

ÅRSREDOVISNING

för

Nylén & Näsholm Bygg AB

Org.nr. 556333-4472

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Näsholm, Styrelseledamot
2026-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva byggnadsrörelse och även idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kramfors Kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

Bolaget hade under föregående räkenskapsår ett antal större byggprojekt som gjorde att omsättningen ökade markant jämfört med detta räkenskapsår.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	19 087 317	34 947 392	21 811 549	21 484 036
Resultat efter finansiella poster	2 415 623	3 916 853	1 894 719	2 041 014
Soliditet (%)	51	50	46	43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 722 597	3 143 891	5 466 488
Utdelning			-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning			3 143 891	-3 143 891	0
Årets resultat				1 890 457	1 890 457
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 866 488	1 890 457	4 356 945

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 866 488
Årets resultat	1 890 457
	<u>3 756 945</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	2 256 945
	<u>3 756 945</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nylén & Näsholm Bygg AB

Org.nr. 556333-4472

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	19 087 317	34 947 392
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-40 000	0
Övriga rörelseintäkter	<u>1 077 694</u>	<u>1 102 328</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 125 011	36 049 720
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 632 133	-22 141 825
Övriga externa kostnader	-1 719 187	-1 912 952
Personalkostnader	2 -8 139 137	-7 790 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-175 102</u>	<u>-224 689</u>
Summa rörelsekostnader	-17 665 559	-32 070 158
Rörelseresultat	2 459 452	3 979 562
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 379	9 763
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-48 208</u>	<u>-72 472</u>
Summa finansiella poster	-43 829	-62 709
Resultat efter finansiella poster	2 415 623	3 916 853
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	7 000	0
Förändring av överavskrivningar	<u>-6 817</u>	<u>60 750</u>
Summa bokslutsdispositioner	183	60 750
Resultat före skatt	2 415 806	3 977 603
Skatter		
Skatt på årets resultat	-525 349	-833 712
Årets resultat	<u>1 890 457</u>	<u>3 143 891</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 190 811	2 286 598
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	188 760	178 175
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 379 571</u>	<u>2 464 773</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 423 340	0
Andra långfristiga fordringar	7	29 900	29 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 453 240</u>	<u>29 900</u>
Summa anläggningstillgångar		3 832 811	2 494 673
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	8	0	255 000
Summa varulager		<u>0</u>	<u>255 000</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 404 089	2 163 785
Övriga fordringar		460 497	65
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 103	378 383
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 996 689</u>	<u>2 542 233</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 423 340
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>1 423 340</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 620 386	7 029 481
Summa kassa och bank		<u>4 620 386</u>	<u>7 029 481</u>
Summa omsättningstillgångar		7 617 075	11 250 054
SUMMA TILLGÅNGAR		11 449 886	13 744 727

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 866 488	1 722 597
Årets resultat		1 890 457	3 143 891
Summa fritt eget kapital		<u>3 756 945</u>	<u>4 866 488</u>
Summa eget kapital		4 356 945	5 466 488
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 819 000	1 826 000
Ackumulerade överavskrivningar		27 438	20 621
Summa obeskattade reserver		<u>1 846 438</u>	<u>1 846 621</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		150 000	150 000
Summa avsättningar		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 096 000	1 240 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 096 000</u>	<u>1 240 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Pågående arbete för annans räkning	8	40 000	255 000
Leverantörsskulder		1 089 732	1 335 246
Skatteskulder		702 434	536 134
Övriga skulder		1 171 365	1 202 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		852 972	1 568 414
Summa kortfristiga skulder		<u>4 000 503</u>	<u>5 041 618</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 449 886	13 744 727

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	13,00	14,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 982 263	4 982 263
Utgående anskaffningsvärden	4 982 263	4 982 263
Ingående avskrivningar	-2 695 665	-2 599 878
Årets avskrivningar	-95 787	-95 787
Utgående avskrivningar	-2 791 452	-2 695 665
Redovisat värde	2 190 811	2 286 598

NOTER

Not		2025-12-31	2024-12-31
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>323 726</u>	<u>323 726</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>323 726</u>	<u>323 726</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-323 726</u>	<u>-323 726</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-323 726</u>	<u>-323 726</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	1 104 418	1 104 418
	Inköp	<u>89 900</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 194 318</u>	<u>1 104 418</u>
	Ingående avskrivningar	-926 243	-797 341
	Årets avskrivningar	<u>-79 315</u>	<u>-128 902</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 005 558</u>	<u>-926 243</u>
	Redovisat värde	188 760	178 175
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Försäljningar	<u>1 423 340</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 423 340</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 423 340	0
Not 7	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>29 900</u>	<u>29 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>29 900</u>	<u>29 900</u>
	Redovisat värde	29 900	29 900

NOTER

Not 8	Pågående arbeten för annans räkning	2025-12-31	2024-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	0	255 000
	Fakturerade delbelopp	<u>-40 000</u>	<u>-255 000</u>
		-40 000	0

Not 9	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	520 000	664 000

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 11	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-15

Anders Näsholm

Anders Näsholm

Verkställande direktör

2026-05-18

Per Olof Näsholm

Per Olof Näsholm

2026-05-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2026.

Kristofer Block

Kristofer Block

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nylén & Näsholm Bygg AB, org.nr 556333-4472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nylén & Näsholm Bygg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nylén & Näsholm Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nylén & Näsholm Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nylén & Näsholm Bygg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nylén & Näsholm Bygg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors 2026-05-25

Kristofer Block

Kristofer Block

Auktoriserad revisor