

Årsredovisning

Sofi3A AB

556894-1214

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Sofi Öberg

2024-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Resultat efter finansiella poster	-74	4 194	3 491	1 475	3 550
Soliditet %	96	93	96	94	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	12 751 124	4 194 392
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 194 392	-4 194 392
- Årets resultat			-73 581
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 945 516	-73 581

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 945 516
<i>Årets resultat</i>	-73 581
<i>Summa</i>	16 871 935

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 871 935
<i>Summa</i>	16 871 935

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	60 000	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 000	20 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-89 199	-54 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 040	-20 436
Summa rörelsekostnader	-160 239	-75 176
Rörelseresultat	-100 239	-55 176
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	4 241 047
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 658	8 521
Summa finansiella poster	26 658	4 249 568
Resultat efter finansiella poster	-73 581	4 194 392
Resultat före skatt	-73 581	4 194 392
Årets resultat	-73 581	4 194 392

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 287 024	4 358 064
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 287 024	4 358 064
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	12 653 571	12 240 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 653 571	12 240 000
Summa anläggningstillgångar		16 940 595	16 598 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		695 995	1 601 653
<i>Summa kassa och bank</i>		695 995	1 601 653
Summa omsättningstillgångar		695 996	1 601 653
SUMMA TILLGÅNGAR		17 636 591	18 199 717

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 945 516	12 751 124
Årets resultat	-73 581	4 194 392
<i>Summa fritt eget kapital</i>	16 871 935	16 945 516
Summa eget kapital	16 921 935	16 995 516
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	708 026	1 204 201
Summa långfristiga skulder	708 026	1 204 201
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	6 630	0
Summa kortfristiga skulder	6 630	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 636 591	18 199 717

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 378 500	-
	Inköp	-	4 378 500
	Utgående anskaffningsvärden	4 378 500	4 378 500
	Årets avskrivningar	71 040	20 436

Not 3	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Andra ställda säkerheter	11 850 000	11 240 000
	Summa ställda säkerheter	11 850 000	11 240 000

UNDERSKRIFTER

Luleå

Ann-Sofi Öberg

Ann-Sofi Öberg

2023-12-29