

Årsredovisning

Development Env AB

Organisationsnummer: 559196-2187
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Olof Nilsson
Styrelseledamot
2026-02-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning av värdepapper. Bolaget har varit passivt under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	187 021	229 239	185 662	-674 725
Soliditet (%)	58,6	38,1	100,0	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	76 004	229 239	355 243
Balanseras i ny räkning		229 239	-229 239	0
Årets resultat			187 021	187 021
Belopp vid årets utgång	50 000	305 243	187 021	542 264

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	305 243
Årets resultat	187 021
Medel att disponera	492 264

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	492 264
Summa	492 264

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 079	-8 761
Summa rörelsekostnader		-10 079	-8 761
Rörelseresultat		-10 079	-8 761
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		197 100	238 000
Summa finansiella poster		197 100	238 000
Resultat efter finansiella poster		187 021	229 239
Resultat före skatt		187 021	229 239
Årets resultat		187 021	229 239

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	924 950	924 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		924 950	924 350
Summa anläggningstillgångar		924 950	924 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61	61
Summa kortfristiga fordringar		61	61
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68	7 193
Summa kassa och bank		68	7 193
Summa omsättningstillgångar		129	7 254
SUMMA TILLGÅNGAR		925 079	931 604

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		305 243	76 004
Årets resultat		187 021	229 239
Summa fritt eget kapital		492 264	305 243
Summa eget kapital		542 264	355 243
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		382 815	576 361
Summa kortfristiga skulder		382 815	576 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		925 079	931 604

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 350	924 350
Tillkommande fordringar	600	0
Utgående anskaffningsvärden	924 950	924 350
Redovisat värde	924 950	924 350

Not 2. avser kapitalförsäkring.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-02.

Nils Olof Nilsson
Nils Olof Nilsson
2026-02-02