

Årsredovisning för

Lindviken Förvaltning Aktiebolag

556155-7967

Räkenskapsåret

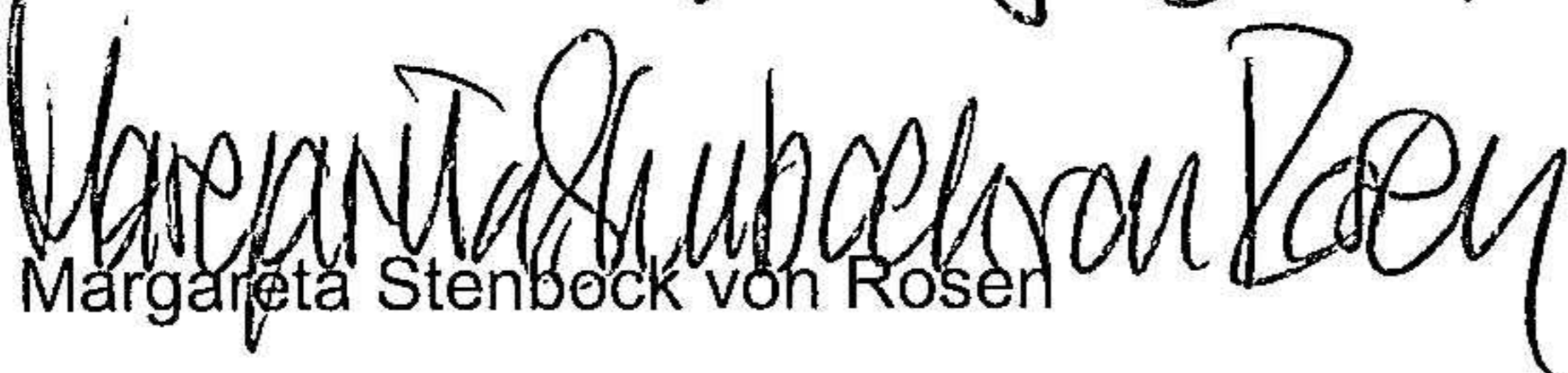
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindviken Förvaltning Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM den 13 maj 2024



Margareta Stenbock von Rosen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindviken Förvaltning Aktiebolag, 556155-7967, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skogs- och jordbruksverksamhet samt fastighetsförvaltning på arrenderad mark, vidare bedriver bolaget konsultverksamhet inom företagsledning och lokal entreprenadverksamhet inom renhållning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 333 509	3 797 167	2 542 487	2 774 516
Resultat efter finansiella poster	-345 526	214 786	-81 017	-530 141
Soliditet, %	10	12	11	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	204 000	20 000	1 647 516
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-345 526
Vid årets slut	204 000	20 000	1 301 990

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 647 516
årets resultat	-345 526
Totalt	1 301 990
Förslag till disposition:	
balanseras i ny räkning	1 301 990
Summa	1 301 990

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 333 509	3 797 167
Övriga rörelseintäkter		16 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 349 759	3 797 167
Rörelsekostnader			
Drifts och underhållskostnader		-1 752 898	-1 848 170
Övriga externa kostnader		-620 913	-520 159
Personalkostnader	2	-512 208	-488 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-684 674	-659 674
Summa rörelsekostnader		-3 570 693	-3 516 461
Rörelseresultat		-220 934	280 706
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 670	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 384	52 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 646	-118 253
Summa finansiella poster		-124 592	-65 920
Resultat efter finansiella poster		-345 526	214 786
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-345 526	214 786
Skatter			
Årets resultat		-345 526	214 786

2024052916429

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Ekonomibyggnader	3	2 966 130	3 095 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	179 636	326 348
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	10 269 437	9 677 538
Mark		219 450	219 450
Summa materiella anläggningstillgångar		13 634 653	13 319 327
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatskapital		429 565	426 590
Summa finansiella anläggningstillgångar		429 565	426 590
Summa anläggningstillgångar		14 064 218	13 745 917
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och djur i jordbruk		89 860	59 360
Summa varulager		89 860	59 360
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		146 118	387 319
Övriga fordringar		68 613	61 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 236	127 881
Summa kortfristiga fordringar		363 967	576 307
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 347 159	759 089
Summa kassa och bank		1 347 159	759 089
Summa omsättningstillgångar		1 800 986	1 394 756
SUMMA TILLGÅNGAR		15 865 204	15 140 673

2024052916430

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		204 000	204 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		224 000	224 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 647 516	1 432 730
Årets resultat		-345 526	214 786
Summa fritt eget kapital		1 301 990	1 647 516
Summa eget kapital		1 525 990	1 871 516
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 800 000	3 516 640
Övriga skulder	6	8 947 367	7 732 267
Summa långfristiga skulder		12 747 367	11 248 907
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	336 665
Förskott från kunder		132 000	0
Leverantörsskulder		419 928	350 024
Övriga skulder		32 397	77 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 007 522	1 256 404
Summa kortfristiga skulder		1 591 847	2 020 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 865 204	15 140 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
Förbättringsutgifter på annas fastighet	
- Bostadshus	40
- Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor		
Totalt	1	1

Not 3 Ekonomibyggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 730 548	6 730 548
	6 730 548	6 730 548
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 634 557	-3 504 696
-Årets avskrivning enligt plan	-129 861	-129 861
	-3 764 418	-3 634 557
Redovisat värde vid årets slut	2 966 130	3 095 991

Mark redovisad i balansräkningen avser tomter som tillkom i fusionen med Ornö Fastighets AB 2015.
Posten har ingen egen not. (219 450 kr)

2024052916433

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 706 139	1 923 619
-Avyttringar och utrangeringar		-217 480
Vid årets slut	1 706 139	1 706 139
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 379 791	-1 450 559
-Ack avskr avyttringar o utrangeringar		217 480
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-146 712	-146 712
Vid årets slut	-1 526 503	-1 379 791
Redovisat värde vid årets slut	179 636	326 348

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 251 177	13 467 481
-Nyanskaffningar	1 000 000	783 696
	15 251 177	14 251 177
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 573 639	-4 190 538
-Årets avskrivning enligt plan	-408 101	-383 101
	-4 981 740	-4 573 639
Redovisat värde vid årets slut	10 269 437	9 677 538

Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder avser ägarinlåning	8 947 367	7 732 267
	8 947 367	7 732 267

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		Inga
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 725 000	0
	7 725 000	0
Summa ställda säkerheter	7 725 000	0

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

W

Underskrifter

STOCKHOLM den 2024-05-13


Margareta Stenbock von Rosen


Carl Otto von Rosen

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-13



Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindviken Förvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556155 - 7967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindviken Förvaltning Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindviken Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindviken Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

4)



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindviken Förvaltning Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindviken Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-13,

Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: