisning**  
**och**  
**Koncernredovisning**  
**för**  
**Ramstedt Gruppen AB**  
556769-5563  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6-7
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13-26



Styrelsen och verkställande direktören för Ramstedt Gruppen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Ramstedt Gruppen ska äga, förvalta och förädla fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 vände fastighetsmarknaden ner efter att räntorna stigit kraftigt och tillgången till kapital kraftigt begränsats. Försäljningarna av fastigheter under 2021 och början av 2022 har i efterhand visat sig vara ett mycket bra strategiskt beslut vilket gjort att koncernens finansiella ställning är mycket stark.

Kostnadsökningen i form av ökade räntekostnader är högre än den ökande intjäningsförmågan i form av KPI indexerade hyror men över tid kommer den mycket höga indexeringen vara positiv för koncernens intjäningsförmåga. Marknadsutvecklingen under 2022 har gjort att koncernen antagit en ännu försiktigare riskprofil och avser därför att behålla den låga belåningen kombinerat med en mycket stor kassa under en överskådlig framtiden.

Koncernen har avyttrat Skepparen 24 underar verksamhetsåret. Vinsten från försäljningen var betydande och transaktionen har skett till ett värde överstigande senaste värderingen. Koncernens konservativa värderingssynsätt ihop med att mycket stora investeringar i ett antal fastigheter (vilket ökat hyresintäkterna) har gjort att värdefallet är mycket begränsat. Om marknaden fortsätter att försämrats kommer avkastningskraven höjas ytterligare. Hyresökningarna kommer dock dämpa värdeminskningen, något som redan skedde under 2022.

Koncern har genom renoveringar ökat hyresintäkterna utöver den redan höga indexeringen. Koncernens vakansgrad är i princip 0% med undantag för en projektfastighet i Gustavsberg och en yta som friställts för att bygga ett mindre hotell i Solna. Stora delar av kassan har investerats i skuld till mycket förmånliga villkor. Räntan från skulden förbättrar räntenettet avsevärt framöver. Vidare kommer kassan stärkas genom tilläggsköpeskillningar och att utlåning faller till betalning.

Koncernens låga belåningsgrad 50% och höga soliditet 50,6% möjliggör även större investeringar om de bedöms lönsamma. Koncernens kassa uppgick till ca 392 mnkr vid årsskiftet vilket ger en nettobelåningsgrad om 43,9%. Vidare äger koncernen obelånade aktier och skuld i noterade bolag för ca 640 mnkr.

Koncerns intressebolag har under året utvecklats mycket väl trots mycket tuffa förutsättningar. Det största innehavet ihop med J&G Invest AB är SIBS AB. SIBS har på mycket kort tid ställt om från att bygga bostäder för egen förvaltning och ihop med andra till att istället fokusera på att sälja

modulkapacitet till hela världen. SIBS har fått sin första stora order (ca 500 mkr) som går till England och koncern har stora förhoppningar på att SIBS lyckas bli en världsledande bostadsmodulproducent.

Det egna kapitalet har under året förändrats marginellt. Inklusivt avsättningar för latent skatt om 733 mnkr uppgår det egna kapitalet i praktiken till ca 4,9 mdkr (jämförbar siffra för år 2021 är ca 4,9 mdkr). Den latent skatten kan härledas till koncernmässiga uppskrivningar av fastigheter vilket troligtvis innebär att den aldrig kommer betalas. Sammantaget har 2022 inneburit mycket arbete med att positionera koncernen för att kunna kapitalisera på de försämrade marknadsförutsättningarna.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Koncernens intäkter kommer till ca 50% från bostäder och 50% från kommersiella lokaler. De kommersiella hyresintäkterna har en snittduration om ca 10 år vilket får anses som en mycket hög duration givet fastigheternas karaktär. Den absoluta majoriteten av de kommersiella hyresgästerna är finansiellt stabila bolag. Av dessa skäl bedöms den framtida utvecklingen vara mycket gynnsam för koncernen. Den största osäkerhetsfaktorn är ränteutvecklingen på lång sikt. Om räntan fortsätter att stiga kommer kassaflödet försämrats ytterligare och fastighetsvärdena förmodligen sjunka även om hyresintäkterna ökar pga hög indexering. Koncernen hanterar dessa risker på ett tillfredställande sätt genom sin låga belåning, stora kassa och sina investeringar i skuld som ger betydande ränteintäkter. Över tid gör den höga indexeringen att driftnettot stiger kraftigt vilket i sin tur gör att koncernen klarar en mycket hög ränta.

ank=20230710;2023071105979

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Koncernen</b>					
Nettoomsättning	174 175	140 960	133 918	76 419	52 095
Resultat efter finansiella poster	-86 064	338 686	-7 501	178 997	210 927
Balansomslutning	8 242 412	8 042 528	5 388 914	3 440 579	1 716 149
Soliditet (%)	50,6	59,0	54,9	42,4	54,9
<b>Moderbolaget</b>					
Nettoomsättning	1 567	3 212	3 384	3 558	2 938
Resultat efter finansiella poster	196 385	48 434	130 558	113 876	97 754
Balansomslutning	667 825	789 654	413 978	379 246	217 299
Soliditet (%)	64,8	40,6	87,5	84,7	95,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
<b>Koncernen</b>					
Belopp vid årets ingång	100	3 418 704	486 869	293 243	4 198 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-17 325		-17 325
Årets uppskrivning		410 649	135 244		545 893
Justering uppskrivning		-145 865	-314 498		-460 363
Transaktioner med minoriteten			-2 799	2 799	0
Årets resultat			-98 520	2 119	-96 401
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>3 683 488</b>	<b>188 972</b>	<b>298 160</b>	<b>4 170 721</b>
<b>Moderbolaget</b>					
Belopp vid årets ingång	100	272 564		47 761	320 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-90 000		-90 000
Balanseras i ny räkning			47 761	-47 761	0
Årets resultat				201 728	201 728
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>230 325</b>		<b>201 728</b>	<b>432 153</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 325 296
årets vinst	201 728 339
	<b>432 053 635</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	432 053 635
	<b>432 053 635</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

ank=20230710;2023071105981



## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		174 176	140 959
Övriga rörelseintäkter		17 984	5 070
		<b>192 160</b>	<b>146 029</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 064	-5 222
Övriga externa kostnader		-73 502	-86 875
Personalkostnader	2	-11 139	-10 543
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 680	-112 153
Övriga rörelsekostnader		-82	-6
		<b>-246 467</b>	<b>-214 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 307</b>	<b>-68 770</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		34 512	359 113
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-72 632	84 864
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		34 200	6 185
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 088	3 115
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 850	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 075	-45 821
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 064</b>	<b>338 686</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-86 064</b>	<b>338 686</b>
Skatt på årets resultat		-10 334	-3 450
Uppskjuten skatt		-4	1 198
<b>Årets resultat</b>		<b>-96 401</b>	<b>336 435</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-98 520	310 260
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		2 119	26 175

## Koncernens

## Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 052 483	5 704 923
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 885	920
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 494	7 976
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	259 448	182 719
		<b>6 324 310</b>	<b>5 896 538</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	394 959	754 097
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		127 474	66 404
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	642 467	346 493
Andra långfristiga fordringar	13	113 712	83 168
		<b>1 278 612</b>	<b>1 250 162</b>
		<b>7 602 922</b>	<b>7 146 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 530	32 365
Aktuella skattefordringar		4 423	3 981
Övriga fordringar		87 905	46 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 960	13 705
		<b>162 818</b>	<b>96 183</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		84 354	0
		<b>84 354</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		392 318	799 645
		<b>392 318</b>	<b>799 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>639 490</b>	<b>895 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 242 412</b>	<b>8 042 528</b>

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

3 872 460

3 905 573

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

3 872 560

3 905 673

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

296 042

267 068

Årets resultat minoritet

2 119

26 175

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

298 161

293 243

#### Summa eget kapital

4 170 721

4 198 916

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

730 516

687 882

Övriga avsättningar

2 800

0

733 316

687 882

#### Långfristiga skulder

14

Obligationslån

45

45

Skulder till kreditinstitut

15

3 093 960

2 936 391

Övriga skulder

11 544

9 384

3 105 549

2 945 820

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

63 966

56 083

Förskott från kunder

600

423

Leverantörsskulder

11 429

18 077

Aktuella skatteskulder

14 861

11 223

Övriga skulder

68 141

55 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 829

68 746

232 826

209 911

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 242 412

8 042 528

ank=20230710;2023071105984



## Koncernens

### Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-86 064	338 686
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	236 112	-266 577
Betald skatt		-7 138	-3 227
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>142 910</b>	<b>68 881</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-13 165	-7 855
Förändring av kortfristiga fordringar		-61 260	53 722
Förändring leverantörsskulder		-6 648	7 232
Förändring av kortfristiga skulder		-38 042	-67 970
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>23 796</b>	<b>54 010</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-387 589	-159 928
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-443 879	-1 125 588
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		283 975	1 056 971
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-547 493</b>	<b>-228 545</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		734 300	2 996 080
Amortering av lån		-510 606	-2 137 414
Utbetald utdelning		-107 325	-75 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>116 369</b>	<b>783 666</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-407 327</b>	<b>609 131</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		799 645	190 515
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>392 318</b>	<b>799 645</b>

ank=20230710;2023071105985



## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 567	3 212
Övriga rörelseintäkter		10	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 577</b>	<b>3 212</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 322	-4 383
Personalkostnader	2	-1 787	-1 447
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177	-15
Övriga rörelsekostnader		-13	-16
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 299</b>	<b>-5 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 722</b>	<b>-2 649</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		160 672	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		42 000	50 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		12 760	268
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 113	6 203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 588	-5 388
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 850	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>201 107</b>	<b>51 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>196 385</b>	<b>48 434</b>
Bokslutsdispositioner		5 356	-673
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 741</b>	<b>47 761</b>
Skatt på årets resultat		-13	0
<b>Årets resultat</b>		<b>201 728</b>	<b>47 761</b>

ank=20230710:2023071105986

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	8
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 560	6 401
		<b>8 560</b>	<b>6 409</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	217 458	282 561
Fordringar hos koncernföretag	9	0	91 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	4 777	4 727
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	72 829	66 404
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	48 332	47 346
Andra långfristiga fordringar	13	17 304	40 768
		<b>360 700</b>	<b>532 806</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>369 260</b>	<b>539 215</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14	0
Fordringar hos koncernföretag		208 805	177 173
Aktuella skattefordringar		284	297
Övriga fordringar		24 535	18 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 323	5 816
		<b>241 961</b>	<b>201 880</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 604</b>	<b>48 559</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**667 825                      789 654**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

230 325

272 565

Årets resultat

201 728

47 761

**432 053**

**320 326**

**Summa eget kapital**

**432 153**

**320 426**

**Obeskattade reserver**

349

261

**Långfristiga skulder**

Obligationslån

45

45

Övriga skulder

908

908

**Summa långfristiga skulder**

**953**

**953**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

44

201

Skulder till koncernföretag

197 346

418 674

Övriga skulder

33 131

43 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 849

5 639

**Summa kortfristiga skulder**

**234 370**

**468 014**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**667 825**

**789 654**

ark=20230710;2023071105988



## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		196 385	48 434
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	23 027	438
Betald skatt		-13	0
<b>Summa</b>		<b>219 399</b>	<b>48 872</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-14	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-40 068	-2 500
Förändring av leverantörsskulder		-157	188
Förändring av kortfristiga skulder		-233 488	375 300
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-54 328</b>	<b>421 860</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 327	-1 252
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-6 847	-322 732
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		156 103	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>146 929</b>	<b>-323 984</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-90 000	-70 197
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		5 444	-1 024
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-84 556</b>	<b>-71 221</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>8 045</b>	<b>26 655</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		48 559	21 904
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>56 604</b>	<b>48 559</b>

ank=20230710;2023071105989



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### ***Redovisning av intresseföretag***

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### ***Anläggningstillgångar***

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

### ***Materiella anläggningstillgångar***

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Finansiella instrument***

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Värdering av fastigheter**

Varje års görs en bedömning av fastigheternas verkliga värde. Detta görs med hjälp av en extern fastighetsvärderare och ifall väsentliga skillnader noteras mot det bokförda värdet görs det en justering i form av uppskrivning eller nedskrivning av Byggnader och Marks värde i koncernredovisningen.

**Not 2 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	2
Män	10	10
	<b>11</b>	<b>12</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	-7 580	-7 274
	<b>-7 580</b>	<b>-7 274</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	-553	-501
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-2 430	-2 286
	<b>-2 983</b>	<b>-2 787</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-10 563</b>	<b>-10 061</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	-1 165	-912
	<b>-1 165</b>	<b>-912</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-401	-287
	<b>-401</b>	<b>-287</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-1 566</b>	<b>-1 199</b>

ank=20230710;2023071105994

**Not 3 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 898 498	2 268 525
Inköp	138 924	1 007 507
Försäljningar/utrangeringar	-73 986	-377 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 963 436</b>	<b>2 898 498</b>
Ingående avskrivningar	-187 377	-106 873
Försäljningar/utrangeringar	14 472	31 232
Årets avskrivningar	-145 187	-111 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-318 092</b>	<b>-187 377</b>
Ingående uppskrivningar	2 993 802	2 349 485
Årets uppskrivningar	413 337	644 317
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 407 138</b>	<b>2 993 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 052 483</b>	<b>5 704 923</b>

Regelverket kring K3 innebär bland annat att tillgångar kan skrivas upp om verkligt värde väsentligt överstiger det bokförda värdet och under förutsättning att värdet bedöms tillförlitligt och bestående. För år 2022 innebär detta att verkligt värde på koncernens anläggningstillgångar avseende Byggnader & Mark enligt externa värderingar är ca 289 mkr högre än redovisat värde.

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225	547
Inköp	1 302	667
Försäljningar/utrangeringar		-19
Omklassificeringar	-46	30
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 481</b>	<b>1 225</b>
Ingående avskrivningar	-305	-203
Årets avskrivningar	-291	-102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-596</b>	<b>-305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 885</b>	<b>920</b>

ark=20230710;2023071105995

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56	
Omklassificeringar		56
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
Ingående avskrivningar	-47	0
Omklassificeringar		-36
Årets avskrivningar	-8	-11
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56</b>	<b>-47</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 153	5 564
Inköp	2 792	2 763
Försäljningar/utrangeringar		-143
Omklassificeringar	52	-31
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 997</b>	<b>8 153</b>
Ingående avskrivningar	-177	-191
Försäljningar/utrangeringar		85
Årets avskrivningar	-326	-71
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503</b>	<b>-177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 494</b>	<b>7 976</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 511	5 267
Inköp	2 327	1 270
Omklassificeringar	0	-27
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 838</b>	<b>6 511</b>
Ingående avskrivningar	-109	-94
Årets avskrivningar	-169	-15
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-278</b>	<b>-109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 560</b>	<b>6 401</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 719	41 436
Inköp	128 300	162 192
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 365
Omklassificeringar	-51 571	-16 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 448</b>	<b>182 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259 448</b>	<b>182 719</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 561	75 805
Inköp	0	206 756
Försäljningar	-68 603	0
Villkorade aktieägartillskott	3 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 458</b>	<b>282 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 458</b>	<b>282 561</b>

ank=20230710;2023071105997

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fastighets AB Tegellärkan	100	100	50 000	28 850
Fastighets AB Söderguvan	100	100	50 000	1 250
Landia AB	90,1	90,1	45 050	54 045
Fastighets AB Fyrhuset	100	100	50 000	1 100
Sarl RAM PROP	100	100	1 000	11
Fastighets Kungsbrytaren	100	100	1 000	31 050
Tendern AB	100	100	3 000	72 602
Fastighets AB Bibygggnaden	100	100	50 000	28 550
				<b>217 458</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Fastighets AB Tegellärkan	559024-7382	Stockholm
Fastighets AB Söderguvan	556966-0515	Stockholm
Landia AB	559066-7563	Stockholm
Fastighets AB Fyrhuset	559183-3909	Stockholm
Sarl RAM PROP	851227322	Saint Tropez
Fastighets Kungsbrytaren	559286-0257	Stockholm
Tendern AB	559279-6378	Stockholm
Fastighets AB Bibygggnaden	559234-5408	Stockholm

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	91 000	91 000
Avgående fordringar	-91 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>91 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>91 000</b>

ank=20230710;2023071105998



**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 004	62 539
Inköp	543	212 545
Försäljningar	-202 575	
Omklassificeringar	0	-33 944
Resultatandelar	-18 603	84 864
Utdelning	-42 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 369</b>	<b>276 004</b>
Ingående uppskrivningar	535 774	465 065
Omklassificeringar	-33 711	-157 113
Årets uppskrivningar		227 822
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-120 473	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>381 590</b>	<b>535 774</b>
Ingående nedskrivningar	-57 682	-57 682
Omklassificeringar	57 682	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-57 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>394 959</b>	<b>754 097</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 727	38 671
Omklassificeringar	50	-33 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 777</b>	<b>4 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 777</b>	<b>4 727</b>

**Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 404	0
Tillkommande fordringar	6 475	0
Omklassificeringar	-50	66 404
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 829</b>	<b>66 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 829</b>	<b>66 404</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 798	30
Inköp	310 770	13 768
Omklassificeringar	32 843	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>357 411</b>	<b>13 798</b>
Ingående uppskrivningar	332 695	
Årets uppskrivningar	0	332 695
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-47 639	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>285 056</b>	<b>332 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>642 467</b>	<b>346 493</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	47 346	30
Inköp	1 853	13 605
Försäljningar	-868	
Omklassificeringar	0	33 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 332</b>	<b>47 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 332</b>	<b>47 346</b>

ank=20230710;202307106000



**Not 13 Andra långfristiga fordringar**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 168	4 404
Tillkommande fordringar	72 344	78 500
Avgående fordringar	-18 950	-53
Omklassificeringar	0	316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 562</b>	<b>83 168</b>
Årets nedskrivningar	-22 850	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 850</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 712</b>	<b>83 168</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 768	28 752
Tillkommande fordringar	283	37 816
Avgående fordringar	-897	-25 000
Omklassificeringar	0	-800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 154</b>	<b>40 768</b>
Årets nedskrivningar	-22 850	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 850</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 304</b>	<b>40 768</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 836 634	2 719 092
	<b>2 836 634</b>	<b>2 719 092</b>

**Not 15 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 093 960	2 936 391
	<b>3 093 960</b>	<b>2 936 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	63 966	56 083
	<b>63 966</b>	<b>56 083</b>

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	160 680	112 153
Värdeförändring andelar	75 432	-378 730
	<b>236 112</b>	<b>-266 577</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	177	15
Upplupen ränta	0	785
Återföring periodiseringsfond	0	-362
Nedskrivningar andelar/värdepapper	22 850	0
	<b>23 027</b>	<b>438</b>

**Not 17 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	3 098 828	2 864 530
	<b>3 098 828</b>	<b>2 864 530</b>

**Not 18 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

Borgenförbindelser upptagna krediter i SIBS AB

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	11 688	11 688
	<b>11 688</b>	<b>11 688</b>

**Moderbolaget**

Borgenförbindelser upptagna krediter i dotterbolag och i SIBS AB

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	729 354	747 925
	<b>729 354</b>	<b>747 925</b>

Årsredovisningen har lämnats det datum som framgår av den digitala signaturen.

Jonas Ramstedt  
Styrelseledamot, verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den digitala signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Burholm  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495354468

## Dokument

556769-5563 Ramstedt Gruppen AB för 20220101-  
20221231  
Huvuddokument  
27 sidor  
*Startades 2023-06-22 13:02:30 CEST (+0200) av Henrik  
Österman (HÖ)*  
*Färdigställt 2023-06-27 12:43:51 CEST (+0200)*

## Initierare

Henrik Österman (HÖ)  
Landia AB  
*henrik@landia.se*  
+46733234709

## Signerande parter

Jonas Ramstedt (JR)  
Ramstedt Gruppen AB  
*Personnummer 790704-4957*  
Org. nr 556769-5563  
*jonas@landia.se*  
+46704800630



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jonas Jörgen Ramstedt"  
Signerade 2023-06-26 11:30:17 CEST (+0200)*

Peter Burholm (PB)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
*Personnummer 680912-7811*  
Org. nr 556029-6740  
*peter.burholm@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Peter Burholm"  
Signerade 2023-06-27 12:43:51 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



# Verifikat

Transaktion 09222115557495354468

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20230710:202307106005



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ramstedt Gruppen AB, org.nr 556769-5563

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ramstedt Gruppen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ramstedt Gruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Burholm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-27 10:42:40 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

Datum

Peter Burholm

Leveranskanal: E-post

ark=20230710;202307106008