

Årsredovisning

för

JOWI Banmästaren AB

559388-4017

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Dahlman, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för JOWI Banmästaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	817	804	749	0
Resultat efter finansiella poster	259	169	168	-48
Soliditet (%)	54	53	52	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 954 270	5 769	4 985 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 769	-5 769	0
Årets resultat			42 653	42 653
Belopp vid årets utgång	25 000	4 960 039	42 653	5 027 692

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 960 039
årets vinst	42 653
	5 002 692
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 002 692
	5 002 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

816 863

804 204

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

816 863

804 204

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 523

-85 844

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-312 444

-310 671

Summa rörelsekostnader

-401 967

-396 515

Rörelseresultat

414 896

407 689

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

270

130

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 228

-238 516

Summa finansiella poster

-155 958

-238 386

Resultat efter finansiella poster

258 938

169 303

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-130 000

-90 000

Summa bokslutsdispositioner

-130 000

-90 000

Resultat före skatt

128 938

79 303

Skatter

Skatt på årets resultat

-86 285

-73 534

Årets resultat

42 653

5 769

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	8 581 205	8 872 373
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 606	86 882
Summa materiella anläggningstillgångar		8 646 811	8 959 255
Summa anläggningstillgångar		8 646 811	8 959 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 090	0
Övriga fordringar		29 825	4 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 835	13 519
Summa kortfristiga fordringar		130 750	17 979
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 028 713	771 163
Summa kassa och bank		1 028 713	771 163
Summa omsättningstillgångar		1 159 463	789 142
SUMMA TILLGÅNGAR		9 806 274	9 748 397

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 960 039

4 954 270

Årets resultat

42 653

5 769

Summa fritt eget kapital

5 002 692

4 960 039

Summa eget kapital

5 027 692

4 985 039

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

320 000

190 000

Summa obeskattade reserver

320 000

190 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5

4 193 849

4 335 845

Summa långfristiga skulder

4 193 849

4 335 845

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

141 996

141 996

Skatteskulder

67 093

33 254

Övriga skulder

43 644

50 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 001

Summa kortfristiga skulder

264 733

237 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 806 274

9 748 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Jowi Förvaltning AB, org nr 559382-3965.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 454 709	9 454 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 454 709	9 454 709
Ingående avskrivningar	-582 336	-291 168
Årets avskrivningar	-291 168	-291 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-873 504	-582 336
Utgående redovisat värde	8 581 205	8 872 373

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 032 000	5 032 000
	5 032 000	5 032 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 385	0
Inköp	0	106 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 385	106 385
Ingående avskrivningar	-19 503	0
Årets avskrivningar	-21 276	-19 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 779	-19 503
Utgående redovisat värde	65 606	86 882

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 625 865	3 767 861
	3 625 865	3 767 861

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Uddevalla

Robert Dahlman
Robert Dahlman

2026-04-15