

Årsredovisning för
Karlstad Klippan 44 AB
559259-6919

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

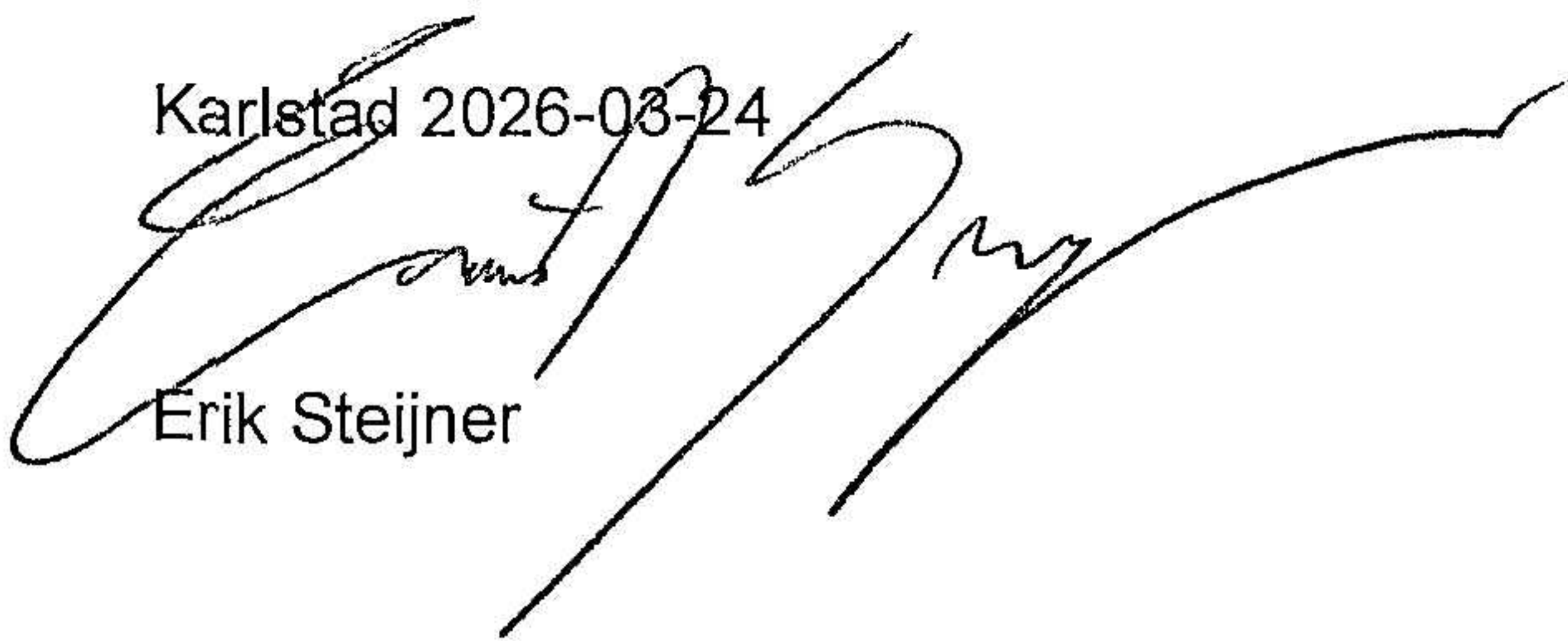
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Klippan 44 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-03-24

Erik Steijner



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlstad Klippan 44 AB, 559259-6919, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheten Klippan 44.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stejner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571, med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	439	401	262	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-72	-32	0
Soliditet, %	2	2	1	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		150 000	-71 748
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-3 000	3 000
Årets resultat				13 689
Vid årets slut	25 000		147 000	-55 059

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 31 967 kr (31 967 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -55 059, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-55 059
Summa	-55 059

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		438 727	400 680
Övriga rörelseintäkter		863	0
Summa rörelseintäkter m.m.		439 590	400 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 609	-248 362
Av-skrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 961	-66 961
Summa rörelsekostnader		-262 570	-315 323
Rörelseresultat		177 020	85 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 362	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 693	-157 206
Summa finansiella poster		-203 331	-157 105
Resultat efter finansiella poster		-26 311	-71 748
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		40 000	0
Resultat före skatt		13 689	-71 748
Skatter			
Årets resultat		13 689	-71 748

2026033103594

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 750 900	4 820 861
Summa materiella anläggningstillgångar		4 750 900	4 820 861
Summa anläggningstillgångar		4 750 900	4 820 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		261	8 019
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 345	4 174
Summa kortfristiga fordringar		4 606	12 195
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 086	203 756
Summa kassa och bank		116 086	203 756
Summa omsättningstillgångar		120 692	215 951
SUMMA TILLGÅNGAR		4 871 592	5 036 812

2026033103595

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		147 000	150 000
Summa bundet eget kapital		172 000	175 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-68 748	0
Årets resultat		13 689	-71 748
Summa fritt eget kapital		-55 059	-71 748
Summa eget kapital		116 941	103 252
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 541 500	2 515 500
Skulder till koncernföretag		2 010 985	2 150 985
Summa långfristiga skulder		4 552 485	4 666 485
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 000	78 000
Leverantörsskulder		21 045	18 661
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		7 300	6 520
Övriga skulder		1 366	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 455	63 644
Summa kortfristiga skulder		202 166	267 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 871 592	5 036 812

2026033103596

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 782 952	4 782 952
Vid årets slut	4 782 952	4 782 952
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 091	-45 130
-Årets avskrivning	-66 961	-66 961
Vid årets slut	-179 052	-112 091
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	150 000	0
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-3 000	0
-Årets uppskrivningar	0	150 000
Vid årets slut	147 000	150 000
Redovisat värde vid årets slut	4 750 900	4 820 861
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 434 885	1 434 885
Redovisat värde vid årets slut	1 434 885	1 434 885

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 437 500	2 463 500
	2 437 500	2 463 500

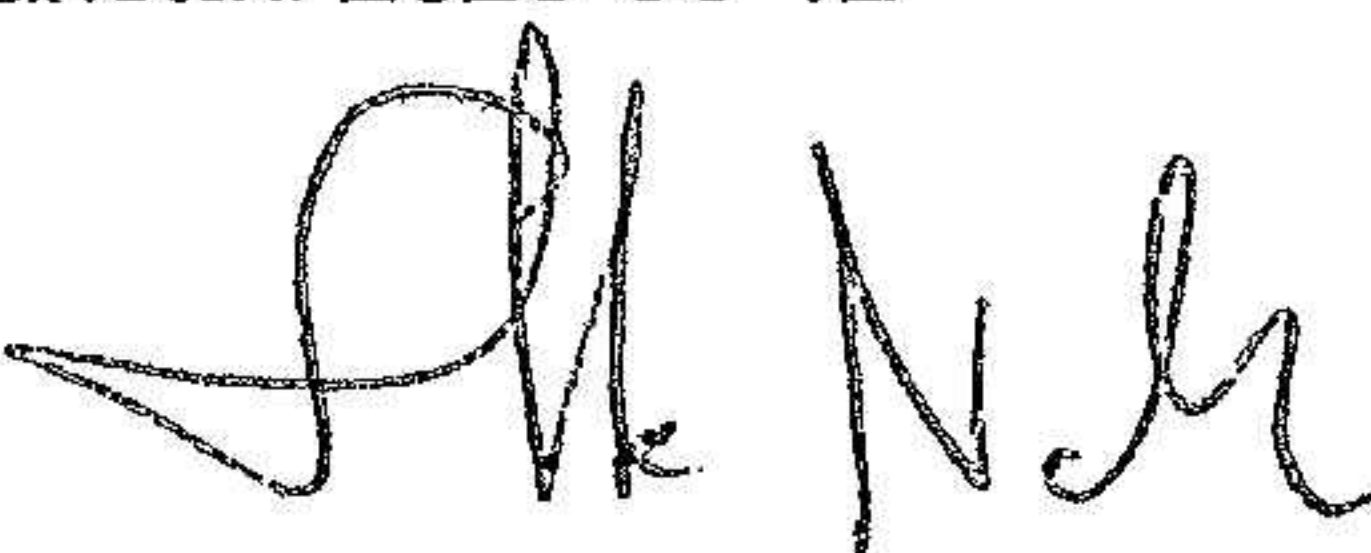
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 600 000	260 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	260 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Karlstad 2026-03-12


Fredrik Nordh
Styrelseordförande

2026-03-24
Datum


Erik Steijner
Styrelseledamot

2026-03-24
Datum

2026033103599

