

# Årsredovisning

för

**Borgunda Exteras Två AB**

Org.nr. 559079-4094

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Hans Johansson, Styrelseledamot

2025-12-30

Styrelsen och verkställande direktören för Borgunda Exteras Två AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska uppföra och förvalta bostäder, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Skövdevillan AB (556806-7937)

Bolaget har sitt säte i Falköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på tomtmark är fortfarande låg p g a hög inflation och höga räntenivåer. Dock ser bolaget positivt på framtiden då stora industrietableringar typ batterifabrik är beslutade att byggas i Mariestad.

Skaraborg står inför en stark tillväxt och stor befolkningsökning.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-227	-311	124	608	0
Soliditet (%)	9	15	14	9	4

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	505 377	28 722	584 099
Balanseras i ny räkning	0	28 722	-28 722	0
Årets resultat	0	0	-226 590	-226 590
Belopp vid årets utgång	50 000	534 099	-226 590	357 509

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	534 099
Årets resultat	-226 590
<b>Summa</b>	<b>307 509</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>307 509</b>
<b>Summa</b>	<b>307 509</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		0	16 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>16 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 940	-59 861
Övriga externa kostnader		-62 066	-82 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 006</b>	<b>-142 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 006</b>	<b>-126 382</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 017	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 601	-185 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 584</b>	<b>-185 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-226 590</b>	<b>-311 417</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-226 590</b>	<b>38 583</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 861
<b>Årets resultat</b>		<b>-226 590</b>	<b>28 722</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	49 000	49 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	14 068
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 068</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 000</b>	<b>63 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		3 759 780	3 759 780
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>3 759 780</b>	<b>3 759 780</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		109 204	131 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 204</b>	<b>131 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 868 984</b>	<b>3 890 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 917 984</b>	<b>3 953 982</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		534 099	505 377
Årets resultat		-226 590	28 722
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>307 509</strong>	<strong>534 099</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>357 509</strong>	<strong>584 099</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Checkräkningskredit	3	2 935 449	2 982 581
Skulder till koncernföretag		600 026	49 806
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 535 474</strong>	<strong>3 032 387</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		5 001	317 496
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>25 001</strong>	<strong>337 496</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 917 984</strong>	<strong>3 953 982</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

## Not 3 – Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp	3 000 000	3 000 000

## Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	2 193 750	2 193 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 193 750</b>	<b>2 193 750</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Falköping

**Hans Johansson**

Verkställande direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot  
2025-12-17

**Christian Grane**

Styrelseledamot  
2025-12-15

**Anna Johansson**

Styrelseledamot  
2025-12-15