

ank=20230704;2023070502591

ÅRSREDOVISNING

för

Statyetten Fastighets AB

Org.nr. 556944-6841

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Statyetten Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **30/6-23**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm **2023-06-30**

Staffan Kindqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Statyetten Fastighets AB

Org.nr. 556944-6841

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Statyetten Fastighets AB

Org.nr. 556944-6841

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christali Fastighets AB, 556875-2934, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 424 903	1 363 981	1 384 506	1 287 887
Resultat efter finansiella poster	206 209	-126 455	177 026	-1 903 734
Soliditet (%)	0,23	0,24	0,24	0,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 289	-588	6 701
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-588	588	0
Årets resultat			-2 417	-2 417
Belopp vid årets utgång	50 000	6 701	-2 417	4 284
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		117 000		117 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 701
Årets resultat	-2 417
	<u>4 284</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 284</u>
	4 284

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Statyetten Fastighets AB

Org.nr. 556944-6841

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 424 903	1 363 981
Summa rörelseintäkter		1 424 903	1 363 981
Rörelsekostnader			
Drifts- och fastighetskostnader		-581 460	-890 205
Övriga externa kostnader		-46 602	-66 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 453	-152 453
Summa rörelsekostnader		-780 515	-1 109 513
Rörelseresultat		644 388	254 468
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 179	-380 923
Summa finansiella poster		-438 179	-380 923
Resultat efter finansiella poster		206 209	-126 455
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	145 000
Lämnade koncernbidrag		-190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	145 000
Resultat före skatt		16 209	18 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 626	-19 133
Årets resultat		-2 417	-588

ank=20230704;2023070502594

Penneo dokumentnyckel: 51XZI-LCB2Q-GVSWJ-6SJS-6P5ZB-1JFP7

Statyetten Fastighets AB

Org.nr. 556944-6841

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 701

7 289

Årets resultat

-2 417

-588

Summa fritt eget kapital

4 284

6 701

Summa eget kapital

54 284

56 701

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

9 287 000

9 287 000

Summa långfristiga skulder

9 287 000

9 287 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

11 350 000

11 350 000

Leverantörsskulder

25 902

154 404

Skulder till koncernföretag

2 350 000

2 350 000

Skatteskulder

850

20 758

Övriga skulder

19 849

24 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 625

213 146

Summa kortfristiga skulder

4

13 965 226

14 113 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 306 510

23 456 708

ank=20230704;2023070502596

Penneo dokumentnyckel: 51XZI-LCB2Q-GVSWJ-6SJC-6P5ZB-1JFP7

Statyetten Fastighets AB

Org.nr. 556944-6841

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 840 341	16 840 341
Utgående anskaffningsvärden	16 840 341	16 840 341
Ingående avskrivningar	-2 187 215	-2 034 762
Årets avskrivningar	-152 453	-152 453
Utgående avskrivningar	-2 339 668	-2 187 215
Redovisat värde	14 500 673	14 653 126

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 287 000	9 287 000

Not 4 Kortfristiga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
Lån		
Skuld till kreditinstitut	11 350 000	11 350 000
	11 350 000	11 350 000

Bolaget har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 350 000	11 350 000
	11 350 000	11 350 000

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

ank=20230704;2023070502597

Penneo dokumentnyckel: S1XZI-LCB2Q-GVSWJ-6SJ5C-6P5ZB-1JFP7

Statyetten Fastighets AB

Org.nr. 556944-6841

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Arne Kindqvist

Staffan Kindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

ank=20230704;2023070502598

Penneo dokumentnyckel: 51XZI-LCB2Q-GVSWJ-6SJSJ-6P5ZB-1JFP7

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Staffan Kindqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19761203xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-28 08:24:40 UTC



Arne Kindqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19440729xxxx

IP: 37.120.xxx.xxx

2023-06-29 09:08:43 UTC



ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-29 10:02:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Statyetten Fastighets AB
Org.nr. 556944-6841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Statyetten Fastighets AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Statyetten Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Statyetten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Statyetten Fastighets AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Statyetten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-29 10:02:54 UTC



ank=20230704;2023070502601

Penneo dokumentnyckel: 61QEA-WKF0Y-AOIVF-EYY73-3KUCV-26XDA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>