

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Bror 5 Ronneby AB

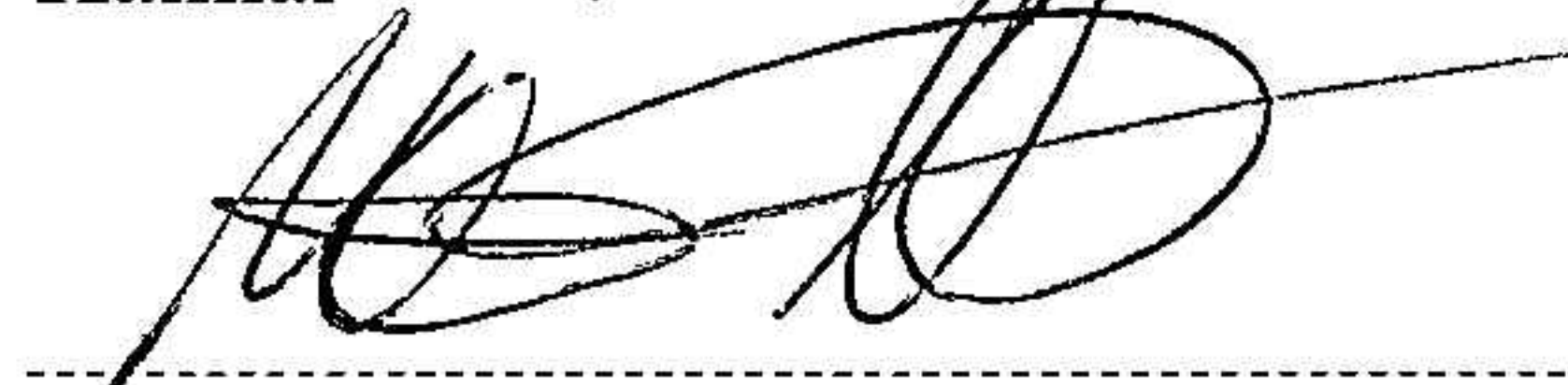
Org.nr. 556887-7855

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Bror 5 Ronneby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *23/11-23*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar *2023/11-23*



Michael Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Bror 5 Ronneby AB

Org.nr. 556887-7855

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets Bror 5 Ronneby AB

Org.nr. 556887-7855

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Krokodilen 1, org.nr 916528-0455.

Företagets säte är Ronneby kommun i Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat då en fastighet i Köpingsvik har tillkommit.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 389 919	1 787 944	1 514 708	1 703 640
Resultat efter finansiella poster	89 453	336 092	359 092	515 962
Soliditet (%)	50,14	48,76	53,84	52,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 724 992	337 552	20 112 544
Balanseras i ny räkning		337 552	-337 552	0
Årets resultat			70 581	70 581
Belopp vid årets utgång	50 000	20 062 544	70 581	20 183 125

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 20 062 545

Årets resultat 70 581

20 133 126

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 20 133 126

20 133 126

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023112809559

Fastighets Bror 5 Ronneby AB

Org.nr. 556887-7855

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 389 919	1 787 944
Övriga rörelseintäkter		-222 517	119 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 167 402</u>	<u>1 907 462</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 069 666	-854 664
Personalkostnader		-1 512	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 781	-468 207
Summa rörelsekostnader		<u>-1 565 959</u>	<u>-1 322 871</u>
Rörelseresultat		601 443	584 591
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 990	-248 499
Summa finansiella poster		<u>-511 990</u>	<u>-248 499</u>
Resultat efter finansiella poster		89 453	336 092
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	95 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>45 000</u>	<u>95 000</u>
Resultat före skatt		134 453	431 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 872	-93 540
Årets resultat		<u>70 581</u>	<u>337 552</u>

2023112809560

Fastighets Bror 5 Ronneby AB

Org.nr. 556887-7855

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

27 138 613

27 633 394

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 232 541

991 368

Summa materiella anläggningstillgångar

29 371 154

28 624 762

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

10 156 359

10 156 359

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 156 359

10 156 359

Summa anläggningstillgångar

39 527 513

38 781 121

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

236 224

120 884

Fordringar hos koncernföretag

1 924 175

3 760 473

Övriga fordringar

166 346

230 139

Summa kortfristiga fordringar

2 326 745

4 111 496

Kassa och bank

Kassa och bank

131 613

214 812

Summa kassa och bank

131 613

214 812

Summa omsättningstillgångar

2 458 358

4 326 308

SUMMA TILLGÅNGAR

41 985 871

43 107 429

2023112809561

Fastighets Bror 5 Ronneby AB

Org.nr. 556887-7855

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 062 545

19 724 992

Årets resultat

70 581

337 552

Summa fritt eget kapital

20 133 126

20 062 544

Summa eget kapital

20 183 126

20 112 544

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 097 000

1 142 000

Summa obeskattade reserver

1 097 000

1 142 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

17 653 500

18 067 500

Summa långfristiga skulder

17 653 500

18 067 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

414 000

414 000

Leverantörsskulder

112 348

251 213

Skulder till koncernföretag

1 950 000

2 836 298

Övriga skulder

10 378

1 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

565 519

281 908

Summa kortfristiga skulder

3 052 245

3 785 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 985 871

43 107 429

2023112809562

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 391 249	24 760 924
Inköp	0	5 630 325
Utgående anskaffningsvärden	30 391 249	30 391 249
Ingående avskrivningar	-2 757 855	-2 289 648
Årets avskrivningar	-494 781	-468 207
Utgående avskrivningar	-3 252 636	-2 757 855
Redovisat värde	27 138 613	27 633 394

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	991 368	0
Inköp	1 241 173	991 368
Utgående anskaffningsvärden	2 232 541	991 368
Redovisat värde	2 232 541	991 368

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 156 359	10 156 359
Utgående anskaffningsvärden	10 156 359	10 156 359
Redovisat värde	10 156 359	10 156 359

Not 5 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 656 000	1 656 000
Förfaller senare än 5 år	15 997 500	16 411 500

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	19 394 000	19 394 000

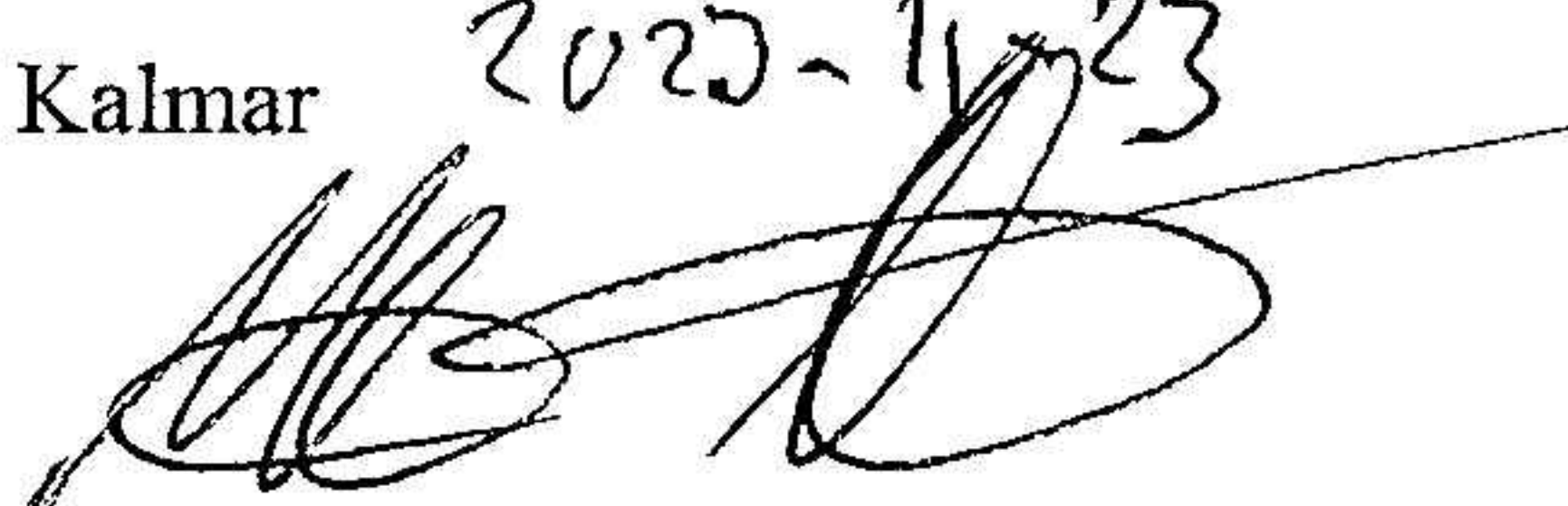
NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Björkenäs Invest AB, Org. nr 556639-5520, säte Kalmar kommun i Kalmar län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2023-11-23

Michael Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-11-23


Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets Bror 5 Ronneby AB
Org.nr. 556887-7855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Bror 5 Ronneby AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Bror 5 Ronneby ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Bror 5 Ronneby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

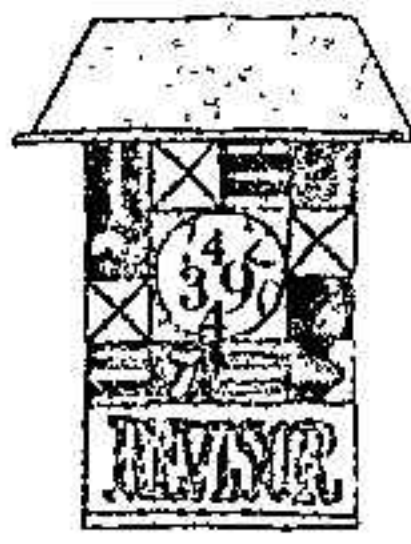
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023112809565



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Bror 5 Ronneby AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Bror 5 Ronneby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma.

Bolaget har under räkenskapsåret inte med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat mervärdeskatt.

Jag anmärker på att bolaget inte uppfyller kraven enligt 5 kap. bokföringslagen på grund av brister i intern kontroll. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § i aktiebolagslagen. Bristerna har inte orsakat väsentligt skada.

Kalmar den 20 20-11-20

Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: