

Årsredovisning

PoG Byggnader Sjöbo AB

Organisationsnummer: 556658-9890
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skåne län, Sjöbo

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kalle Gustafsson
Styrelseledamot
2026-02-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 066 781	1 221 227	939 504	765 335
Resultat efter finansiella poster (kr)	555 312	954 262	555 806	156 271
Soliditet (%)	90,1	92,1	92,0	95,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	4 559 758	649 782	5 309 540
Utdelning		-2 186 250		-2 186 250
Balanseras i ny räkning		649 784	-649 782	2
Årets resultat			426 240	426 240
Belopp vid årets utgång	100 000	3 023 292	426 240	3 549 532

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 023 292
Årets resultat	426 240
Medel att disponera	3 449 532

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	3 449 532
Summa	3 449 532

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 066 781	1 221 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 066 781	1 221 227
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-274 840	-60 477
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 736	-213 134
Summa rörelsekostnader		-511 576	-273 611
Rörelseresultat		555 205	947 616
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	6 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88	0
Summa finansiella poster		107	6 646
Resultat efter finansiella poster		555 312	954 262
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-127 000
Summa bokslutsdispositioner		-19 000	-127 000
Resultat före skatt		536 312	827 262
Skatt på årets resultat		-116 237	-177 482
Övriga skattekostnader		6 165	2
Årets resultat		426 240	649 782

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 580 540	3 183 114
Inventarier, verktyg och installationer	5	193 851	238 011
Summa materiella anläggningstillgångar		3 774 391	3 421 125
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 986 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 986 250
Summa anläggningstillgångar		3 774 391	5 407 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	275 256
Övriga fordringar		103 791	191 714
Summa kortfristiga fordringar		103 791	466 970
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 039 657	830 963
Summa kassa och bank		1 039 657	830 963
Summa omsättningstillgångar		1 143 448	1 297 933
SUMMA TILLGÅNGAR		4 917 839	6 705 308

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 023 292	4 559 758
Årets resultat		426 240	649 782
Summa fritt eget kapital		3 449 532	5 209 540
Summa eget kapital		3 549 532	5 309 540
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 108 500	1 089 500
Summa obeskattade reserver		1 108 500	1 089 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		171 332	222 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 475	83 381
Summa kortfristiga skulder		259 807	306 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 917 839	6 705 308

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Avskrivs ej år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R.K Gustafsson Invest AB, 556080-5037 med säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Not 3. Medelantal anställda

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget har under verksamhetsåret ej haft någon anställd personal och ersättningar har ej betalats ut.

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 749 000	5 250 000
Inköp	590 002	499 000
Utgående anskaffningsvärden	6 339 002	5 749 000
Ingående avskrivningar	-2 565 886	-2 396 912
Årets avskrivningar	-192 576	-168 974
Utgående avskrivningar	-2 758 462	-2 565 886
Redovisat värde	3 580 540	3 183 114

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 618	441 618
Utgående anskaffningsvärden	441 618	441 618
Ingående avskrivningar	-203 607	-159 447
Årets avskrivningar	-44 160	-44 160
Utgående avskrivningar	-247 767	-203 607
Redovisat värde	193 851	238 011

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-11.

Kalle Gustafsson
Kalle Gustafsson
2026-02-11