

Årsredovisning
för
Lucky Invest AB
556963-8884

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Mösch, Styrelseledamot
2023-03-01

Styrelsen för Lucky Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Hammar. Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten, uthyrning av industriella produkter samt utbildning och konsultationer.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	336	553	176	225
Resultat efter finansiella poster	-675	-1 173	-243	198
Soliditet (%)	80,0	81,0	80,0	78,0

Bolagets nettoomsättning har under året minskat pga att uthyrningsverksamheten under året har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 210 929	-1 178 656	6 082 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 178 656	1 178 656	0
Årets resultat			-674 864	-674 864
Belopp vid årets utgång	50 000	6 032 273	-674 864	5 407 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 032 273
årets förlust	-674 864
	5 357 409
disponeras så att i ny räkning överföres	5 357 409
	5 357 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	336 202	553 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	336 202	553 284

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 000	-280
Övriga externa kostnader	-290 187	-323 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 597	-85 277
Summa rörelsekostnader	-408 784	-409 177
Rörelseresultat	-72 582	144 107

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-62 053	213 773
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-500 000	-1 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 229	-30 847
Summa finansiella poster	-602 282	-1 317 074
Resultat efter finansiella poster	-674 864	-1 172 967

Resultat före skatt

-674 864 **-1 172 967**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-5 689
Årets resultat	-674 864	-1 178 656

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 329 718	3 384 212
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	44 611	57 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	175 786	226 440
Summa materiella anläggningstillgångar		3 550 115	3 667 712
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 850 966	3 513 019
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 850 966	3 513 019
Summa anläggningstillgångar		6 401 081	7 180 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	63 456
Övriga fordringar		23 057	13 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 303	7 902
Summa kortfristiga fordringar		31 360	85 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 688	209 059
Summa kassa och bank		300 688	209 059
Summa omsättningstillgångar		332 048	294 126
SUMMA TILLGÅNGAR		6 733 129	7 474 857

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 032 273	7 210 929
Årets resultat		-674 864	-1 178 656
Summa fritt eget kapital		5 357 409	6 032 273
Summa eget kapital		5 407 409	6 082 273
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 255 000	1 315 000
Summa långfristiga skulder		1 255 000	1 315 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Övriga skulder		720	7 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		70 720	77 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 733 129	7 474 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Ingående avskrivningar	-108 988	-54 494
Årets avskrivningar	-54 494	-54 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 482	-108 988
Utgående redovisat värde	3 329 718	3 384 212

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 247	0
Inköp	0	62 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 247	62 247
Ingående avskrivningar	-5 187	0
Årets avskrivningar	-12 449	-5 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 636	-5 187
Utgående redovisat värde	44 611	57 060

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 272	26 000
Inköp	0	227 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 272	253 272
Ingående avskrivningar	-26 832	-1 236
Årets avskrivningar	-50 654	-25 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 486	-26 832
Utgående redovisat värde	175 786	226 440

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 013 019	5 600 000
Tillkommande fordringar	1 400 000	0
Avgående fordringar	-1 562 053	-586 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 850 966	5 013 019
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	0
Årets nedskrivningar	-500 000	-1 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	-1 500 000
Utgående redovisat värde	2 850 966	3 513 019

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
del av lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 015 000	1 075 000
	1 015 000	1 075 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 315 000kr (1 375 000 kr fg år) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 255 000	1 315 000
	1 255 000	1 315 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Motala 2023-03-01

Kent Mösch
Kent Mösch