

Årsredovisning för
VNG Fastigheter AB

559233-0327

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Nordstrand
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VNG Fastigheter AB, 559233-0327, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2019-12-18 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 380 004 | 380 003 |
| Resultat efter finansiella poster | 171 318 | 173 723 |
| Soliditet % | 2,8 | 2,2 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 45 450 | 723 |
| Balanseras i ny räkning | | 723 | -723 |
| Årets resultat | | | 24 318 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 46 173 | 24 318 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 46 173 |
| Årets resultat | 24 318 |
| Summa | 70 491 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 70 491 |
| Summa | 70 491 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 380 004 | 380 003 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 380 004 | 380 003 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -25 695 | -40 553 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -88 807 | -79 502 |
| Summa rörelsekostnader | | -114 502 | -120 055 |
| Rörelseresultat | | 265 502 | 259 948 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -94 185 | -86 225 |
| Summa finansiella poster | | -94 184 | -86 225 |
| Resultat efter finansiella poster | | 171 318 | 173 723 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -147 000 | -173 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -147 000 | -173 000 |
| Resultat före skatt | | 24 318 | 723 |
| Årets resultat | | 24 318 | 723 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 285 044 | 4 373 851 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 285 044 | 4 373 851 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 285 044 | 4 373 851 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 27 900 | 28 000 |
| Övriga fordringar | | 2 118 | 485 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 30 018 | 28 485 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 | 9 390 |
| Summa kassa och bank | | 1 | 9 390 |
| Summa omsättningstillgångar | | 30 019 | 37 875 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 315 063 | 4 411 726 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 46 173 | 45 450 |
| Årets resultat | | 24 318 | 723 |
| Summa fritt eget kapital | | 70 491 | 46 173 |
| Summa eget kapital | | 120 491 | 96 173 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 870 845 | 2 990 008 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 157 000 | 1 140 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 027 845 | 4 130 008 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 129 996 | 129 996 |
| Leverantörsskulder | | 19 500 | 19 500 |
| Skatteskulder | | 10 311 | 19 870 |
| Övriga skulder | | 6 920 | 16 179 |
| Summa kortfristiga skulder | | 166 727 | 185 545 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 315 063 | 4 411 726 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|----|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Ingående avskrivningar | -326 149 | -269 030 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -88 807 | -57 119 |
| Utgående avskrivningar | -414 956 | -326 149 |
| Redovisat värde | 4 285 044 | 4 373 851 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 158 000 | 158 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 158 000 | 158 000 |
| Ingående avskrivningar | -158 000 | -135 617 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | | -22 383 |
| Utgående avskrivningar | -158 000 | -158 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Underskrifter

Sundsvall

Johan Finnström 2023-06-30
Johan Finnström Datum
Styrelseledamot

Patrik Bergström 2023-06-30
Patrik Bergström Datum
Verkställande direktör

Magnus Nordstrand 2023-06-30
Magnus Nordstrand Datum
Styrelseledamot

Anders Segebo 2023-06-30
Anders Segebo Datum
Styrelseledamot