

# ÅRSREDOVISNING

## MA INDUSTRIFASTIGHETER AB

556826-3783

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Förändring eget kapital	8
Notanteckningar	9
Underskrifter	13

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD i MA Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/3 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

*Elsjö*

2023-03-29

Ort och datum

*Daniel Isvann*

Underskrift

*DANIEL ISVANN*

Namnförtydligande

# ÅRSREDOVISNING

## MA INDUSTRIFASTIGHETER AB

556826-3783

2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Förändring eget kapital	8
Notanteckningar	9
Underskrifter	13

MA Industrifastigheter AB  
556826-3783

## ÅRSREDOVISNING 2022

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

#### Styrelse, verkställande direktör och revisorer

Styrelsen har under året utgjorts av

Styrelseledamöter: Jan Holmqvist, Eksjö, ordförande  
Bengt Jacobsson, Eksjö, vice ordförande  
Ulla Hägg, Eksjö  
Bo Bergvall, Eksjö  
Anders Pansell, Eksjö

Styrelsesuppleanter: Lars Ugarph, Eksjö  
Peter Lindholm, Mariannelund  
Erling Johansson, Eksjö  
Lars Persson, Eksjö  
Jan Hall, Eksjö

VD är Daniel Islann, Jönköping

Revisor KPMG med huvudansvarig auktoriserad revisor Dag Köllerström, Forserum, med revisor Thord Axelsson som suppleant.

Lekmannarevisor är Stig Andersson, Eksjö, med Karin Elardt, Eksjö, som suppleant.

Styrelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden och ordinarie årsstämma.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvärva, sälja och utarrendera fastigheter, uppföra och förvalta byggnader för näringsverksamhet samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2020-01-27 helägt av AB Eksjö Industribyggnader, org.nr: 556088-4495 som i sin tur ägs av Eksjö Stadshus AB, med säte i Eksjö, som ägs helt av Eksjö kommun.

Bolaget har till Eksjö Industribyggnader, betalat ersättning för, VD, konsultuppdrag, administration och fastighetsskötsel samt ekonomitjänster.

**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

2023040602042

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret har bolaget hyrt ut hela fastigheten Mattan 3. Vid årsskiftet fanns inga lediga ytor för uthyrning.

Under året har det skiftat hyresgäster och under en period varit vakans, vilket påverkat omsättningen negativt.

**Övrig verksamhet**

Kontakter med intressenter gällande uthyrning har aktualiserats under året.

Förutsättningar för olika etableringar har under året genomförts och har resulterat i full uthyrning.

**Underhåll m m**

Underhållsåtgärder har utförts i bolagets fastigheter. Hyresgäst Anpassningar för nya hyresgäster har genomförts.

**Framtidsutblick**

Bolaget följer noggrant utvecklingen i vår omvärld. Särskilt det makroekonomiska läget som får stor påverkan för priser för byggnation och möjlighet till god finansiering. Bolaget finansieras genom lån i moderbolaget. Detta kommer att ske med högre prissättning än tidigare och har en negativ budgeterad påverkan med ca 100 tkr. Det bedöms inte ha en stor påverkan på bolaget över tid. Den mycket låga vakansgraden bedöms under året ligga kvar på liknande nivåer. Inga större uppsägningar har skett som föranleder osäkerhet.

**Framtida utveckling**

Bolaget strävar efter att vara behjälpliga vid nya behov med anskaffande av lokaler vid nyetableringar och omdisponeringar av lokaler inom näringslivet inom både handel och industri.

Marknadsföring sker i nära samarbete med Samhällsbyggnadssektorn och Näringslivsenheten i Eksjö kommun samt genom nätverkande med företag, intressenter och exploitörer.

Budgeterad omsättning för 2023 är 1 095 tkr och budgeterat resultat är ca 400 tkr.

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Osäkerhetsfaktorer och brister som påverkar bolaget negativt är bland annat vakanser, hyresgästkonkurser och räntehöjningar. Bolaget genomför riskanalyser och bedömningar av affärsrisker löpande.

	2022	2021	201231	200430	190430
<b>Utveckling av verksamhet, ställning och resultat</b>					
Omsättning, tkr	756	1 451	278	297	442
Resultat efter finansiella poster, tkr	52	784	-17	-18	180
Soliditet %	59	61	56	55	70

**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

2023040602043

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
Belopp i kr		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		756 322	1 450 798
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>756 322</b>	<b>1 450 798</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-670 704	-632 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 632	-25 632
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-696 336</b>	<b>-658 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 986</b>	<b>792 667</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		-7 904	-8 595
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 900</b>	<b>-8 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 086</b>	<b>784 072</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 086</b>	<b>784 072</b>
Årets skatt	3	-10 732	-161 516
<b>Årets resultat</b>		<b>41 354</b>	<b>622 556</b>



**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

2023040602044

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp i kr	2		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 292 997	1 318 629
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 292 997</b>	<b>1 318 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 292 997</b>	<b>1 318 629</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49 468	6 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 879	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 347</b>	<b>6 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Koncernkonto		1 491 889	1 365 686
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 575 236</b>	<b>1 371 686</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 868 233</b>	<b>2 690 315</b>



**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

2023040602045

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>2</b>		
<b>Eget kapital, se separat rapport</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 593 223	970 667
Årets resultat		41 354	622 556
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 684 577</b>	<b>1 643 223</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	<b>6</b>	540 332	627 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>540 332</b>	<b>627 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		162 500	50 000
Leverantörsskulder		140 328	42 481
Skatteskuld		199 901	160 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 595	166 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>643 324</b>	<b>419 260</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 868 233</b>	<b>2 690 315</b>



MA Industrifastigheter AB  
556826-3783

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	52 086	784 072
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	25 632	25 632
Betald skatt	28 397	63 285
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>106 115</b>	<b>872 989</b>
Ökning(-) minskning(+) av kortfristiga fordringar	-77 347	-4 549
Ökning(+) minskning(-) av kortfristiga skulder	134 935	181 159
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>163 703</b>	<b>1 049 599</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Amortering lån	-37 500	-50 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-37 500</b>	<b>-50 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>126 203</b>	<b>999 599</b>
Likvida medel vid årets början	1 365 686	366 087
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 491 889</b>	<b>1 365 686</b>

MA Industrifastigheter AB  
556826-3783

2023040602047

**RAPPORT ÖVER  
FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**  
(kr)

	<i>Bundet eget</i>			Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 maj 2021</b>	<b>50 000</b>	<b>984 479</b>	<b>-13 812</b>	<b>1 020 667</b>
Disposition av föregående års resultat		-13 812	13 812	0
				0
Årets resultat			622 556	622 556
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>50 000</b>	<b>970 667</b>	<b>622 556</b>	<b>1 643 223</b>
	<i>Bundet eget</i>			Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>	<b>50 000</b>	<b>970 667</b>	<b>622 556</b>	<b>1 643 223</b>
Disposition av föregående års resultat		622 556	-622 556	0
				0
Årets resultat			41 354	41 354
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>50 000</b>	<b>1 593 223</b>	<b>41 354</b>	<b>1 684 577</b>

Aktiekapital 50 000 kr, 500 aktier á kvotvärde 100 kronor.



MA Industrifastigheter AB  
556826-3783

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Allmän information

MA Industrifastigheter AB med org.nr. 556826-3783 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Eksjö. Bolaget är dotterföretag till AB Eksjö Industribyggnader org nr 556088-4495.

Moderföretag i den största koncernen som MA Industrifastigheter AB är dotterföretag till är Eksjö Stadshus AB, org. nr. 556111-3076 med säte i Eksjö.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyrorna avser. Övriga intäkter redovisas i den period intäkterna uppkommer.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

**Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikatorer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående års balansdag.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Stomme & Grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	40 år
Värme, sanitet	40 år
El	40 år
Fasad, fönster	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation	25 år
Portar industri	25 år
Restpost	50 år

**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.  
 Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

**Övriga tillgångar och skulder**

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta.  
 Skulderna är bokförda till anskaffningsvärdet.

**Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

<b>Not 3 Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Förändring uppskjuten skatt	0	-3 556
Aktuell skatt	-10 732	-157 960
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-10 732</b>	<b>-161 516</b>

<b>Avstämning årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat före skatt	52 086	784 072
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	-10 729	-161 516
Ej avdragsgillt/skattepliktigt	-3	0
Underskottsavdrag	0	3 556
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-10 732</b>	<b>-157 960</b>

**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

2023040602051

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 683 474	1 683 474
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 683 474</b>	<b>1 683 474</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-364 845	-339 213
Årets avskrivning	-25 632	-25 632
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-390 477</b>	<b>-364 845</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 292 997</b>	<b>1 318 629</b>
<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	23 433	23 433
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23 433</b>	<b>23 433</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-23 433	-23 433
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 433</b>	<b>-23 433</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller inom 2-5 år	200 000	200 000
Skulder som förfaller efter 5 år	340 332	427 832
	<b>540 332</b>	<b>627 832</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under räkenskapsåret har Ryssland anfallit Ukraina, ett krig som pågår och dess effekter kommer, beroende på utvecklingen, att påverka samhället i Europa och Sverige.

Överhängande risker finns för såväl det säkerhetspolitiska läget som den finansiella situationen och tillgång på bränsle, energi och andra varor. Det finns därmed även en stor risk för negativ påverkan på bolaget. Utvecklingen följs noggrant, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

**MA Industrifastigheter AB**  
556826-3783

**Not 10 Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står:

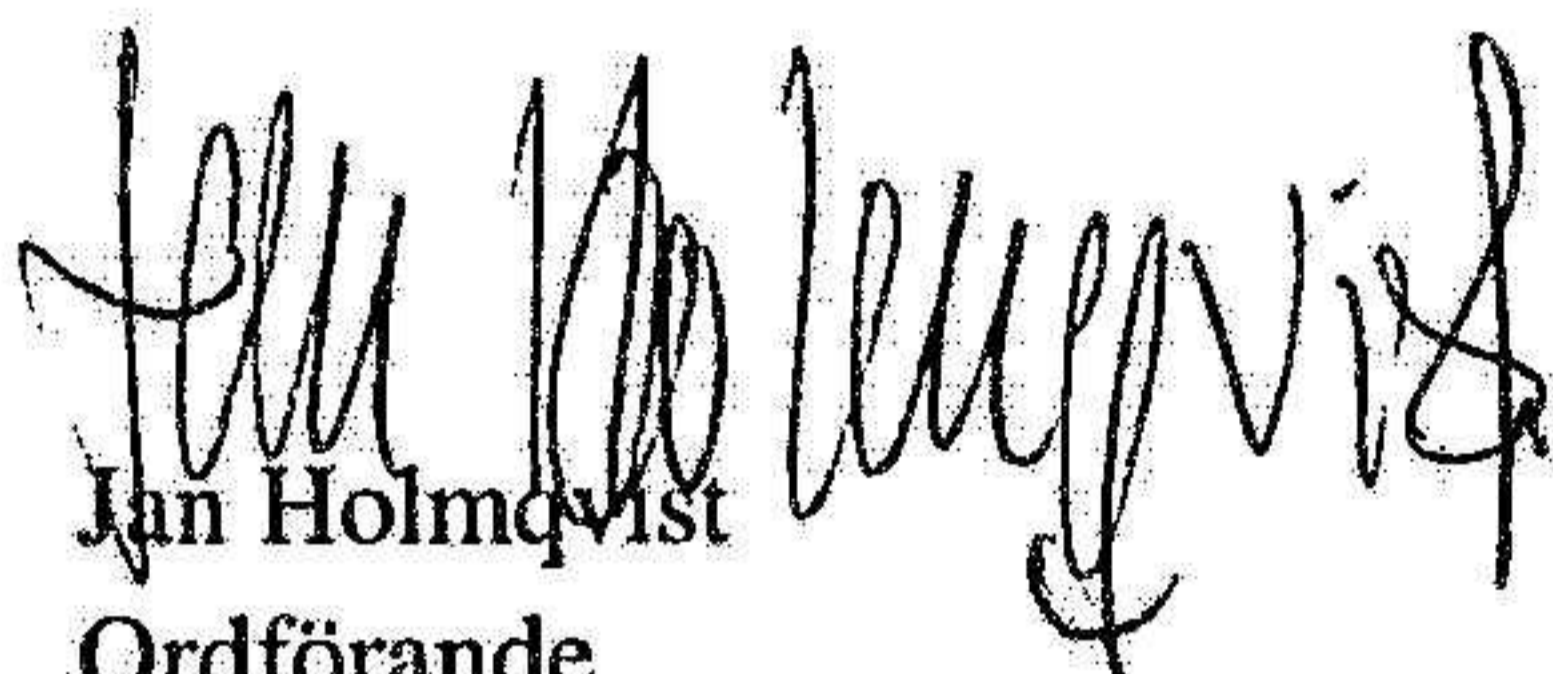
Balanserat resultat	1 593 223
Årets resultat	41 354
	<u>1 634 577</u>

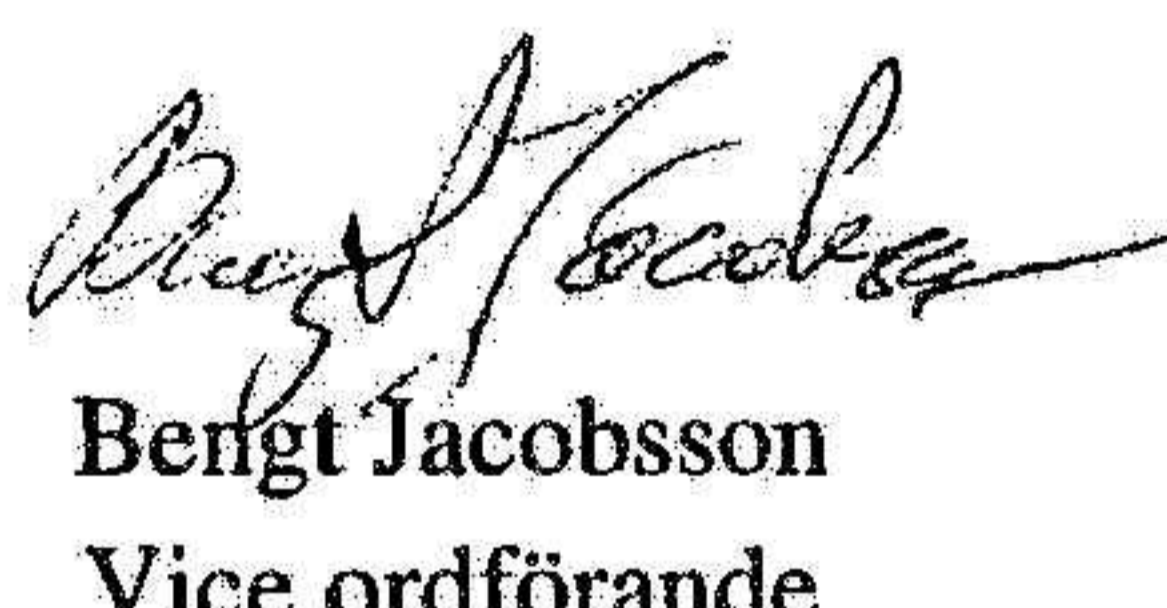
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	1 634 577
	<u>1 634 577</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.


Eksjö den 21 / 3 2023

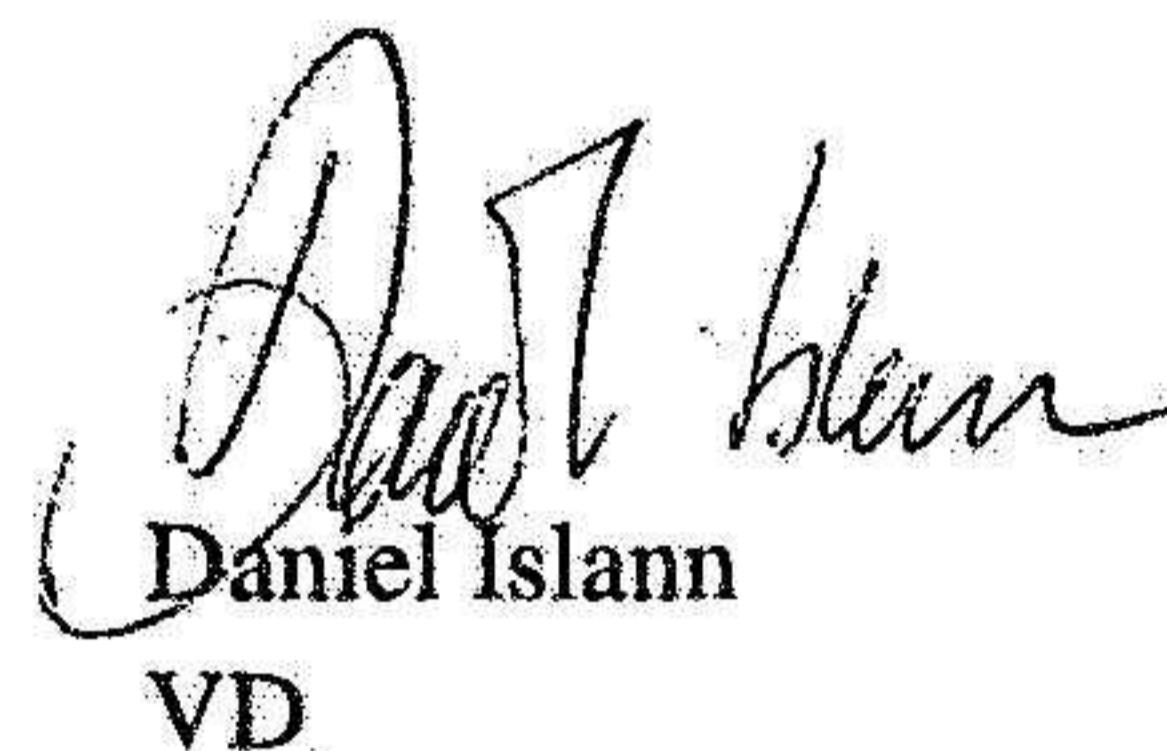
  
Jan Holmqvist  
Ordförande

  
Bengt Jacobsson  
Vice ordförande

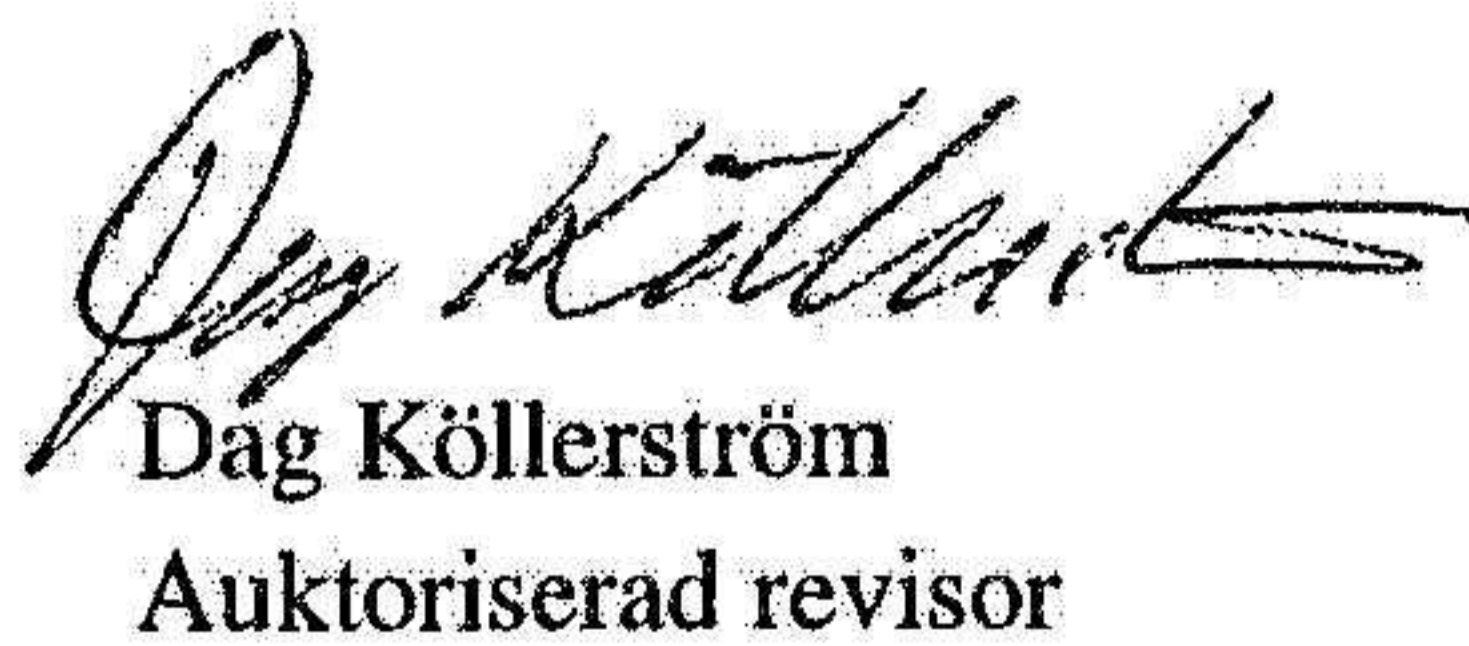
  
Ulla Hägg

  
Bo Bergvall

  
Anders Pansell

  
Daniel Islann  
VD

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avlämnats den 22 / 3 2023.  
KPMG AB

  
Dag Köllerström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M A Industrifastigheter AB, org. nr 556826-3783

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M A Industrifastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M A Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M A Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M A Industrifastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M A Industrifastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 22 mars 2023

KPMG AB



Dag Köllerström

Auktoriserad revisor