

Årsredovisning för
RC Bostäder i Eksjö AB

559247-5858

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Hjertqvist
Styrelseledamot

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RC Bostäder i Eksjö AB, 559247-5858, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 182 501	4 079 654	2 998 554
Resultat efter finansiella poster	532 576	742 372	517 308
Soliditet %	12	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	5 300 595	228 421
Utdelning		-375 000	
Balanseras i ny räkning		228 422	-228 421
Årets resultat			92 604
Belopp vid årets utgång	1 000 000	5 154 017	92 604

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 154 017
Årets resultat	92 604
Summa	5 246 621

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	121 000
Balanseras i ny räkning	5 125 621
Summa	5 246 621

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 182 501	4 079 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 182 501	4 079 654
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 980	-16 500
Övriga externa kostnader		-1 455 740	-1 300 689
Personalkostnader		0	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-941 323	-929 105
Summa rörelsekostnader		-2 465 043	-2 251 294
Rörelseresultat		1 717 458	1 828 360
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-31 603	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-286	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 152 993	-1 085 988
Summa finansiella poster		-1 184 882	-1 085 988
Resultat efter finansiella poster		532 576	742 372
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-275 000	-320 000
Förändring av överavskrivningar		8 068	5 279
Summa bokslutsdispositioner		-266 932	-314 721
Resultat före skatt		265 644	427 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 040	-199 230
Årets resultat		92 604	228 421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	33 750	45 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		33 750	45 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	57 124 151	53 328 482
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	28 000	40 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 639	34 306
Summa materiella anläggningstillgångar		57 164 790	53 402 788
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 048	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 048	900 000
Summa anläggningstillgångar		57 206 588	54 347 788
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		754 538	700 279
Övriga fordringar		465	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 338	49 500
Summa kortfristiga fordringar		792 341	749 779
Kassa och bank			
Kassa och bank		254 275	1 070 173
Summa kassa och bank		254 275	1 070 173
Summa omsättningstillgångar		1 046 616	1 819 952
SUMMA TILLGÅNGAR		58 253 204	56 167 740

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 154 017	5 300 595
Årets resultat		92 604	228 421
Summa fritt eget kapital		5 246 621	5 529 016
Summa eget kapital		6 246 621	6 529 016
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		785 000	510 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	8 068
Summa obeskattade reserver		785 000	518 068
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 280 633	38 653 936
Övriga skulder		8 021 232	7 806 552
Summa långfristiga skulder		48 301 865	46 460 488
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 065 036	1 023 584
Leverantörsskulder		53 861	26 037
Skatteskulder		464 588	367 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 336 233	1 242 722
Summa kortfristiga skulder		2 919 718	2 660 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 253 204	56 167 740

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	56 250	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		56 250
Utgående anskaffningsvärden	56 250	56 250
Ingående avskrivningar	-11 250	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 250	-11 250
Utgående avskrivningar	-22 500	-11 250
Redovisat värde	33 750	45 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 735 778	54 735 778
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 692 075	
Utgående anskaffningsvärden	59 427 853	54 735 778
Ingående avskrivningar	-1 407 296	-523 107
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-896 406	-884 189
Utgående avskrivningar	-2 303 702	-1 407 296
Redovisat värde	57 124 151	53 328 482

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-8 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-32 000	-20 000
Redovisat värde	28 000	40 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-30 694	-9 028
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 667	-21 666
Utgående avskrivningar	-52 361	-30 694
Redovisat värde	12 639	34 306

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-891 666	
Utgående anskaffningsvärden	8 334	900 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-286	
Utgående nedskrivningar	-286	
Redovisat värde	8 048	900 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 620 489	35 209 600

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	43 723 000	41 020 000
Summa ställda säkerheter	43 723 000	41 020 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Eksjö

Christoffer Hjertqvist 2023-06-14
Christoffer Hjertqvist Datum
Styrelseordförande

Robin Hjertqvist 2023-06-14
Robin Hjertqvist Datum
Styrelseledamot