

Årsredovisning
för
Siktens industrifastigheter AB
559102-8062

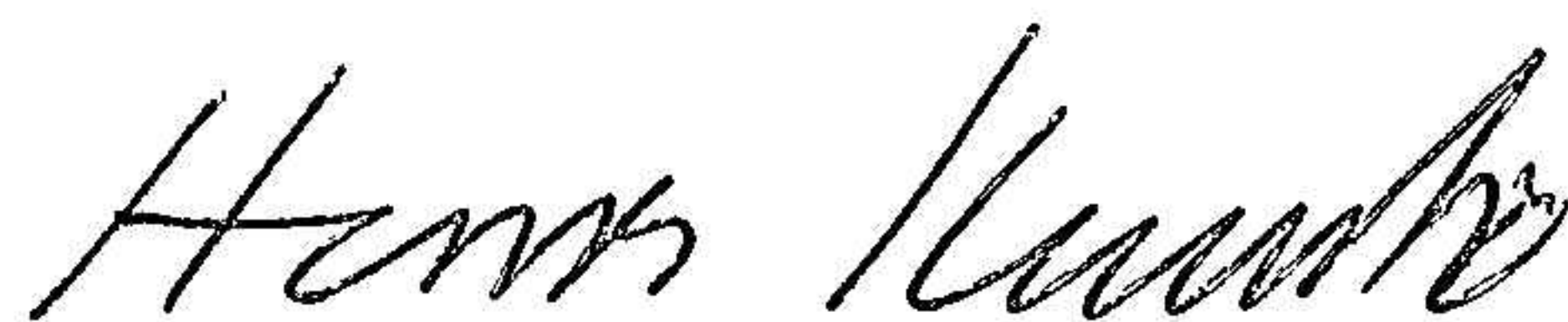
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siktens industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


20240227

Kiruna 2024-02-27



Hans Rautio

Styrelsen för Siktens industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Vekab Förvaltning AB, org nr 559153-3962.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	2 442	2 262	2 312	2 830
Resultat efter finansiella poster	-85	600	564	639
Soliditet (%)	12,1	11,3	8,8	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 439 730	515 093	2 004 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		515 093	-515 093	0
Årets resultat			129 673	129 673
Belopp vid årets utgång	50 000	1 954 823	129 673	2 134 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 954 824
årets vinst	129 673
	2 084 497
disponeras så att i ny räkning överföres	2 084 497
	2 084 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 441 853

2 261 868

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 441 853

2 261 868

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 231 747

-518 561

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-793 585

-793 585

Summa rörelsekostnader

-2 025 332

-1 312 146

Rörelseresultat

416 521

949 722

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 175

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-533 115

-350 039

Summa finansiella poster

-501 940

-350 039

Resultat efter finansiella poster

-85 419

599 683

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

50 000

Summa bokslutsdispositioner

250 000

50 000

Resultat före skatt

164 581

649 683

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 908

-134 590

Årets resultat

129 673

515 093

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 918 402	15 711 987
Pågående nyanläggningar	3	20 197	20 197
Summa materiella anläggningstillgångar		14 938 599	15 732 184

Summa anläggningstillgångar 14 938 599 15 732 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		476 792	442 289
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		78 741	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 970	13 642
Summa kortfristiga fordringar		800 503	456 057

Kassa och bank

Kassa och bank		2 516 497	2 604 224
Summa kassa och bank		2 516 497	2 604 224
Summa omsättningstillgångar		3 317 000	3 060 281

SUMMA TILLGÅNGAR 18 255 599 18 792 465

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 954 824

1 439 731

Årets resultat

129 673

515 093

Summa fritt eget kapital

2 084 497

1 954 824

Summa eget kapital

2 134 497

2 004 824

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

150 000

Summa obeskattade reserver

100 000

150 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 541 647

8 041 651

Skulder till koncernföretag

7 441 727

7 295 811

Summa långfristiga skulder

14 983 374

15 337 462

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

500 004

Leverantörsskulder

0

7 629

Skatteskulder

0

72 513

Övriga skulder

318 644

464 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 080

255 259

Summa kortfristiga skulder

1 037 728

1 300 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 255 599

18 792 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 998 764	19 998 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 998 764	19 998 764
Ingående avskrivningar	-4 286 777	-3 493 192
Årets avskrivningar	-793 585	-793 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 080 362	-4 286 777
Utgående redovisat värde	14 918 402	15 711 987

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 197	20 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 197	20 197
Utgående redovisat värde	20 197	20 197

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 041 651 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 541 647	8 041 651
	7 541 647	8 041 651
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 004	500 004
	500 004	500 004

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Kiruna 20240227

Hans Rautio

Hans Rautio
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]