

Årsredovisning för
Löövs Isolering Fastighets AB

556725-5095

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Lööv
Styrelseledamot

2025-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löövs Isolering Fastighets AB, 556725-5095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Avesta Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	551	561	479	469
Resultat efter finansiella poster	20	-169	-81	4
Soliditet %	4,4	3,1	9,3	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	132 594	-168 886
Balanseras i ny räkning		-168 886	168 886
Årets resultat			19 800
Belopp vid årets utgång	100 000	-36 292	19 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-36 292
Årets resultat	19 800
Summa	-16 492
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-16 492
Summa	-16 492

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		550 912	560 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		550 912	560 527
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 596	-384 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 681	-186 681
Summa rörelsekostnader		-401 277	-571 160
Rörelseresultat		149 635	-10 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 962	-158 351
Summa finansiella poster		-129 835	-158 253
Resultat efter finansiella poster		19 800	-168 886
Resultat före skatt		19 800	-168 886
Årets resultat		19 800	-168 886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 093 368	1 191 790
Inventarier, verktyg och installationer	4	549 788	638 047
Summa materiella anläggningstillgångar		1 643 156	1 829 837
Summa anläggningstillgångar		1 643 156	1 829 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 129	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		184 048	164 048
Övriga fordringar		9 250	17 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 535	27 817
Summa kortfristiga fordringar		220 962	209 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 879	5 674
Summa kassa och bank		25 879	5 674
Summa omsättningstillgångar		246 841	214 746
SUMMA TILLGÅNGAR		1 889 997	2 044 583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-36 292	132 594
Årets resultat		19 800	-168 886
Summa fritt eget kapital		-16 492	-36 292
Summa eget kapital		83 508	63 708
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 608 768	1 760 326
Övriga skulder		0	30 872
Summa långfristiga skulder		1 608 768	1 791 198
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 336	165 336
Leverantörsskulder		3 054	5 001
Övriga skulder		7 931	5 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 400	14 137
Summa kortfristiga skulder		197 721	189 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 889 997	2 044 583

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	8-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 505 349	2 505 349
Utgående anskaffningsvärden	2 505 349	2 505 349
Ingående avskrivningar	-1 313 559	-1 215 137
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 422	-98 422
Utgående avskrivningar	-1 411 981	-1 313 559
Redovisat värde	1 093 368	1 191 790

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	144 999	144 999
Utgående anskaffningsvärden	144 999	144 999
Ingående avskrivningar	-144 999	-144 999
Utgående avskrivningar	-144 999	-144 999
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 157 367	1 157 367
Utgående anskaffningsvärden	1 157 367	1 157 367
Ingående avskrivningar	-519 320	-431 061
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 259	-88 259
Utgående avskrivningar	-607 579	-519 320
Redovisat värde	549 788	638 047

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	947 424	1 098 982

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
Summa ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-29

Avesta

Niklas Lööv
Niklas Lööv
Styrelseledamot

2025-10-29
Datum