

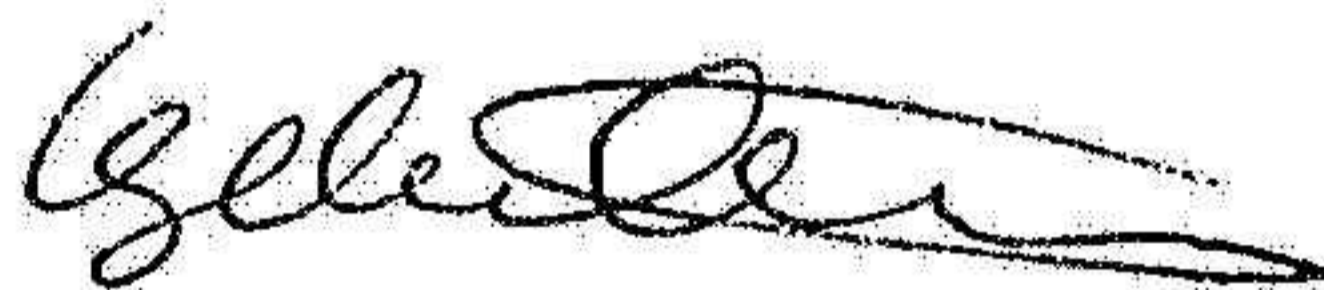
Årsredovisning för
Igun Fastigheter AB
559318-4848

Räkenskapsåret
2021-12-01 - 2022-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Igun Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hyltebruk den 3/2 2023



Ingela Oscarsson

KOPIA

Årsredovisning för
Igun Fastigheter AB
559318-4848

Räkenskapsåret
2021-12-01 - 2022-11-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Igun Fastigheter AB, 559318-4848, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, restaurera och förvalta byggnader och fastigheter för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Igun Holding AB, 559338-2392.

Företaget har sitt säte i Hyltebruk.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2021/2021 (7 månader)
Nettoomsättning	130 400	11 613
Resultat efter finansiella poster	19 468	-39 600
Soliditet, %	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	400
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		17 468
Vid årets slut	25 000	17 868

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 868, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	400
Årets resultat	17 468
Totalt	17 868
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	17 868
Summa	17 868

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-01- 2022-11-30</i>	<i>2021-05-20- 2021-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		130 400	11 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		130 400	11 613
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 793	-500
Övriga externa kostnader		-99 980	-47 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 160	-2 941
Summa rörelsekostnader		-110 933	-51 213
Rörelseresultat		19 467	-39 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Summa finansiella poster		1	-
Resultat efter finansiella poster		19 468	-39 600
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-2 000	-
Resultat före skatt		17 468	-39 600
Skatter			
Årets resultat		17 468	-39 600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	489 015	465 494
Summa materiella anläggningstillgångar		489 015	465 494
Summa anläggningstillgångar		489 015	465 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		38 000	40 000
Övriga fordringar		7 174	-
Summa kortfristiga fordringar		45 174	40 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 080	35 435
Summa kassa och bank		60 080	35 435
Summa omsättningstillgångar		105 254	75 435
SUMMA TILLGÅNGAR		594 269	540 929

2023031503669

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400	40 000
Årets resultat		17 468	-39 600
Summa fritt eget kapital		17 868	400
Summa eget kapital		42 868	25 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		440 000	440 000
Summa långfristiga skulder		440 000	440 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 400	-
Övriga skulder		95 301	75 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 700	-
Summa kortfristiga skulder		111 401	75 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		594 269	540 929

2023031503670

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-11-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	468 435	
-Nyanskaffningar	29 681	468 435
	<u>498 116</u>	<u>468 435</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 941	
-Årets avskrivning enligt plan	-6 160	-2 941
	<u>-9 101</u>	<u>-2 941</u>
Redovisat värde vid årets slut	489 015	465 494

Underskrifter

Hyltebruk den 3/2 2023


Ingela Oscarsson
Ordförande


Gustaf Petersson

2023031503672

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

