

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Bergön AB

559211-7237

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Blomquist, Verkställande direktör
2024-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Bergön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av stugor i havsnära miljö.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	682	145	417	301
Resultat efter finansiella poster	77	-153	178	-55
Soliditet (%)	1,6	0,7	2,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	156 705	-153 294	53 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-153 294	153 294	0
Årets resultat			76 521	76 521
Belopp vid årets utgång	50 000	3 411	76 521	129 932

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 410
årets vinst	76 521
	79 931
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 931
	79 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	681 704	144 884
Övriga rörelseintäkter	0	33 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	681 704	178 728

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-197 323	-126 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 804	-77 532
Summa rörelsekostnader	-287 127	-203 588
Rörelseresultat	394 577	-24 860

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-318 056	-128 434
Summa finansiella poster	-318 056	-128 434
Resultat efter finansiella poster	76 521	-153 294

Resultat före skatt 76 521 -153 294

Årets resultat 76 521 -153 294

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 032 729	7 089 503
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 131	74 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	64 970	64 970
Summa materiella anläggningstillgångar		7 216 830	7 228 634
Summa anläggningstillgångar		7 216 830	7 228 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 996	1 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 927	138 212
Summa kortfristiga fordringar		27 923	139 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 337	0
Summa kassa och bank		663 337	0
Summa omsättningstillgångar		691 260	139 343
SUMMA TILLGÅNGAR		7 908 090	7 367 977

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 410	156 705
Årets resultat		76 521	-153 294
Summa fritt eget kapital		79 931	3 411
Summa eget kapital		129 931	53 411
Långfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		0	652 381
Övriga skulder till kreditinstitut		6 081 500	5 256 900
Övriga skulder		1 460 000	235 976
Summa långfristiga skulder		7 541 500	6 145 257
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	990 600
Leverantörsskulder		0	61 813
Skatteskulder		0	39 642
Övriga skulder		88 432	54 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 227	22 418
Summa kortfristiga skulder		236 659	1 169 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 908 090	7 367 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	7 500 000	7 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 278 750	7 278 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 278 750	7 278 750
Ingående avskrivningar	-189 247	-132 473
Årets avskrivningar	-56 774	-56 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 021	-189 247
Utgående redovisat värde	7 032 729	7 089 503

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 649	109 634
Inköp	78 000	38 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-54 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 649	93 649
Ingående avskrivningar	-19 488	-16 809
Försäljningar/utrangeringar	0	18 079
Årets avskrivningar	-33 030	-20 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 518	-19 488
Utgående redovisat värde	119 131	74 161

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 970	118 522
Försäljningar/utrangeringar	0	-53 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 970	64 970
Utgående redovisat värde	64 970	64 970

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 545 500	4 750 500
	5 545 500	4 750 500

Örnsköldsvik 2024-05-22

Åsa Blomquist
Åsa Blomquist
Ordförande

Jörgen Kallin
Jörgen Kallin

Kent Blomquist
Kent Blomquist

Göran Blomquist
Göran Blomquist
Verkställande direktör