

Årsredovisning

för

Nilsson Fastigheter och Konsult Aktiebolag

556953-2814

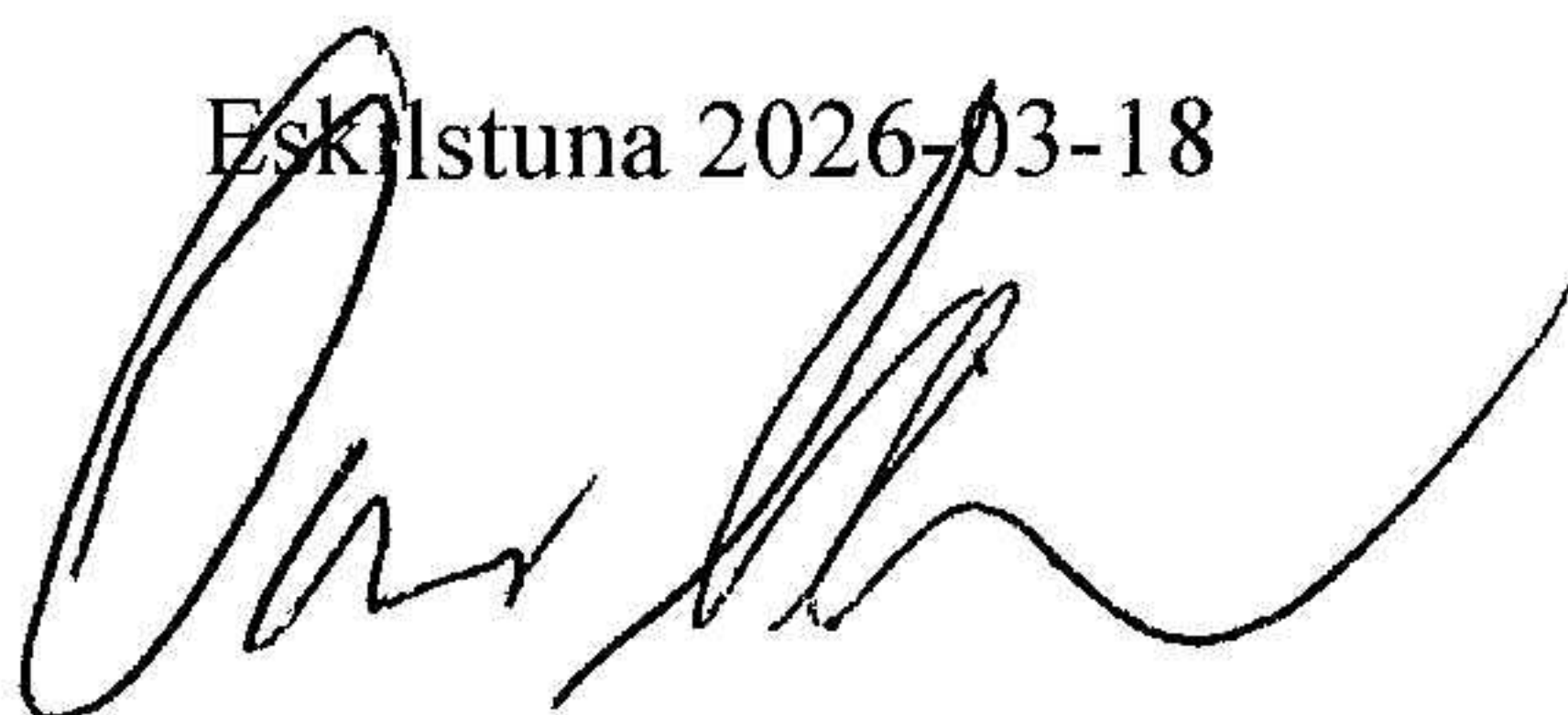
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilsson Fastigheter och Konsult Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2026-03-18



Ove Nilsson

Styrelsen för Nilsson Fastigheter och Konsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat hela sitt aktieinnehav i Jordbromalm 6:90 AB, org nr 559185-7932, och Kilen 175 Strängnäs AB, org nr 559199-1939, med en total reavinst på 20 166 800 SEK.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 948	419	517	10 379
Soliditet (%)	99,8	99,6	98,3	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 574 448	376 544	12 000 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		376 544	-376 544	0
Årets resultat			20 877 514	20 877 514
Belopp vid årets utgång	50 000	11 741 992	20 877 514	32 669 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 741 992
årets vinst	20 877 514
	32 619 506

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	32 297 506
	32 619 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 900 -1 250

Personalkostnader 2 0 0

Summa rörelsekostnader -1 900 -1 250

Rörelseresultat -1 900 -1 250

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 21 606 800 216 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 343 192 205 915

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar -1 000 000 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -273 -1 962

Summa finansiella poster 20 949 719 419 953

Resultat efter finansiella poster 20 947 819 418 703

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner 0 0

Summa bokslutsdispositioner 0 0

Resultat före skatt 20 947 819 418 703

Skatter

Skatt på årets resultat -70 305 -42 159

Årets resultat 20 877 514 376 544

2026041304083

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

8 028 450

1 128 010

Andra långfristiga fordringar

4

13 003 000

5 001 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 031 450

6 129 010

Summa anläggningstillgångar

21 031 450

6 129 010

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

11 709 051

5 914 831

Summa kassa och bank

11 709 051

5 914 831

Summa omsättningstillgångar

11 709 051

5 914 831

SUMMA TILLGÅNGAR

32 740 501

12 043 841

2026041304084



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 741 992

11 574 448

Årets resultat

20 877 514

376 544

Summa fritt eget kapital

32 619 506

11 950 992

Summa eget kapital

32 669 506

12 000 992

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

70 305

42 159

Övriga skulder

690

690

Summa kortfristiga skulder

70 995

42 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 740 501

12 043 841

2026041304085

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 010	1 128 010
Inköp	0	0
Försäljningar	-99 560	0
Ovillkorat aktieägartillskott	8 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 028 450	1 128 010
Årets uppskrivningar		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	0
Utgående redovisat värde	8 028 450	1 128 010

2026041304087

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 001 000	5 001 000
Tillkommande fordringar	8 002 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 003 000	5 001 000
Utgående redovisat värde	13 003 000	5 001 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Eskilstuna



Ove Nilsson

2026-03-18