

ÅRSREDOVISNING

för

JAHAB Fastighets AB

Org nr 559407 - 7660

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- noter	6-7
- underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JAHAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2026-03-03



Johan Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

JAHAB Fastighets AB

Org nr 559407 - 7660

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- noter	6-7
- underskrifter	7

JAHAB Fastighets AB
Org.nr 559407 - 7660

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Information om verksamheten

JAHAB Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till JAH AB, org nr 556708-5856, med säte i Malmö som upprättar koncernredovisning.

Viktiga förhållande och väsentliga händelser

Bolaget har varit vilande under verksamhetsåret.

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	25 000	0	-6 522	18 478
Årets resultat			0	0
Eget kapital 2024-12-31	25 000	0	-6 522	18 478
Årets resultat			-5 000	-5 000
Eget kapital 2025-12-31	25 000	0	-11 522	13 478

JAHAB Fastighets AB
Org.nr 559407 - 7660

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	-	5 000	-
Rörelseresultat	-	5 000	-
Resultat efter finansiella poster	-	5 000	-
Årets resultat	-	5 000	-

JAHAB Fastighets AB
Org.nr 559407 - 7660

2026030607130

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Långfristig fordran moderbolag

13 478

18 478

13 478

18 478**Summa anläggningstillgångar****13 478****18 478****Omsättningstillgångar****Summa tillgångar****13 478****18 478**

JAHAB Fastighets AB
Org.nr 559407 - 7660

2026030607131

Balansräkning

	Not	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	-	6 522	6 522
Årets resultat	-	5 000	-
	-	<u>11 522</u>	<u>6 522</u>
Summa eget kapital		13 478	18 478
Kortfristiga skulder			
Summa eget kapital och skulder		13 478	18 478
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



JAHAB Fastighets AB
Org.nr 559407 - 7660

2026030607132

Noter

Not 1 Redovisnings— och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNA.R 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JAH AB, org nr 556708-5856, med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Ingen försäljning till koncernbolag och inga varuinköp från koncernbolag har likt föregående år skett under året.

Not 3 Eget kapital

Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 250 aktier



JAHAB Fastighets AB
Org.nr 559407 - 7660

2026030607133

Not 4 Förslag till disposition av resultatet

2025-12-31

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-	6 522
Årets resultat	-	<u>5 000</u>
	-	<u>11 522</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
i ny räkning överförs	-	<u>11 522</u>

Malmö 2026-03-03



Johan Andersson
Verkställande direktör