

# AT Skog & Fastigheter AB

559296-4349

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Lars Tomas Tano, Verkställande direktör  
2025-03-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför uthyrning av fastighet, samt fastighets- och skogsskötsel. Bolaget har sitt säte i Pajala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har minskat sin omsättning markant under räkenskapsåret. Detta beror på minskad efterfrågan av uthyrning av fastigheten samt att den skogsskötsel som tidigare bedrivits inte längre finns kvar.

## Flerårsöversikt

	2023-12-01 - 2024-11-30	2022-12-01 - 2023-11-30	2021-12-01 - 2022-11-30	2021-01-13 - 2021-11-30
Nettoomsättning	69 999	162 576	179 371	20 000
Resultat efter finansiella poster	52 318	21 522	158 135	18 959
Soliditet (%)	84	60	70	94

Bolaget har minskat sin omsättning med ca 56% under räkenskapsåret. Detta beror på minskad efterfrågan av uthyrning av fastigheten.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	10 462	16 471	51 933
Balanseras i ny räkning		16 471	-16 471	0
Erhållna aktieägartillskott		4 055		4 055
Årets resultat			28 163	28 163
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30 988</b>	<b>28 163</b>	<b>84 151</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	30 988
Årets resultat	28 163
<b>Summa</b>	<b>59 151</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	59 151
<b>Summa</b>	<b>59 151</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-12-01 - 2024-11-30	2022-12-01 - 2023-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		69 999	162 576
Övriga rörelseintäkter		1 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 999</b>	<b>162 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 735	-78 453
Övriga externa kostnader		-14 678	-63 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 413</b>	<b>-141 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 586</b>	<b>20 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		456	675
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 724	-94
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 268</b>	<b>581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 318</b>	<b>21 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 418</b>	<b>21 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 255	-5 051
<b>Årets resultat</b>		<b>28 163</b>	<b>16 471</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-11-30	2023-11-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		76 251	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 251</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 510	86 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 510</b>	<b>86 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 761</b>	<b>86 927</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>113 761</b>	<b>86 927</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30 988	10 462
Årets resultat		28 163	16 471
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 151</b>	<b>26 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 151</b>	<b>51 933</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		14 900	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 900</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	15 312
Övriga skulder		14 710	19 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 710</b>	<b>34 994</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>113 761</b>	<b>86 927</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-12-01  
- 2024-11-30

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för AT Skog & Fastigheter AB, 559296-4349  
Avseende räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30

Elektroniskt underskriven

Andreas Lars Tomas Tano  
Andreas Lars Tomas Tano  
Styrelseordförande och VD  
2025-03-30