

Årsredovisning
för
HS Bostäder AB
556061-5360
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Svensson, Styrelseledamot
2024-02-14

Styrelsen för HS Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	268	249	225	269
Resultat efter finansiella poster	84	87	19	0
Soliditet (%)	23	19	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 000	165 697	83 093	338 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			83 093	-83 093	0
Årets resultat				66 712	66 712
Belopp vid årets utgång	50 000	40 000	248 790	66 712	405 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 791
årets vinst	66 712
	315 503
disponeras så att i ny räkning överföres	315 503
	315 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		268 493	248 704
Övriga rörelseintäkter		3 982	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		272 475	248 704
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 581	-103 499
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 537	-42 537
Summa rörelsekostnader		-175 118	-146 036
Rörelseresultat		97 357	102 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 836	15 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 210	-30 759
Summa finansiella poster		-13 374	-15 277
Resultat efter finansiella poster		83 983	87 391
Resultat före skatt		83 983	87 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 271	-4 299
Årets resultat		66 712	83 093

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 052 527	1 094 338
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	28 317	29 043
Summa materiella anläggningstillgångar		1 080 844	1 123 381
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	355 284	354 142
Lån till delägare eller närstående		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		365 284	364 142
Summa anläggningstillgångar		1 446 128	1 487 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	11 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 693	5 936
Summa kortfristiga fordringar		6 693	17 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 867	239 579
Summa kassa och bank		332 867	239 579
Summa omsättningstillgångar		339 560	256 730
SUMMA TILLGÅNGAR		1 785 688	1 744 253

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		90 000	90 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 791	165 697
Årets resultat		66 712	83 093
Summa fritt eget kapital		315 503	248 790
Summa eget kapital		405 503	338 790
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		1 309 420	1 337 280
Övriga skulder		0	8 519
Summa långfristiga skulder		1 309 420	1 345 799
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 860	27 860
Skatteskulder		1 948	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 957	31 804
Summa kortfristiga skulder		70 765	59 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 785 688	1 744 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 550 000	1 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 828 909	2 828 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 828 909	2 828 909
Ingående avskrivningar	-996 211	-954 400
Årets avskrivningar	-41 811	-41 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 038 022	-996 211
Utgående redovisat värde	1 790 887	1 832 698

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 393	6 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 393	6 393
Ingående avskrivningar	-6 393	-6 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 393	-6 393
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 303	36 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 303	36 303
Ingående avskrivningar	-7 260	-6 534
Årets avskrivningar	-726	-726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 986	-7 260
Utgående redovisat värde	28 317	29 043

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 142	362 255
Inköp	1 142	1 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 284	364 142
Utgående redovisat värde	365 284	364 142

Marknadsvärde 20231231, 343 193 kr (föregående år 292 796 kr).

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 197 980	1 225 840
	1 197 980	1 225 840

Kristinehamn 2024-02-14

Anna Svensson
Anna Svensson