

# Årsredovisning

för

## Erik Hedlund Holding AB

559186-0225

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Hedlund, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för Erik Hedlund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 319	774	2 420	2 041
Resultat efter finansiella poster	-226	1 681	2 912	2 278
Soliditet (%)	96,9	98,4	92,8	85,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 989 236	1 679 671	<b>6 718 907</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-340 000		<b>-340 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 679 671	-1 679 671	<b>0</b>
Årets resultat			-226 271	<b>-226 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 328 907</b>	<b>-226 271</b>	<b>6 152 636</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 328 907
årets förlust	-226 271
	<b>6 102 636</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	320 000
i ny räkning överföres	5 782 636
	<b>6 102 636</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 319 111	774 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 319 111</b>	<b>774 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 710	-194 483
Personalkostnader	2	-1 068 097	-1 128 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 145	-1 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 275 952</b>	<b>-1 324 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 159</b>	<b>-549 627</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	1 666 668
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-421 409	636 467
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-78 733
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 290	6 446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 311	-1 550
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-269 430</b>	<b>2 229 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-226 271</b>	<b>1 679 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-226 271</b>	<b>1 679 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-226 271</b>	<b>1 679 671</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	240 035	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>240 035</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	473 480	443 280
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	502 932	802 932
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	723 755	252 887
Andra långfristiga fordringar	7	0	671 609
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 700 167</b>	<b>2 170 708</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 940 202</b>	<b>2 170 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 410	168 676
Övriga fordringar		358 615	127 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 607	63 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>608 632</b>	<b>359 949</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 360 000	2 360 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 360 000</b>	<b>2 360 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 441 965	1 939 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 441 965</b>	<b>1 939 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 410 597</b>	<b>4 659 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 350 799</b>	<b>6 830 252</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 328 907

2 334 568

Årets resultat

-226 271

4 334 338

**Summa fritt eget kapital**

**6 102 636**

**6 668 906**

**Summa eget kapital**

**6 152 636**

**6 718 906**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

23 107

Övriga skulder

188 163

78 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 002

**Summa kortfristiga skulder**

**198 163**

**111 346**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 350 799**

**6 830 252**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	257 180	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 180</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-17 145	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 145</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 035</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 280	634 290
Inköp	30 200	0
Försäljningar	0	-106 800
Omklassificeringar	0	-84 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>473 480</b>	<b>443 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>473 480</b>	<b>443 280</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	802 932	0
Tillkommande fordringar	0	802 932
Avgående fordringar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 932</b>	<b>802 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>502 932</b>	<b>802 932</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	252 887	0
Inköp	470 868	168 677
Omklassificeringar	0	84 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>723 755</b>	<b>252 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>723 755</b>	<b>252 887</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	671 609	0
Tillkommande fordringar	0	671 609
Avgående fordringar	-671 609	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>671 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>671 609</b>

Uppsala 2024-03-21

*Erik Hedlund*  
Erik Hedlund