

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Dux Industrier & Fastigheter AB**

559031-3820

Räkenskapsåret


2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dux Industrier & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-06-30

  
Claes-Eric Ljung

Styrelsen och verkställande direktören för Dux Industrier & Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Koncernen bedriver produktion, import och vidareförsäljning av sängar och möbler under varumärket DUX. Verksamheten bedrivs delvis i egna ägda och förvaltade fastigheter. I samband med att huvudkontoret etablerades i Malmö investerade koncernen i hotell- och restaurangverksamhet, Hotell Duxiana, vilket är inrett som ett "showroom" för koncernens produkter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2021 så har Koncernen med framgång lyckats tillskansa sig ökade marknadsandelar och uppnått eller överträffat flertalet säljstrategiska mål. Mot bakgrund av detta så har man förbättrat och växt organisationen inte bara på personalsidan, utan också i både fysisk såväl som virtuell infrastruktur, där både logistik och e-närvaro kunnat uppgraderas substantiellt. Även Koncernens Hotellfastigheter har kunnat renoveras under året, vilket ytterligare har förbättrat Koncernens intjäningsförmåga i ljuset av den avklingande Covid-19

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Avseende händelser efter räkenskapsårets utgång så konstaterar vi att osäkerheten som skapats av konflikten i Ukraina tillsammans med inflationsökningen och associerade räntehöjningar troligen kommer innebära en viss nedgång i efterfrågan. Med detta i åtanke så kommer ledningen fortsatt att vara uppmärksam på dessa skiftningar i konsumentbeteende, och se till att kunna anpassa verksamheten beroende på hur omständigheterna förändras.

Covid-19 hade dessvärre, men föga förvånade en mycket negativ påverkan på hotellverksamheten under 2021. På grund av detta så beslutade sig ledningen för att göra omfattande renoveringar under slutet av 2021 och början av 2022. Efter att dessa ändringar nu är genomförda så har man kunnat utöka verksamheten substantiellt med bredare utbud och längre öppettider, vilket förväntas förbättra lönsamheten påtagligt från och med andra halvåret 2022.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Peng Ltd, reg.nr HE 203089, med säte på Cypern.

7  
M

3

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	256 245	182 634	157 847	154 987	151 671
Resultat efter finansiella poster	29 477	19 318	1 397	-861	2 286
Soliditet (%)	41,8	39,6	26,9	25,3	31,5
Balansomslutning	117 610	99 148	89 698	90 406	77 150
Antal anställda	50	43	49	48	42
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	8 153	7 198	7 362	7 409	2 400
Resultat efter finansiella poster	1 243	495	365	140	-34
Soliditet (%)	67,7	68,1	48,8	49,3	64,5
Balansomslutning	24 168	26 686	28 992	28 113	21 323
Antal anställda	7	7	7	7	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 210 208
årets vinst	9 993 579
	<b>12 203 787</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 203 787
	<b>12 203 787</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	3, 4	256 245 393	182 633 875
Övriga rörelseintäkter	5	4 788 713	5 433 913
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>261 034 106</b>	<b>188 067 788</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-127 343 747	-94 553 613
Övriga externa kostnader	6, 7	-63 420 767	-41 947 220
Personalkostnader	8	-36 778 632	-28 812 165
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 720 513	-2 689 465
Övriga rörelsekostnader		-621 474	-5 833
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-230 885 133</b>	<b>-168 008 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 148 973</b>	<b>20 059 492</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	54 369	2 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-726 556	-743 481
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-672 187</b>	<b>-741 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 476 786</b>	<b>19 318 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 476 786</b>	<b>19 318 269</b>
Skatt på årets resultat	11	-3 626 609	-3 132 126
Uppskjuten skatt	11	-1 177 627	-898 696
<b>Årets resultat</b>		<b>24 672 550</b>	<b>15 287 447</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		24 672 550	15 287 447

✓  
AA

EE

## Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	12	0	11 318
Övriga immateriella anläggningstillgångar	13	423 409	498 677
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>423 409</b>	<b>509 995</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	14	40 405 454	41 676 373
Förbättringar på annans fastighet	15	1 065 652	1 568 408
Inventarier, verktyg och installationer	17	1 438 371	2 135 472
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 909 477</b>	<b>45 380 253</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**43 332 886 45 890 248**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		13 118 353	9 746 503
<b>Summa varulager</b>		<b>13 118 353</b>	<b>9 746 503</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		24 872 626	15 813 263
Fordringar hos koncernföretag		4 867 685	2 695 461
Aktuella skattefordringar		193 572	85 605
Övriga fordringar		2 126 922	2 074 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 771 022	2 274 895
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 831 827</b>	<b>22 943 332</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	20	<b>27 326 839</b>	<b>20 567 990</b>
		<b>74 277 019</b>	<b>53 257 825</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**117 609 905 99 148 073**

0  
A

EF



## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b> 2021-01-01	<b>50 000</b>	<b>13 746 483</b>	<b>25 480 641</b>	<b>39 277 124</b>
Utdelning			-15 000 000	-15 000 000
Omräkning uppskjuten skatt			66 341	66 341
Omräkningsdifferens			107 832	107 832
Årets resultat			24 672 550	24 672 550
<b>Utgående eget kapital</b> 2021-12-31	<b>50 000</b>	<b>13 746 483</b>	<b>35 327 364</b>	<b>49 123 847</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 746 483 (13 746 483).

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		29 476 786	19 318 269
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	2 720 514	2 689 466
Betald skatt		-767 349	1 656 851
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>31 429 951</b>	<b>23 664 586</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-3 237 885	-1 204 591
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 717 103	2 201 556
Förändring av kortfristiga skulder		10 746 967	-3 909 935
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>28 221 930</b>	<b>20 751 616</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-143 249	-779 831
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-143 249</b>	<b>-779 831</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-1 134 996	-898 991
Utbetald utdelning		-15 000 000	0
Amortering lån koncernföretag		-5 319 689	-4 594 731
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-21 454 685</b>	<b>-5 493 722</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 623 996</b>	<b>14 478 063</b>
Likvida medel vid årets början		20 567 990	6 210 789
Kursdifferens i likvida medel		134 853	-120 862
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	20	<b>27 326 839</b>	<b>20 567 990</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3, 4	8 152 524	7 198 223
Övriga rörelseintäkter	5	26 896	226 764
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>8 179 420</b>	<b>7 424 987</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-180	-644
Övriga externa kostnader	6, 7	-2 461 567	-1 858 310
Personalkostnader	8	-4 736 389	-4 359 135
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 973	-375 007
Övriga rörelsekostnader		-26 419	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-7 599 528</b>	<b>-6 593 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>579 892</b>	<b>831 891</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		802 179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-139 104	-336 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>663 075</b>	<b>-336 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 242 967</b>	<b>495 322</b>
Erhållna koncernbidrag		15 000 000	4 802 179
Förändring periodiseringsfond		-3 862 000	-1 326 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 380 967</b>	<b>3 971 501</b>
Skatt på årets resultat	11	-2 387 388	-851 567
<b>Årets resultat</b>		<b>9 993 579</b>	<b>3 119 934</b>

0  
AA



## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringar på annans fastighet	15	0	368 194
Inventarier, verktyg och installationer	17	15 885	22 664
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 885</b>	<b>390 858</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	26, 27	18 896 534	22 896 534
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 896 534</b>	<b>22 896 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 912 419</b>	<b>23 287 392</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		242 809	1 493 107
Övriga fordringar		31 640	4 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	542 583	498 895
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>817 032</b>	<b>1 996 590</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 438 592</b>	<b>1 402 417</b>
		<b>5 255 624</b>	<b>3 399 007</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 168 043                      26 686 399

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

28

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

29

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 210 208

14 090 274

Årets resultat

9 993 579

3 119 934

**Summa fritt eget kapital**

**12 203 787**

**17 210 208**

**Summa eget kapital**

**12 253 787**

**17 260 208**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

5 188 000

1 326 000

**Långfristiga skulder**

22

Skulder till koncernföretag

0

5 319 689

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**5 319 689**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

776 982

473 954

Skulder till koncernföretag

740 275

27 498

Aktuella skatteskulder

3 133 390

892 755

Övriga skulder

1 229 344

653 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

846 265

733 067

**Summa kortfristiga skulder**

**6 726 256**

**2 780 502**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 168 043**

**26 686 399**



## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>17 210 208</b>	<b>17 260 208</b>
Utdelning		-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat		9 993 579	9 993 579
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>12 203 787</b>	<b>12 253 787</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 746 483 (13 746 483).



**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not                      2021-01-01                      2020-01-01  
                                 -2021-12-31                      -2020-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster                      440 788                      495 322  
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                      25                      374 973                      375 007  
Betald skatt                      -146 753                      -55 630

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**669 008                      814 699**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar                      16 179 558                      7 907 274  
Förändring av kortfristiga skulder                      1 705 119                      250 029  
**Kassaflöde från den löpande verksamheten**                      **18 553 685                      8 972 002**

**Investeringsverksamheten**

Utdelning från dotterbolag                      4 802 179                      0  
**Kassaflöde från investeringsverksamheten**                      **4 802 179                      0**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån                      -5 319 689                      -7 797 752  
Utbetald utdelning                      -15 000 000                      0  
**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**                      **-20 319 689                      -7 797 752**

**Årets kassaflöde**

**3 036 175                      1 174 250**

Likvida medel vid årets början

1 402 417                      228 167

**Likvida medel vid årets slut**

**4 438 592                      1 402 417**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 22% för periodiseringsfond för avsättningar fram till 2018 och till 20,6% för övriga obeskattade reserver.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna understiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig negativ goodwill.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurs. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Goodwill	20 %
Övriga immateriella anläggningstillgångar	10 %

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	2-4 %
Förbättringar på annans fastighet	5-30 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

### **Finansiella instrument**

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

2  
CA

3

## **Ersättningar till anställda**

### ***Pensioner***

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. Erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Antal anställda**

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

### **Koncernen**

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader.

Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De uppskattningar och antagande som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av färdiga varor och handelsvaror.

Varje år prövas om det finns indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

**Not 3 Nettoomsättning fördelat på geografisk marknad  
Koncernen**

	2021	2020
Sverige	151 421 051	96 576 803
Inom EU	70 681 186	65 898 913
Övriga länder	34 143 156	20 158 159
<b>Summa</b>	<b>256 245 393</b>	<b>182 633 875</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
Sverige	8 152 524	7 198 223
<b>Summa</b>	<b>8 152 524</b>	<b>7 198 223</b>

**Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag  
Koncernen**

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	46,20 %	52,50 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	14,10 %	13,20 %

**Moderbolaget**

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	25,30 %	33,30 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %





**Not 5 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2021	2020
Erhållna bidrag	1 920 859	2 794 774
Övriga rörelseintäkter	2 867 854	2 639 139
<b>Summa</b>	<b>4 788 713</b>	<b>5 433 913</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
Erhållna bidrag	26 896	102 667
Övriga rörelseintäkter	0	124 097
<b>Summa</b>	<b>26 896</b>	<b>226 764</b>

**Not 6 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
<b>Mazars AB</b>		
Revisionsuppdrag	891 040	785 147
<b>Summa</b>	<b>891 040</b>	<b>785 147</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
<b>Mazars AB</b>		
Revisionsuppdrag	400 975	360 087
<b>Summa</b>	<b>400 975</b>	<b>360 087</b>



**Not 7 Leasingavgifter  
Koncernen**

Operationell leasing, inkl. hyra för lokal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 016 456 (538 517) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	1 298 573	538 517
Senare än ett år men inom fem år	1 259 291	424 413
Senare än fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>2 557 864</b>	<b>962 930</b>

**Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 589 008 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	589 009	598 008
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>589 009</b>	<b>598 008</b>

Det mest väsentliga avtalet avser hyresavtal med dotterbolag.

**Not 8 Anställda och personalkostnader fördelade per land  
Koncernen**

		2021		2020
<b>Medelantalet anställda fördelade per land</b>				
Sverige	45	(25)	38	(21)
England	3	(3)	3	(3)
Finland	2	(2)	2	(2)
	<b>50</b>	<b>(30)</b>	<b>43</b>	<b>(26)</b>

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör		3 451 442		1 811 600
Övriga anställda		22 667 624		18 996 352
<b>Summa</b>		<b>26 119 066</b>		<b>20 807 952</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör		433 327		292 588
Pensionskostnader för övriga anställda		1 818 678		1 831 899
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal		7 729 057		5 374 684
<b>Summa</b>		<b>9 981 062</b>		<b>7 499 171</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen		20 %		10 %
Andel män i styrelsen		80 %		90 %

**Moderbolaget**

		2021		2020
<b>Medelantalet anställda fördelade per land</b>				
Sverige	7	(5)	7	(5)
	<b>7</b>	<b>(5)</b>	<b>7</b>	<b>(5)</b>

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

**Löner och andra ersättningar**

Övriga anställda		3 326 930		3 216 037
<b>Summa</b>		<b>3 326 930</b>		<b>3 216 037</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för övriga anställda		352 530		293 251
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal		1 028 906		939 183
<b>Summa</b>		<b>1 381 436</b>		<b>1 232 434</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen		0 %		0 %
Andel män i styrelsen		100 %		100 %

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	2 852	0
Övriga ränteintäkter	51 517	2 258
<b>Summa</b>	<b>54 369</b>	<b>2 258</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	166 134	156 242
Räntekostnader övriga	560 422	587 239
	<b>726 556</b>	<b>743 481</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	138 474	336 077
Övriga räntekostnader	630	492
	<b>139 104</b>	<b>336 569</b>

2  
AA



**Not 11 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 626 609	-3 132 126
Uppskjuten skatt	-1 177 627	-898 696
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 804 236</b>	<b>-4 030 822</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		29 476 786		19 318 269
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 072 217	21,40	-4 134 109
Ej avdragsgilla kostnader		-128 770		-142 441
Utländsk skattesats		1 799		-33 890
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		1 549 863		289 790
Schablonintäkt periodiseringsfond		-4 905		-525
Avskrivning koncernmässig goodwill		-2 332		-2 906
Ej värderade underskottsavdrag		-141 185		
Effekt av avskrivning övervärde fastighet		-6 489		-6 741
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>16,30</b>	<b>-4 804 236</b>	<b>20,87</b>	<b>-4 030 822</b>

De skattemässiga underskottsavdragen för koncernen uppgår till 948 155 kr (7 523 606 kr). Uppskjuten skattefordran är inte beräknad för de svenska bolagen.

AA

EF

### Moderbolaget

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	2 387 388	851 567
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 387 388</b>	<b>851 567</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 380 967		3 971 501
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 550 479	21,40	-849 901
Ej avdragsgilla kostnader		-824 792		-1 666
Ej skattepliktiga intäkter		989 249		
Övrigt		-1 366		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,28</b>	<b>-2 387 388</b>	<b>21,44</b>	<b>-851 567</b>

### Not 12 Goodwill Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 897	67 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 897</b>	<b>67 897</b>
Ingående avskrivningar	-56 579	-43 000
Årets avskrivningar	-11 318	-13 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 897</b>	<b>-56 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 318</b>

3/21

1/21

2022072606644

**Not 13 Övriga immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 131	863 416
Årets omräkningsdifferens	15 729	-32 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>846 860</b>	<b>831 131</b>
Ingående avskrivningar	-332 454	-259 029
Årets avskrivningar	-83 960	-86 836
Årets omräkningsdifferens	-7 037	13 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-423 451</b>	<b>-332 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>423 409</b>	<b>498 677</b>

**Not 14 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 194 924	47 194 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 194 924</b>	<b>47 194 924</b>
Ingående avskrivningar	-5 518 551	-4 247 632
Årets avskrivningar	-1 270 919	-1 270 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 789 470</b>	<b>-5 518 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 405 454</b>	<b>41 676 373</b>

**Not 15 Förbättringar på annans fastighet  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 918 595	3 918 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 918 595</b>	<b>3 918 595</b>
Ingående avskrivningar	-2 350 187	-1 847 417
Årets avskrivningar	-502 756	-502 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 852 943</b>	<b>-2 350 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 065 652</b>	<b>1 568 408</b>

CA

F

2022072606645

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 346	1 227 346
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 227 346</b>	<b>1 227 346</b>
Ingående avskrivningar	-859 152	-490 944
Årets avskrivningar	-368 194	-368 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 227 346</b>	<b>-859 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>368 194</b>

**Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 296	64 296
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 296</b>	<b>64 296</b>
Ingående avskrivningar	-64 296	-51 436
Årets avskrivningar	0	-12 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 296</b>	<b>-64 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 17 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 569 861	5 959 293
Inköp	143 249	779 831
Försäljningar/utrangeringar	-20 975	-50 000
Årets omräkningsdifferens	117 420	-119 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 809 555</b>	<b>6 569 861</b>
Ingående avskrivningar	-4 434 389	-3 779 389
Försäljningar/utrangeringar	20 975	50 000
Årets avskrivningar	-851 561	-802 502
Årets omräkningsdifferens	-106 209	97 502
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 371 184</b>	<b>-4 434 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 438 371</b>	<b>2 135 472</b>

CA

EF

2022072606646

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 996	33 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 996</b>	<b>33 996</b>
Ingående avskrivningar	-11 332	-4 533
Årets avskrivningar	-6 779	-6 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 111</b>	<b>-11 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 885</b>	<b>22 664</b>

**Not 18 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	215 445
Upplösning	0	-208 211
Omräkningsdifferens	0	-7 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Den uppskjutna skattefordran avser värderat skattemässigt underskottsavdrag i utländskt dotterbolag.

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	551 838	545 316
Förutbetalda hyror och leasingavgifter	235 063	142 871
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	984 121	1 586 708
<b>Summa</b>	<b>1 771 022</b>	<b>2 274 895</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	503 560	498 895
Övriga förutbetalda kostnader	39 023	0
<b>Summa</b>	<b>542 583</b>	<b>498 895</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**Not 20 Likvida medel  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	27 326 839	20 567 990
<b>Summa</b>	<b>27 326 839</b>	<b>20 567 990</b>

**Not 21 Uppskjutna skatteskulder  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	1 870 325	971 630
Ny avsättning	1 285 028	925 978
Upplösning	-173 742	-27 283
<b>Summa</b>	<b>2 981 611</b>	<b>1 870 325</b>

**Temporära skillnader återfinns i följande poster**

Byggnad och mark	799 131	848 647
Obeskattade reserver	2 182 480	1 021 678
<b>Summa</b>	<b>2 981 611</b>	<b>1 870 325</b>

**Not 22 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	13 235 575	14 370 571
Skulder till koncernföretag	0	10 319 689
	<b>13 235 575</b>	<b>24 690 260</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	0	5 319 689
	<b>0</b>	<b>5 319 689</b>

**Not 23 Skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

Nedan framgår fördelning av skulder till kreditinstitut.

	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Långfristig del	17 778 919	18 913 915
Kortfristig del	1 135 836	1 135 836
	<b>18 914 755</b>	<b>20 049 751</b>

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	3 310 633	2 722 991
Övriga upplupna kostnader	8 937 039	3 264 182
Övriga förutbetalda intäkter	0	425 939
<b>Summa</b>	<b>12 247 672</b>	<b>6 413 112</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	691 716	594 845
Övriga upplupna kostnader	154 549	138 222
<b>Summa</b>	<b>846 265</b>	<b>733 067</b>

**Not 25 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	95 277	100 415
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2 625 237	2 589 051
	<b>2 720 514</b>	<b>2 689 466</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	374 973	375 007
	<b>374 973</b>	<b>375 007</b>

**Not 26 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 896 534	22 896 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 896 534</b>	<b>22 896 534</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 896 534</b>	<b>22 896 534</b>

**Not 27 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Sösdala Industri Aktiebolag	100 %	10 000	140 601
Dux International AB	100 %	50 000	187 468
Dux Nordic AB	100 %	50 000	1 968 414
RPO Hospitality AB	100 %	500	2 300 000
Dux Försäljning & Distribution AB	100 %	500	50 000
Malmö Hotellinvest AB	100 %	3 000	9 325 051
NVG 76 i Malmö AB	100 %	500	4 925 000
<b>Summa</b>			<b>18 896 534</b>

	<b>Org.nr</b>
Sösdala Industri Aktiebolag	556044-8903
Dux International AB	556884-6439
Dux Nordic AB	556898-1525
RPO Hospitality AB	559049-6955
Dux Försäljning & Distribution AB	559074-0246
Malmö Hotellinvest AB	556029-3796
NVG 76 i Malmö AB	559132-7670

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2021-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 210 208
årets vinst	9 993 579
	<b>12 203 787</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 203 787
	<b>12 203 787</b>

**Not 29 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	50 000	1
<b>Summa</b>	<b>50 000</b>	



### Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Efterfrågan på möbelprodukter fortsätter att vara på historiskt höga nivåer. Detta har bland annat föranlett att investering i produktions- och lager lokaler har skett i Sösdala under 2022 genom förvärv av bolaget Vannaröd 48:1 AB. Hotell och restaurang verksamheten har under perioden december 2021 fram till slutet av april 2022 varit stängd för en omfattande renovering, vilket innebär att denna verksamhet kunnat utvecklas med bredare utbud och längre öppettider. Lönsamheten inom denna verksamhetsgren förväntas förbättras från andra halvåret 2022.

### Not 31 Uppgifter om moderföretag

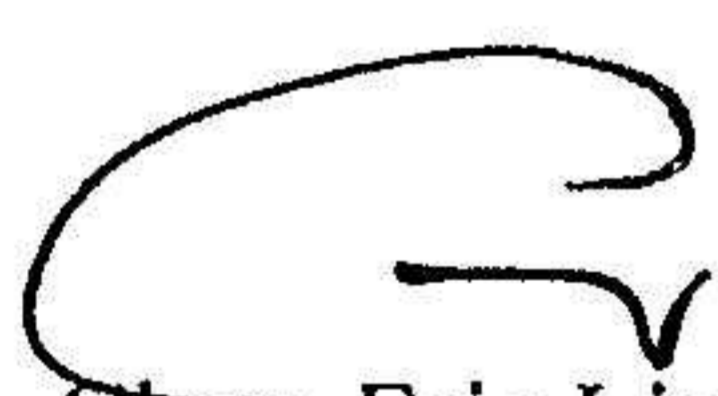
#### Moderbolaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Peng Ltd, reg.nr HE 203089, med säte på Cypern som är högsta moderbolag i koncernen. Peng Ltd upprättar inte koncernredovisning.

### Not 32 Ställda säkerheter Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckning	27 125 000	27 125 000
<b>Summa</b>	<b>27 125 000</b>	<b>27 125 000</b>

Malmö 2022 - 06 30

  
Claes-Eric Ljung  
Ordförande

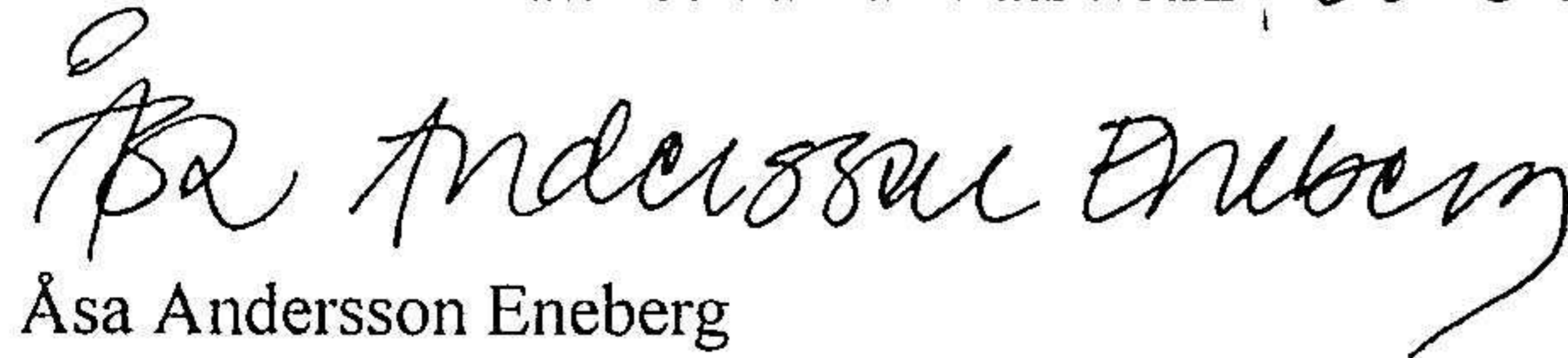
  
Bo Gabrielson

  
Henrik Ljung  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Åsa Andersson Eneberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 06 - 30

  
Åsa Andersson Eneberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dux Industrier & Fastigheter AB  
Org. nr 559031-3820

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dux Industrier & Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dux Industrier & Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

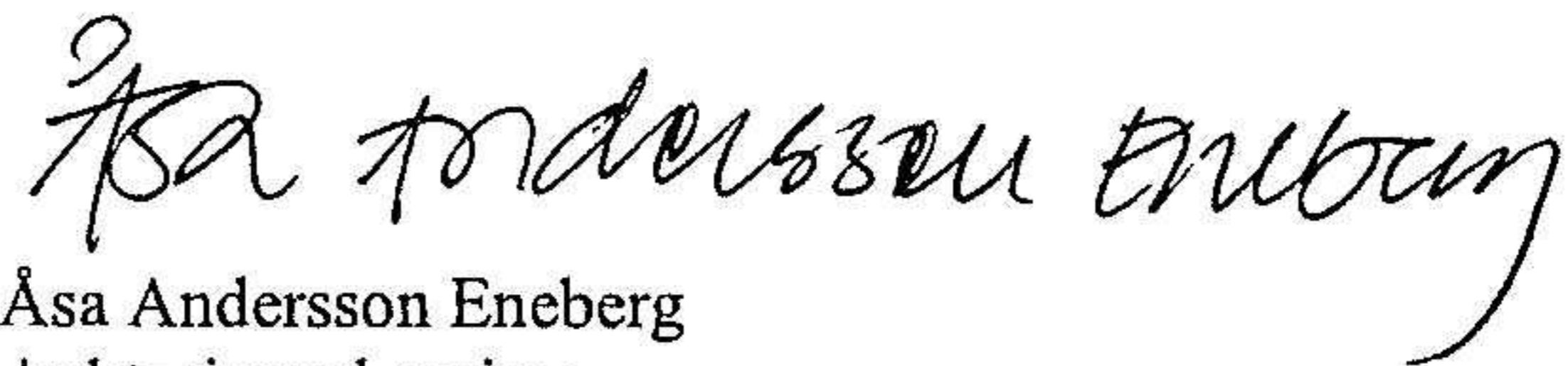
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-06-30



Åsa Andersson Eneberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

