

Årsredovisning
för
I-Fastigheter Godsgatan AB
559425-8864

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I-Fastigheter Godsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-05-22



Tomas Patomella

Styrelsen för I-Fastigheter Godsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	294	142
Resultat efter finansiella poster	-120	-16
Soliditet (%)	1,8	1,0

Anledningen till att bolagets nettoomsättning ökat med mer än 30% jämfört med föregående år är att bolaget inte bedrev verksamhet hela föregående året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		4 567	29 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 567	-4 567	0
Årets resultat			20 144	20 144
Belopp vid årets utgång	25 000	4 567	20 144	49 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 567
årets vinst	20 144
	24 711
disponeras så att i ny räkning överföres	24 711
	24 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-13
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

294 436

142 229

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

294 436

142 229

Rörelsekostnader

Fästighetskostnader

-147 153

-41 518

Övriga externa kostnader

-66 367

-25 320

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 781

-20 891

Summa rörelsekostnader

-255 301

-87 729

Rörelseresultat

39 135

54 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 066

-70 938

Summa finansiella poster

-158 991

-70 933

Resultat efter finansiella poster

-119 856

-16 433

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

140 000

21 000

Summa bokslutsdispositioner

140 000

21 000

Resultat före skatt

20 144

4 567

Årets resultat

20 144

4 567

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 648 653

2 690 434

Summa materiella anläggningstillgångar

2 648 653

2 690 434

Summa anläggningstillgångar

2 648 653

2 690 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 411

5 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 116

0

Summa kortfristiga fordringar

21 527

5 784

Kassa och bank

Kassa och bank

123 530

172 612

Summa kassa och bank

123 530

172 612

Summa omsättningstillgångar

145 057

178 396

SUMMA TILLGÅNGAR

2 793 710

2 868 830

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 567

0

Årets resultat

20 144

4 567

Summa fritt eget kapital

24 711

4 567

Summa eget kapital

49 711

29 567

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

930 000

0

Skulder till koncernföretag

1 677 389

2 794 938

Summa långfristiga skulder

2 607 389

2 794 938

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

0

Leverantörsskulder

69 488

17 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 122

26 726

Summa kortfristiga skulder

136 610

44 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 793 710

2 868 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 711 325	
Inköp		2 711 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 711 325	2 711 325
Ingående avskrivningar	-20 891	
Årets avskrivningar	-41 781	-20 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 672	-20 891
Utgående redovisat värde	2 648 653	2 690 434

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	770 000	0
	770 000	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 970 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	930 000	0
	930 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	0
	40 000	0

2025052815819

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Patomella
Ordförande

Stefan Eriksson

Johan Isaksson

Andreas Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2025052815820



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 13:24

SENT BY OWNER:

Ellen Stråhle · 22.05.2025 08:36

DOCUMENT ID:

SkF0rShbex

ENVELOPE ID:

rJuASH3-eg-SkF0rShbex

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning I-Fastigheter Godsgatan AB 2024 .pdf
7 pages

SHA-512:

10927ceb040b23dab8949396a09f1f30c86bc556bf852fd
cdecdae2932406aa5d89d76a2db397ac917724bfa0444e
d372b7f0a2fea8d910148e5655ea63d6902

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

2025052815821

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
STEFAN ERIKSSON stefan.erixon@naidenbygg.se	Signed Authenticated	22.05.2025 08:40 22.05.2025 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/26) IP: 95.203.43.227
Torsten Tomas Patomella tomas@patomellatak.se	Signed Authenticated	22.05.2025 08:40 22.05.2025 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/01) IP: 217.213.149.55
JOHAN ISAKSSON johan.isaksson@jiabhyrcen ter.se	Signed Authenticated	22.05.2025 09:24 22.05.2025 09:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/09) IP: 31.208.44.40
ANDREAS NILSSON andreas@tnbygg.se	Signed Authenticated	22.05.2025 10:46 22.05.2025 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/23) IP: 193.181.206.203
SVEN TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenort h.se	Signed Authenticated	22.05.2025 13:24 22.05.2025 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 213.64.131.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i I-Fastigheter Godsgatan AB

Org.nr 559425-8864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för I-Fastigheter Godsgatan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I-Fastigheter Godsgatan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till I-Fastigheter Godsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aduise

2025052815823

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för I-Fastigheter Godsgatan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till I-Fastigheter Godsgatan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

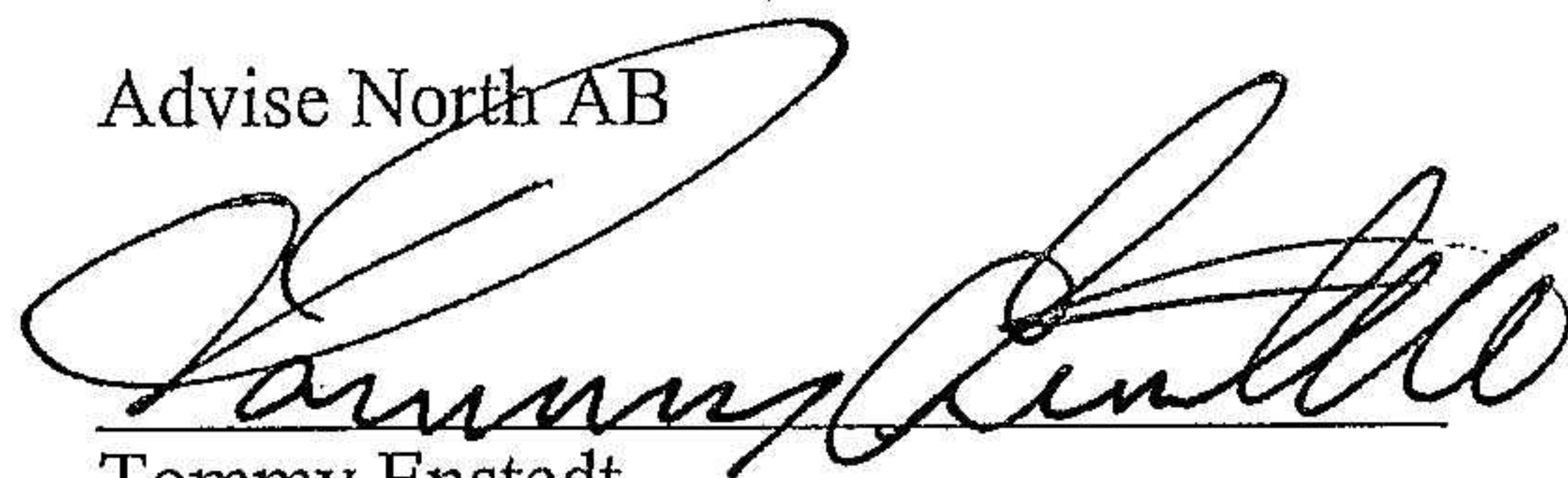
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Advise

Luleå 2025-05-22

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2025052815824