

Årsredovisning
för
Fastighets-Kuriren AB

559236-6834

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets-Kuriren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 25 mars 2025


Peter Lundgren

Årsredovisning
för
Fastighets-Kuriren AB

559236-6834

Räkenskapsåret

2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets-Kuriren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighets-Kuriren AB äger fastigheten Karlstad Lagercentralen 2 som innefattar 132 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott till ett belopp om 245 932 875 kr.

Under räkenskapsåret har marknadsläget påverkat den ekonomiska utvecklingen i landet och i resten av världen. Det är inte känt hur situationen kommer utvecklas i framtiden och det finns därmed en grad av osäkerhet hur detta kommer påverka företagets ekonomiska utveckling. Företagets ledning utvärderar ständigt situationen.

Ägarförhållanden

Fastighets-Kuriren AB ägs sedan december 2022 till 100% av NWT Fastigheter AB (559066-2440). Moderbolaget NWT Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till NWT Gruppen AB (556024-5812), tillika moderbolag i koncernen med säte i Karlstad, vilken upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	15 907	17 066	0	0
Resultat efter finansiella poster	-968	-5 789	0	0
Soliditet (%)	98,1	3,0	0,0	0,0
Balansomslutning	255 961	267 443	217 184	123 019



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

2025041403987

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 000 000	-6 912 631	8 137 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 912 631	6 912 631	0
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		245 932 875		245 932 875
Årets resultat			-2 991 846	-2 991 846
Belopp vid årets utgång	50 000	254 020 244	-2 991 846	251 078 398

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 020 244
årets förlust	-2 991 846
	251 028 398

disponeras så att i ny räkning överföres	251 028 398
	251 028 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	4	15 907 15 907	17 066 17 066
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-4 296	-4 523
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 771	-4 739
		-9 067	-9 261
Rörelseresultat	6	6 840	7 804
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7 815	-13 595
		-7 808	-13 593
Resultat efter finansiella poster		-968	-5 789
Resultat före skatt		-968	-5 789
Skatt på årets resultat	8	-2 024	-1 124
Årets resultat		-2 992	-6 913

2025041403988



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	255 080	259 819
Inventarier, verktyg och installationer	10	107	0
		255 187	259 819

Summa anläggningstillgångar **255 187** **259 819**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17	46
Fordringar hos koncernföretag		0	6 563
Aktuella skattefordringar		33	552
Övriga fordringar		410	161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315	301
		774	7 625

Summa omsättningstillgångar **774** **7 625**

SUMMA TILLGÅNGAR **255 961** **267 443**

2025041403989



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

254 020

15 000

Årets resultat

-2 992

-6 913

251 028

8 087

Summa eget kapital

251 078

8 137

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

2 211

964

Summa avsättningar

2 211

964

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13

0

245 933

Summa långfristiga skulder

0

245 933

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

454

446

Skulder till koncernföretag

862

10 535

Övriga skulder

19

173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 337

1 255

Summa kortfristiga skulder

2 671

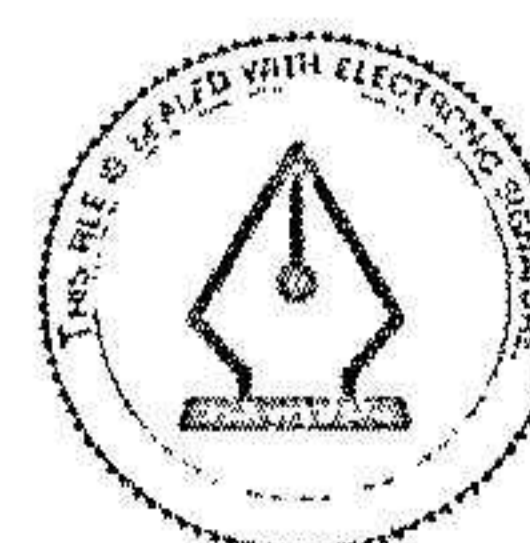
12 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

255 961

267 443

2025041403990



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i de perioder hyresinbetalningarna avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton

Bolaget är anslutet till ett koncerngemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget NWT Fastigheter AB (org.nr 559066-2440) med säte i Karlstad är ett helägt dotterbolag till NWT Gruben AB (org.nr 556024-5812) med säte i Karlstad. Det sistnämnda bolaget upprättar koncernredovisning.

Not 3 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömning av livslängd och värde på materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar och nedskrivningar bestäms utifrån en individuell bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd och värde. Bedömningen av livslängd och värde på anläggningstillgångar är väsentlig och har stor påverkan på resultat- och balansräkning. Företagsledningen baserar sina bedömningar på historiska utfall och fysiska observationer av väsentliga anläggningar samt bedömning av teknisk och ekonomisk livslängd.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

Not 4 Hyresintäkter

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Hyresintäkter	15 907	17 066
	15 907	17 066

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	33	15
Övriga tjänster	14	0
	46	15

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Bolagets inköp av tjänster från andra bolag i NWT-koncernen uppgick till 250 tkr (fg år 230 tkr)

Bolagets har ingen försäljning till andra bolag i NWT-koncernen.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	7 815	12 212
Övriga räntekostnader	0	1 384
	7 815	13 595



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

2025041403995

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-457	-160
Justering avseende tidigare år	-320	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 247	-964
Totalt redovisad skatt	-2 024	-1 124

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2022-07-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-968		-5 789
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	199	20,60	1 192
Ej avdragsgilla kostnader		-1 610		-2 316
Ej skattepliktiga intäkter		1		
Justering avseende skatter för föregående år		-320		0
Övrigt		952		964
Skattemässig justering av temporära skillnader		-1 247		-964
Redovisad effektiv skatt	23,13	-2 024	-19,42	-1 124

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 557	29 092
Inköp	0	235 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 557	264 557
Ingående avskrivningar	-4 739	0
Årets avskrivningar	-4 739	-4 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 477	-4 739
Utgående redovisat värde	255 080	259 819



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

2025041403996

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	139	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-32	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32	0
Utgående redovisat värde	107	0

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	100	50
	100	

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-964	0
Årets avsättningar	-1 247	-964
Belopp vid årets utgång	-2 211	-964

Avser temporär skillnad byggnad

Not 13 Långfristig skuld

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernbolag	0	245 933
	0	245 933

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera påverkan på verksamheten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sture Bergman
Ordförande

Staffan Ander

Victoria Svanberg

Peter Lundgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FC190AE442EC4167B71A9E5260614669

List of Signatures

Page 1/1

2025041403998



ÅR Fastighets-Kuriren AB för 20240101-20241231.pdf

Name	Method	Signed at
ULRIKA SEWIK	BANKID	2025-03-25 15:23 GMT+01
Lena Victoria Svanberg	BANKID	2025-03-25 14:32 GMT+01
Ernst Staffan Ander	BANKID	2025-03-25 10:59 GMT+01
Sture Robert Bergman	BANKID	2025-03-25 10:35 GMT+01
Erik Peter Lundgren	BANKID	2025-03-25 08:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FC190AE442EC4167B71A9E5260614669



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets-Kuriren AB, org.nr 559236-6834

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets-Kuriren AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets-Kuriren AB:s finansiella resultat per den 31 december 2024 och av dess förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets-Kuriren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighets-Kuriren AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsledning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets-Kuriren AB enligt god revisionsledning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor

2025041404001

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULRIKA SEWIK (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6b1eda001cbb28[...]5fbac71e65617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 14:34:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: TIXGU-0QX50-D23JH-NQXX6-NIJMI-JJA07